نموذج قرار مساحي

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	١٢٨٨-٦٤٩-٩٦
تاريخ الوثيقة	٢٨ /٠٧/ ١٤٤٦ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠ ٪
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	م /٩٦
رقم المخطط	١/٣٢/٦/٤
المساحة	٤٥٠م٢
نوع العقار	قطعة الارض
الحي	العمرة
المدينة	مكة المكرمة

شركة اليمن الاعمال للاستشارات الهندسية

VISION Engineering Consulting

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

شركة مدى العربية للتقييم العقاري

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
١٠/٠٨/٢٠٢٦م	مؤمن محمد	محمد ...
0539934077	0554400093	info@vision.en.com

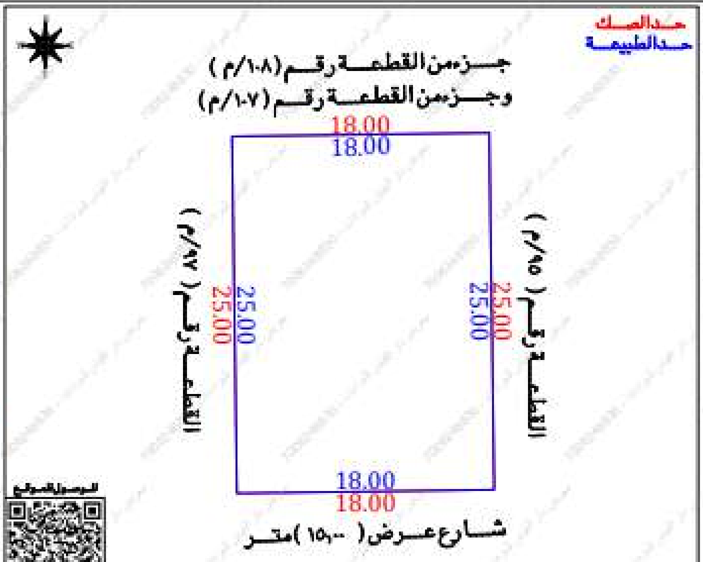
أقرار

يتم الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب اليمن للاستشارات الهندسية وافتتح الآتي :

- هل الصك مطابق للرفع المساحي — نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي — نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي — نعم ■ لا ☐
- هل تم التحقق من أرقام أركان رسم الموقع — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد تداخل في الأصل — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر المرجع المعتمد على الاستقلال على استخدام العقار — نعم ■ لا ☐
- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والاختلافات والتداخلات — نعم ■ لا ☐
- نوع الصك : سكني ■ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ■ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : مطلق ■ غير مطلق ☐ مشراقي ☐
- يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحي ...
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

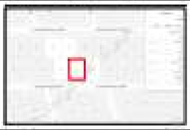
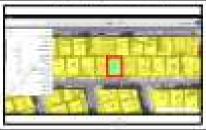
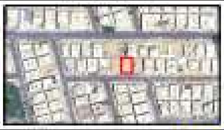
ملاحظات :

- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات
- ... القطع المجاور برقم ٢ /٩٥ في الحد الشرقي ورقم ٢/ ٩٧ في الحد الغربي
- العقار عبارة عن أرض فضاء ... القطع رقم ٢ /٩٥ ورقم ٢ /٩٧



الوصول للموقع

مستكشف التطوير المساحي	مستكشف الامانة	التصوير الجوي	صور من الطبيعة

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	القطعة القطعة رقم (١٠٨/م) مرش فضاء القطعة رقم (١٠٨/م) ... بطول (١٨.٠٠) متر	الشمال	جزء من القطعة رقم (١٠٨/م) وجزء من القطعة رقم (١٠٧/م) بطول (١٨.٠٠) متر
الجنوب	شارع شارع عرض (١٥.٠٠) متر بطول (١٨.٠٠) متر	الجنوب	شارع عرض (١٥.٠٠) متر بطول (١٨.٠٠) متر
الشرق	القطعة القطعة رقم (٩٥/م) حوش فضاء بطول (٢٥.٠٠) متر	الشرق	القطعة رقم (٩٥/م) بطول (٢٥.٠٠) متر
الغرب	القطعة القطعة رقم (٩٧/م) حوش فضاء بطول (٢٥.٠٠) متر	الغرب	القطعة رقم (٩٧/م) بطول (٢٥.٠٠) متر
المساحة	(٤٥٠.٠٠)م٢	المساحة	(٤٥٠.٠٠)م٢

أحداثيات المواقع حسب نظام الاحداثيات العالمي

م	الشرقيات	الشماليات	م	الشرقيات	الشماليات
1	580905.349	2383848.136	5		
2	580923.347	2383848.387	6		
3	580923.696	2383823.389	7		
4	580905.698	2383823.138	8		

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٧٦٠٠٢٩٤٤٩٣٩
تاريخ الوثيقة	٢٨/٠٧/١٤٤٦ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪

تفاصيل العقار	
رقم القطعة	٩٧/م
رقم المخطط	٦/٧/٣٢/١
المساحة	٤٥٠م٢
نوع العقار	قطعة أرض
الحي	العمرة
المدينة	مكة المكرمة

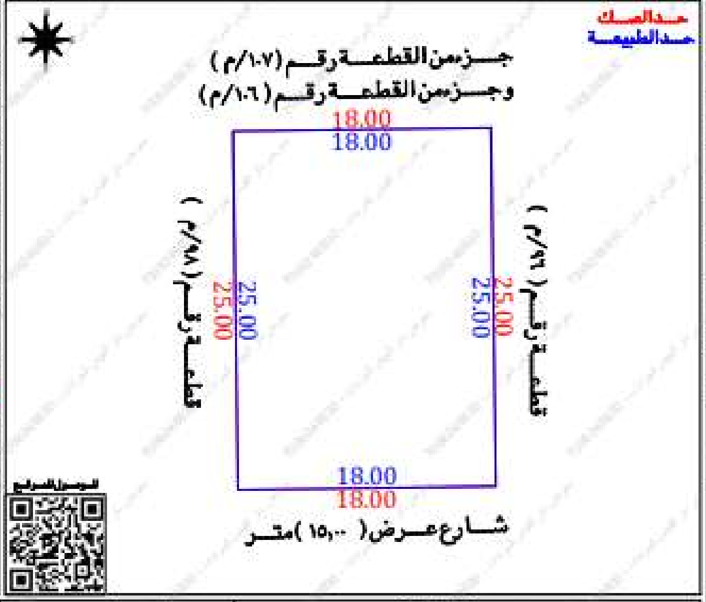
شركة الفهن للأعمال للاستشارات الهندسية

VISION Engineering Consulting

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

شركة مدى العربية للتقييم العقاري

تاريخ أعداد التقرير	المهندس المساح	مدير المكتب
١٠/٨/٢٠٢٦م	[illegible]	[illegible]
0539804077	0504400800	info@vision-en.com



الموقع للموقع

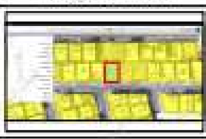
أقرار

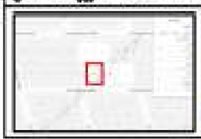
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب الفهن للاستشارات الهندسية واتضح الآتي:

- هل الصك مطابق للرفع المساحي — نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي — نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي — نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع بأرقام أطوال رسم الموقع — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد تداخل في الأملاك — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأملاك مباني مشتركة — نعم ☐ لا ■
- هل ذكر الشوارع المعتمد عليها مثال على استخدام العقار — نعم ■ لا ☐
- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضي الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- المخالفات والاختلافات والتداخلات — نعم ■ لا ☐

- نوع الصك: سكني ■ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي ☐
- الأرض على الطبيعة: مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ■ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض: مستوية ■ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة: مطبق ■ غير مطبق ☐ عشوائي ☐
- يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وإحداثيات
- هذا التقرير المساحي لا يعتبر إثبات أسلوب الإجراءات المتعلقة بثبوت حدود الصك ومواقعه
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- ملاحظات:
- يوجد اختلاف على الحدود بين التقرير المساحي الصادر من منصة بلدي و المستكشفات
- لا يوجد سور كامل مع القطعة المجاورة رقم ٢/٩٧ في الحد الشرقي
- العقار عبارة عن أرض فضاء محاطة بسور مشترك مع القطع رقم ٢/٩٧ ورقم ٢/٩٨
- تم الاستناد على الحدود والأطوال من التقرير المساحي الصادر من منصة بلدي المحدث على خريطة الأساس المقدم من طالب التقرير

صور من الطبيعة	المصور الجوي	مستكشف الأمانة	مستكشف التقرير المساحي





الاتجاه	بموجب التقرير المساحي		الاتجاه	بموجب الطبيعة	
الشمال	القطعة رقم (١٠٧/م) والقطعة رقم (١٠٨/م) حوش فضاء	بطول (١٨,٠٠) متر	الشمال	جزء من القطعة رقم (١٠٧/م) وجزء من القطعة رقم (١٠٦/م)	بطول (١٨,٠٠) متر
الجنوب	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	بطول (١٨,٠٠) متر	الجنوب	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	بطول (١٨,٠٠) متر
الشرق	القطعة رقم (٩٦/م) حوش فضاء	بطول (٢٥,٠٠) متر	الشرق	القطعة رقم (٩٦/م)	بطول (٢٥,٠٠) متر
الغرب	القطعة رقم (٩٨/م) مسطح دور واحد	بطول (٢٥,٠٠) متر	الغرب	القطعة رقم (٩٨/م)	بطول (٢٥,٠٠) متر
المساحة	(٤٥٠,٠٠ م٢)		المساحة	(٤٥٠,٠٠ م٢)	

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمي

م	الشرقيات	الشماليات	م	الشرقيات	الشماليات
1	580887.351	2383847.885	5		
2	580905.349	2383848.136	6		
3	580905.698	2383823.138	7		
4	580887.699	2383822.887	8		