نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٥١٥٧٠٣٠٠٥٠٨٧
تاريخ الوثيقة	
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هـويـة المـالـك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠ ٪
تفـــاصيـــل العقـــار	
رقم القطعـــة	١٦ / د
رقـم المخطط	١٥٥٤/د
المســاحـــة	٤٢٩٧,٨١م٢
نـــوع العقـــار	قطعة الارض
الحـــى	الـــمـــلـــقـــا
المـدينـة	الـــخـــــرج

شـــركـــة فجـــن الأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

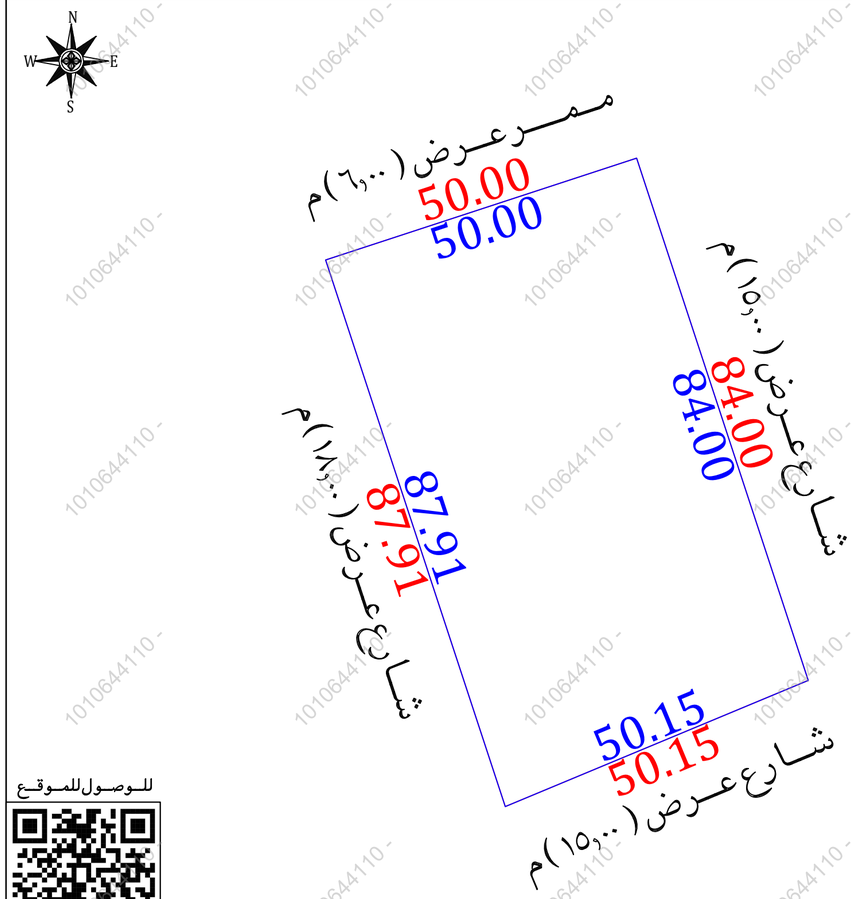
VISION Engineering Consulting
فـــجـــن للأستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

شركـة مدى العربيـة
للتقييـــم العقـــاري

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المهنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٥/٣١م	عـبـدالمـجـيـد	محمـدسـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـــد الصـــك
حـــد الطبيعـــة



للـوصـول للمـوقـع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ■ لا ☐

■ نوع الصك: سكنى ■ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ■ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐

■ يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الـمـلاحظـات

■ رقم القطعة : الصك (١٦ / د)

منصة بلدى (مفرزة الى عدة قطع ومعرفة برقم ١٦ / د)

البوابة المكانية (مفرزة الى عدة قطع من رقم ١٧٨ الى رقم ١٨٩)

■ يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشفات حيث ان ,

عرض الشارع فى الحد الشرقى ١٤,٠٠ م على منصة بلدى

عرض الشارع فى الحد الغربى ١٦,٠٠ م على منصة بلدى

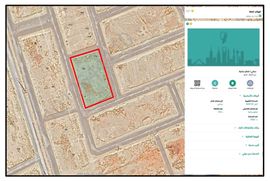
الممر فى الحد الشمالى غير معرف على المستكشفات

صـــور مـــن الطبيعـــة

المصـــور الجـــوى

مستكشـــف الامـــانـــة

مستكشـــف بلـــدى



الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك		الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	٤٣٣ عـــرض ٦	بطـول (٥٠,٠٠) متر	الشمـــال	مـــمـــر عـــرض (٦,٠٠)م	بطـول (٥٠,٠٠) متر
الجنـــوب	٤٣٣ عـــرض ١٥	بطـول (٥٠,١٥) متر	الجنـــوب	شـــارع عـــرض (١٥,٠٠)م	بطـول (٥٠,١٥) متر
الشـــرق	١ عـــرض ١٥	بطـول (٨٤,٠٠) متر	الشـــرق	شـــارع عـــرض (١٥,٠٠)م	بطـول (٨٤,٠٠) متر
الغـــرب	١ عـــرض ١٨	بطـول (٨٧,٩١) متر	الغـــرب	شـــارع عـــرض (١٨,٠٠)م	بطـول (٨٧,٩١) متر
المســاحـــة	(٤٢٩٧,٨١)م٢		المســاحـــة	(٤٢٩٧,٨١)م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حسـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات
1	732117.493	2674828.435	5		
2	732165.010	2674843.995	6		
3	732191.239	2674764.195	7		
4	732144.941	2674744.920	8		

1010644110