نمـــوذج قرا رمســـــاحـــى

بيـــانـــات الصـــك

رقم الوثيقـــة	٥٦٢٥٥٢٠٠٠٣٦٢
تاريخ الوثيقة	
مصـــدرة	وزارة العــــدل
هوية المالـك	
أسم المالــك	
نسبـــة الملكيـــة	١٠٠ ٪

تفـــاصيـــل العقـــار

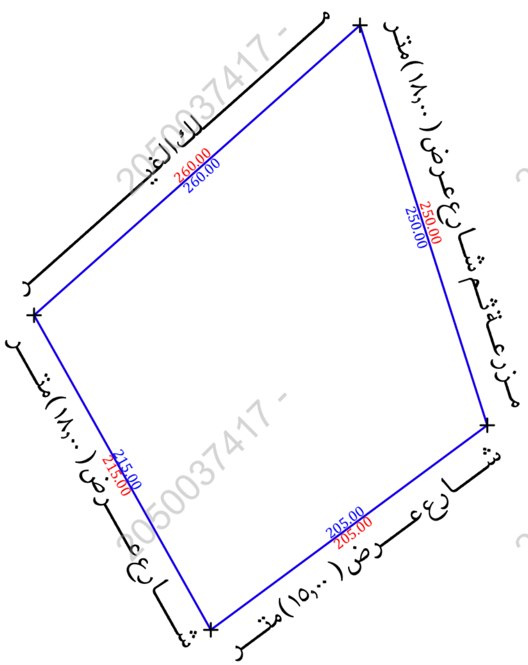
رقم القطعـــة	١
رقـــم المخطط	————
المســـاحـــة	٥١٥٦٨,٠٠م٢
نـــوع العقـــار	قطعة الا رض الزراعية
الحـــى	————
المـدينـــة	بـــريـــدة

شـــركـــة فجـــن الأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

شعـــار الشـــركـــة	ختـــم الشـــركـــة
VISION Engineering Consulting فـجـــن للاستشارات الهندسية	فجن للإستشارات الهندسية VISION Engineering Consulting 4030587371

تـاريـــخ أعـداد الكـروكـى	المهنـــدس المســـاح	مـــديـــر المكتـــب
٢٠٢٦/٠٥/١٠م	عبـــدالـلـــه	محمـــد ســـلامـــة آل سعيـــدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـــد الصـــك
حـــد الطبيعـــة



للـوصـول للمـوقـع

أقرار

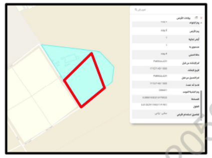
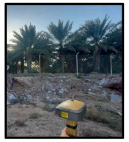
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ☑
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☑ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ☑
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ☑ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☑
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ☑ لا ☐

- نوع الاستخدام : سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☑
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☑
- طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ☑
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

المـــلاحظـــات

- الا رض غيـــر مفـــرزة علـــى المستكشفـــات
- أســـم الحـــى : الصـــك (ـــــــ) المستكشفـــات (المليـــداء)
- التخطيـــط علـــى المستكشفـــات مختلـــف عـــن الصـــك والطبيعـــة
- يـــوجـــد أختـــلاف فـــى الحـــدود بيـــن الصـــك والطبيعـــة والمستكشفـــات
- الشـــارع فـــى الحـــد الجنـــوبـــى والشـــرقـــى والغـــربـــى غيـــر مسفلـــت
- تم الوقوف على الموقع بأقرار وأرشاد من طالب التنفيذ دون أدنى مسؤولية على المكتب
- تم أعتماد الاستخدام زراعى وفقا للمذكور فى الصك علما بأن الاستخدام على المستكشفات أستعمـــال مختلـــط (سكنـــى / زراعـــى)
- أعمدة كهرباء ضغط عالى : داخـــل الملكيـــة ☐ خـــارج الملكيـــة ☑ فـــى الجهـــة الجنـــوبيـــة

مستكشـــف بلـــدى	مستكشـــف الـــرخـــص الا نشـــائيـــة	المصـــور الجـــوى	صـــور مـــن الطبيعـــة
			

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حســـب نظـــام الا حـــداثيـــات العـــالمـــى

النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات
1	380870.53	2910037.45	5		
2	380946.39	2909799.24	6		
3	380781.54	2909677.37	7		
4	380676.16	2909864.77	8		

الاتجـــاة	بموجـــب الصك		الاتجـــاة	بموجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	شـارع عـرض (٢٠,٠٠)متـر	بطـول (٢٦٠,٠٠)متـر	الشمـــال	مـــــــلك الغيـــــــر	بطـول (٢٦٠,٠٠)متـر
الجنـــوب	شـارع عـرض (٢٠,٠٠)متـر	بطـول (٢٠٥,٠٠)متـر	الجنـــوب	شـــارع عـــرض (١٥,٠٠)متـــر	بطـول (٢٠٥,٠٠)متـر
الشـــرق	شـارع عـرض (٢٠,٠٠)متـر	بطـول (٢٥٠,٠٠)متـر	الشـــرق	مـزرعـة ثم شـارع عـرض (١٨,٠٠)متـر	بطـول (٢٥٠,٠٠)متـر
الغـــرب	شـارع عـرض (٢٠,٠٠)متـر	بطـول (٢١٥,٠٠)متـر	الغـــرب	شـــارع عـــرض (١٨,٠٠)متـــر	بطـول (٢١٥,٠٠)متـر
المســـاحـــة	(٥١٥٦٨,٠٠)م٢		المســـاحـــة	(٥١٥٦٨,٠٠)م٢	

2050037417 -

نمـوذج قرار مسـاحـى

بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقـة	٤٦٢٥٥٣٠٠٠٥٣١
تاريخ الوثيقة	
مصـدرة	وزارة العـدل
هوية المالـك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	٪١٠٠

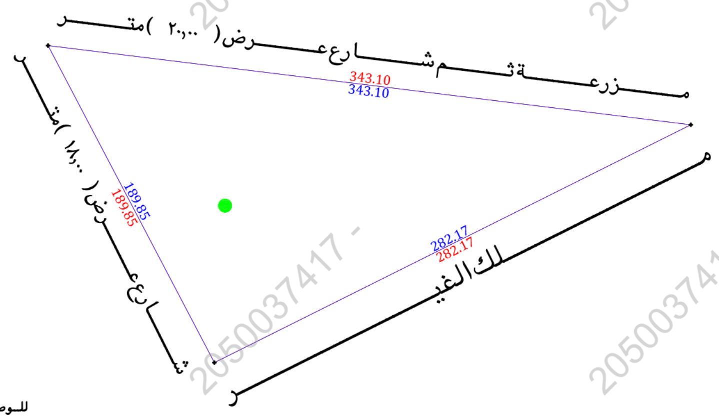
تفـاصيـل العقـار	
رقم القطعـة	بـدون
رقـم المخطط	ـــــــ
المسـاحـة	٣٦٧٨٠,٠٠م٢
نـوع العقـار	قطعة الارض الزراعية
الحـى	ـــــــ
المـدينـة	البصـر

شـركـة فجـن الأعمـال للأستشـارات الهنـدسيـة

شعـار الشـركـة	ختـم الشـركـة
VISION Engineering Consulting فـجـن للاستشارات الهندسية	فجن للإستشارات الهندسية VISION Engineering Consulting 4030587371

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المهنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
١٠/٠٥/٢٠٢٦م	عبـد اللـه	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـد الصـك
حـد الطبيعـة



للـوصـول للمـوقـع

أقرار

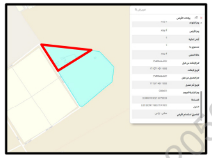
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

	نعم	لا
هل الصك مطابق للرفع المساحى	☐	☑
هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى	☑	☐
هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى	☑	☐
هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع	☑	☐
هل يوجد تداخل فى الأصل	☐	☑
هل يوجد على الأصل مبنى مشترك	☐	☑
هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار	☑	☐
هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية	☐	☑
الملاحظات والأختلافات والتداخلات	☑	☐

- نوع الاستخدام : سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☑
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☑ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☑
- طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ☑
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

المـلاحظـات

- الارض غيـر مفـرزة علـى المستكشفـات
- أسـم الحـى: الصـك (ــــ) المستكشفـات (المليـداء)
- التخطيـط علـى المستكشفـات مختلـف عـن الصـك والطبيعـة
- يـوجـد أختـلاف فـى الحـدود بيـن الصك والطبيعة والمستكشفـات
- الشـارع فـى الحـد الشمـالـى والشـرقـى والغـربـى غيـر مسفلـت
- تم الوقوف على الموقع بأقرار وأرشاد من طالب التنفيذ دون أدنى مسؤولية على المكتب
- تم أعتماد الاستخدام زراعى وفقا للمذكور فى الصك علما بأن الاستخدام على المستكشفات أستعمـال مختلـط (سكنـى / زراعـى)
- بئـــــر : داخل الملكيـة ☑ خـارج الملكيـة ☐ فـى الجهـة الغـربيـة ●
- أعمدة كهرباء ضغط عالى : داخل الملكيـة ☐ خـارج الملكيـة ☑ فـى الجهـة الغـربيـة

مستكشـف بلـدى	مستكشـف الـرخـص الانشـائيـة	المصـور الجـوى
		

صـور مـن الطبيعـة

الاتجـاة	بموجب الصك		بموجب الطبيعة	
الشمـال	شـارع عـرض (١٠,٠٠)متـر	بطـول(٣٤٣,١٠)متـر	مـزرعـة ثم شـارع عـرض (٢٠,٠٠)متـر	بطـول(٣٤٣,١٠)متـر
الجنـوب	مـلك سميـر المطيـرى	بطـول(٢٨٢,١٧)متـر	مـلك الغيـر	بطـول(٢٨٢,١٧)متـر
الشـرق	شـارع عـرض (١٠,٠٠)متـر	بطـول(٠,٠٠)متـر	مـزرعـة ثم شـارع عـرض (٢٠,٠٠)متـر	بطـول(٠,٠٠)متـر
الغـرب	شـارع عـرض (٢٠,٠٠)متـر	بطـول(١٨٩,٨٥)متـر	شـارع عـرض (١٨,٠٠)متـر	بطـول(١٨٩,٨٥)متـر
المسـاحـة	(٣٦٧٨٠,٠٠)م٢		(٣٦٧٨٠,٠٠)م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

النقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات	النقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	380541.40	2910117.21	5		
2	380881.92	2910075.21	6		
3	380629.52	2909949.05	7		
4			8		

2050037417 -