7026184700 -

بيانات المعاملة

رقم المعاملة		تاريخها :	
موضوع الكروكي	كـــــروكـــــــي إرشـــــــادي		
تاريخ إعتماد الكروكي التنظيمي			

بيانات المالكين

الإســـم :	السجل المدني :

بيانات الصكوك

930104010682	تاريخه		مصدره	وزارة العدل

بيانات الـــكروكي

البلدية :	الدمام	الحي :	الشروق
رقم المخطط :	ش د/937	رقم القطعة :	283
بلك :		الشارع :	غير مسمى

نـظام الـبناء

نظام البناء :		النسبة :	

الإســتخدام : **سكني**

المساحـــة

المساح / المهندس :

مدير الإدارة :

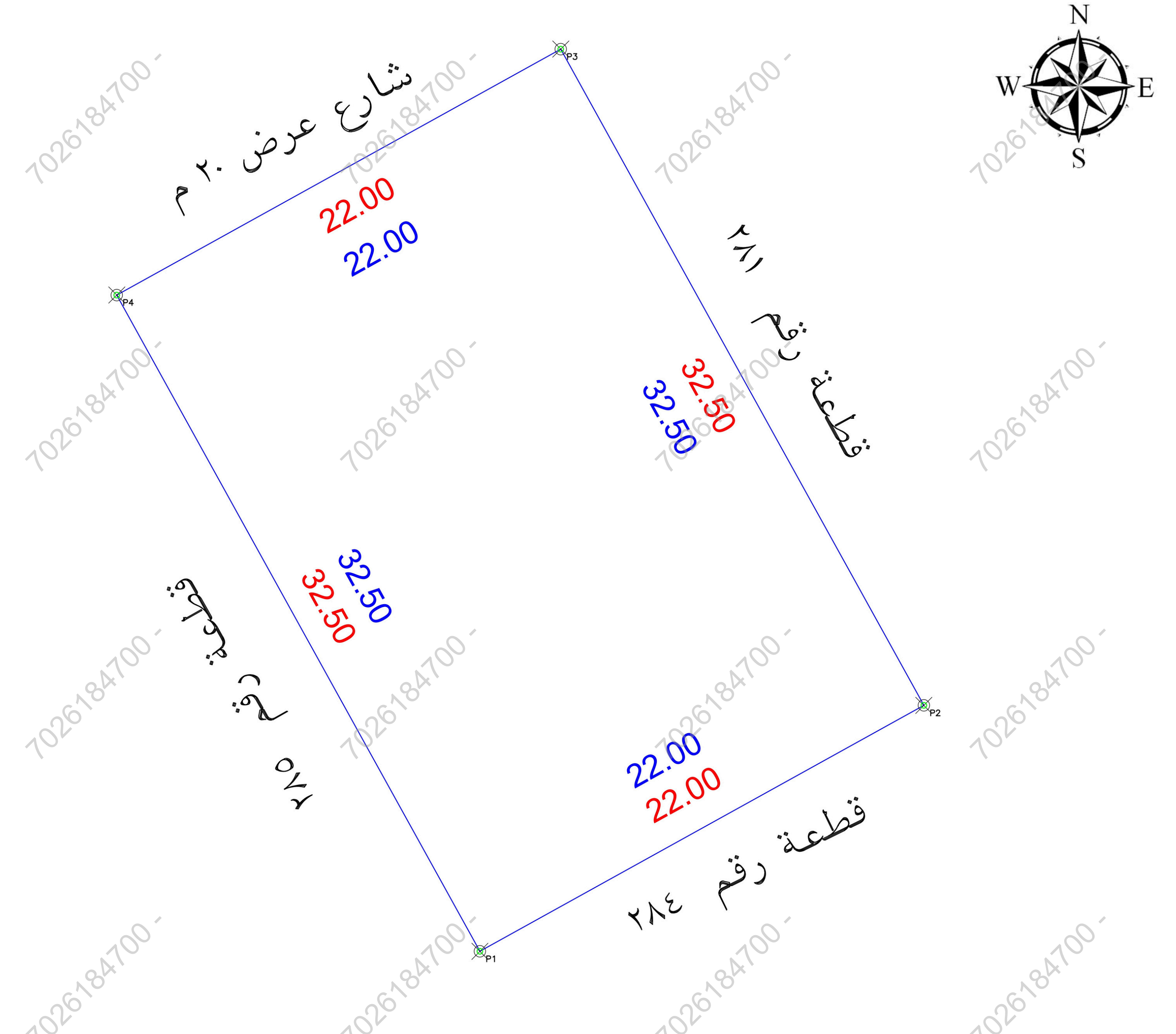
تخطيط المدينة / البلدية الفرعية

- ☐ الرسام
- ☐ المساح
- ☐ مهندس التخطيط
- ☐ مهندس البلدية
- ☐ مدير تخطيط المدينة
- ☐ مدير الخدمات
- ☐ مدير عام التخطيط العمراني
- ☐ رئيس البلدية

بيانات المكتب الهندســـي

إسم المكتب :	شركة أصول الهندسة للإستشارات الهندسية
المهندس المساح :	م. أحمـــد عمر
اسم المسؤول :	م. حسين السمراني
تاريخ الرفع المساحي:	1448-1-23 هـ
هاتف المكتب الهندسي:	0534977759

شركة أصـول الهندسة للاستشارات الهندسية
C.R.:4030450235



يتحمل المكتب مسؤولية ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود و أطوال ومساحة وإحداثيات

الملاحـــــــــــــظات

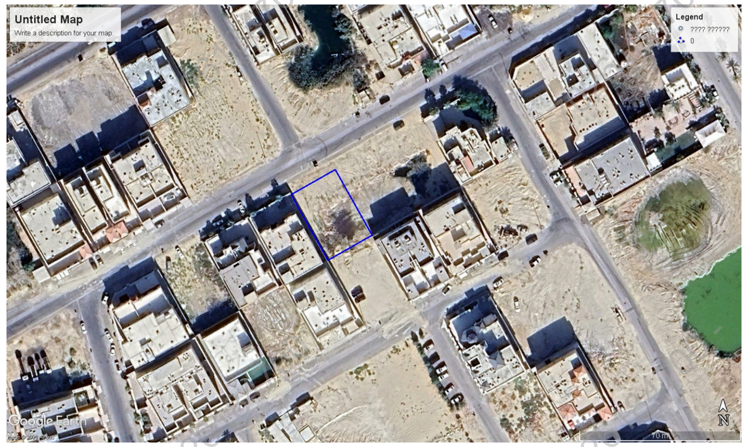
م	بـــنـد الـــــــمــلاحظة	الحالة : نعم	الحالة : لا	تفصيلي بـــنـد الـــــــمــلاحظة	م	بـــنـد الـــــــمــلاحظة	الحالة : نعم	الحالة : لا	تفصيلي بـــنـد الـــــــمــلاحظة
1	هل الصك مطابق للرفع المساحي (الاطوال والمساحة)	✓		--	8	هل الموقع أرض فضاء ؟	✓		الموقع عبارة عن ارض فضاء
2	هل تم الوقوف على الموقع من قبل طالب التنفيذ وتوقيع إقرار صحة الإستدلال على الموقع ؟		✓	تم الوقوف علي الموقع بناء علي المستكشف	9	هل يوجد غرفة كهرباء داخل / خارج الموقع ؟		✓	--
3	هل يوجد إختلاف في رقم القطعة/المخطط/البلوك/اسم الحي/ اسم المدينة للصك او الإفادة عن المستكشف ؟	✓		يوجد اختلاف في اسم المدينة الصك عن المستكشف وكذلك رقم المخطط	10	هل يوجد صندوق خدمات كهرباء / إتصالات / اخرى.. داخل او خارج حدود العقار ؟		✓	--
4	هل يوجد إختلاف في مساحة / أطوال الصك عن الطبيعة ؟ ذكر مساحة الصك خطا حسابيا		✓	--	11	هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ؟	✓		--
5	هل يوجد شوارع مختزلة / شطفات على الأصل في المخطط او المستكشف الجغرافي او الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ؟		✓	--	12	هل يوجد أسوار داخلية وخارجية بمحيط المبنى القائم بالموقع ؟		✓	--
6	هل يوجد تداخل في الأصل او اجزائه المشتركة ظاهريا ؟		✓	--	13	هل يوجد إختلاف في الحدود للصك او الإفادة عن المستكشف ؟		✓	--
7	هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الإستدلال على استخدام العقار ؟	✓		تم ذكر الاستخدام وفقا للمستكشف	14	حالة العقار			غير موقوفة

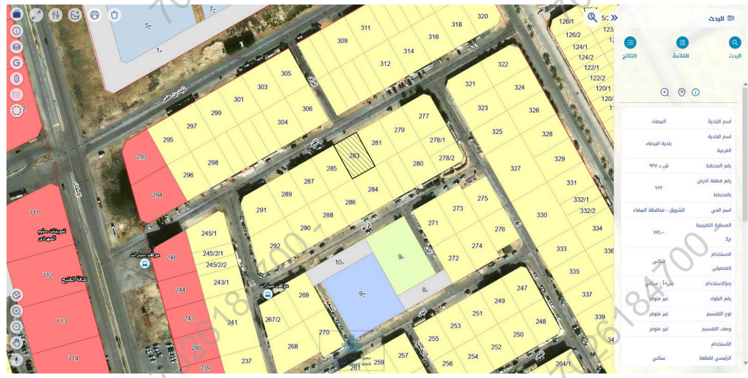
الإتجاه	بـــــــــموجب الــصك لـــــــكامل الــــــــــــموقع	الإتجاه	بـــــــــموجب الــطبيعة لـــــــكامل الــــــــــــموقع
الشمال:	بطول 22 متر يحدها شارع عرض 20 م	الشمال:	بطول 22 متر يحدها شارع عرض 20 م
الشرق:	بطول 32.5 متر يحدها قطعة رقم 281	الشرق:	بطول 32.5 متر يحدها قطعة رقم 281
الجنوب:	بطول 22 متر يحدها قطعة رقم 284	الجنوب:	بطول 22 متر يحدها قطعة رقم 284
الغرب:	بطول 32.5 متر يحدها قطعة رقم 285	الغرب:	بطول 32.5 متر يحدها قطعة رقم 285
المساحة:	715 م2	المساحة:	715 م2

إحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمية UTM-WGS84-ZONE 39

POINT	EASTING	NORTHING
P1	396912.5851	2916889.5209
P2	396931.8325	2916900.1764
P3	396916.0914	2916928.6100
P4	396896.8440	2916917.9545

الـــمـصور الـــجوي





صـــور مــــن الـــطبيعة