نموذج قرار مساحى

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٦٦٠٦٧٧٠٠١٠٠١
تاريخ الوثيقة	١٤٤٥/٠٣/٣٠هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪

تفاصيل العقار

رقم القطعة	٧٠
رقم المخطط	٧٥٧/ق
المساحة	٨٣٠,٣٩م٢
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	الشقة
المدينة	بريدة

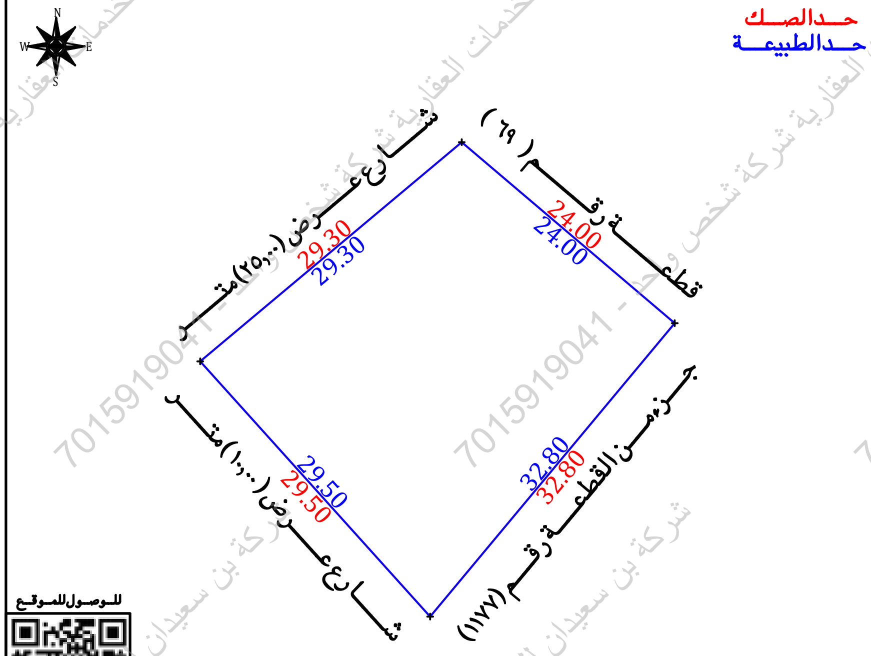
شركة فجن اللاعمال للاستشارات الهندسية

VISION Engineering Consulting
فجن للاستشارات الهندسية

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

شركة مدى العربية للتقييم العقاري

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٣٦/٠٥/٠٤م	عبدالله	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



للوصول للموقع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

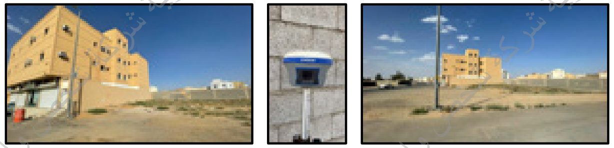
- هل الصك مطابق للرفع المساحى	☐ نعم	☑ لا
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى	☑ نعم	☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى	☑ نعم	☐ لا
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع	☐ نعم	☑ لا
- هل يوجد تداخل فى الأصل	☐ نعم	☑ لا
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك	☐ نعم	☑ لا
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار	☑ نعم	☐ لا
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية	☐ نعم	☐ لا
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات	☑ نعم	☐ لا

- نوع الصك: سكنى ☑ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☑ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☑ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ماورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

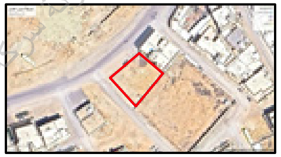
الملاحظات

- رقم المخطط: الصك (٧٥٧/ق) المستكشفات (٧٥٧/ق/١)
- المساحة: الصك (٨٣٠,٣٩)م٢ الطبيعة (٨٢٥,٤٧)م٢ حسابيا (٨٢٥,٤٧)م٢
- يوجد أختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشفات كما أن ذكر عرض الشارع الشمالى على منصة بلدى (٨,٠٠)متر وعرض الشارع الغربى (٧,٠٠)متر

صور من الطبيعة

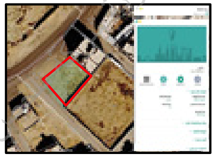


المصور الجوى



مستكشف التقرير المساحى

مستكشف بلدى



الاتجاة	بموجب الصك		الاتجاة	بموجب الطبيعة	
الشمال	شارع عرض (٢٥,٠٠) متر	بطول (٢٩,٣٠) متر	الشمال	شارع عرض (٢٥,٠٠) متر	بطول (٢٩,٣٠) متر
الجنوب	حديقة	بطول (٣٢,٨٠) متر	الجنوب	جزء من القطعة رقم (١١٧٧)	بطول (٣٢,٨٠) متر
الشرق	قطعة رقم (٦٩)	بطول (٢٤,٠٠) متر	الشرق	قطعة رقم (٦٩)	بطول (٢٤,٠٠) متر
الغرب	شارع عرض (١٠,٠٠) متر	بطول (٢٩,٥٠) متر	الغرب	شارع عرض (١٠,٠٠) متر	بطول (٢٩,٥٠) متر
المساحة	(٨٣٠,٣٩)م٢		المساحة	(٨٢٥,٤٧)م٢	

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

م	الشرقيات	الشماليات	م	الشرقيات	الشماليات
1	385721.25	2918333.56	5		
2	385739.54	2918318.02	6		
3	385718.54	2918292.82	7		
4	385698.80	2918314.74	8		

شركة بن سعيدان للخدمات العقارية شركة شخص واحد - 7015919041