

## نموذج كروكي مساحي

| المنطقة        | عسير         |
|----------------|--------------|
| المالك         |              |
| الموضوع        | كروكي مساحي  |
| الموقع         | المراغة      |
| استخدام الموقع | سكني         |
| رقم القطعة     | بدون         |
| رقم المخطط     | --           |
| رقم الصك       | ٣٧١٦.٢٠١٠٥٠٧ |
| تاريخ الصك     |              |



**دار الابتكار للاستشارات الهندسية**  
DAR ALABTKAR ENGINEERING CONSULTANTS  
تصميم معماري تصميم داخلي اشراف ادارة مشروعات - مخططات سلامة  
تخطيط - رفع مساحي - دراسة الاحمال الكهربائية  
مكة المكرمة - الشرايف - شارع المهندس عمر قاضي - مركز السلام الاداري - الدور الأول - مكتب رقم ٢  
EMAIL - dar.alabtakar.business@gmail.com TEL - 7219805550

## أبعاد الأرض

| الاتجاه | بموجب الصك  | بموجب الطبيعة     | ملاحظات | ملاحظات | الحدود بموجب الصك                                                                                                                                                                                                       | الحدود بموجب الطبيعة                                                                                                                                                                                                    |
|---------|-------------|-------------------|---------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| شمال    | ٣٥٧,٤١      | متكسر بطول ٣٥٥,٣٨ | ٢,٠٣-   |         | طريق الحد رايده الرايين بمرشء وطول الضلع يبدأ من الشرق الى الغرب بزاوية ١٦٠ ملك مسفر سد بموجب ملك رقم ١٩٨ بطول الضلع يبدأ من الغرب الى الشرق بزاوية ١٢٢ الضلع الغربي منها جيب شرق بطول ٦٨٨ ثم ينحرف شمال شرق بطول ٤٥٠,١ | طريق الحد رايده الرايين بمرشء وطول الضلع يبدأ من الشرق الى الغرب بزاوية ١٦٠ ملك مسفر سد بموجب ملك رقم ١٩٨ بطول الضلع يبدأ من الغرب الى الشرق بزاوية ١٢٢ الضلع الغربي منها جيب شرق بطول ٦٨٨ ثم ينحرف شمال شرق بطول ٤٥٠,١ |
| جنوب    | ٣٥٥,١٥      | متكسر بطول ٣٩٤,١٨ | ٣٩,٠٣+  |         | يحددها جنوب شرق بطول ٣٤٨٧ ثم ينحرف جنوب شرق بطول ٣٤٨٧ ثم ينحرف شمال شرق بطول ١٨,٧٧ ينحرف شمالاً بطول ٢٤,٨١ ثم ينحرف شرقاً بطول ١٢٩,٨٦                                                                                   | يحددها جنوب شرق بطول ٣٤٨٧ ثم ينحرف جنوب شرق بطول ٣٤٨٧ ثم ينحرف شمال شرق بطول ١٨,٧٧ ينحرف شمالاً بطول ٢٤,٨١ ثم ينحرف شرقاً بطول ١٢٩,٨٦                                                                                   |
| شرق     | ١١١,٤٢      | ١١١,٤٢            | مطابق   |         | يحددها وادي عرض ١٠ يليه ارض عاقدة لمسيان سعد وطول الضلع يبدأ من الشمال الى الجنوب بزاوية ٨١ الضلع الجنوبي بزاوية ٩٩ الضلع الجنوبي                                                                                       | يحددها وادي عرض ١٠ يليه ارض عاقدة لمسيان سعد وطول الضلع يبدأ من الشمال الى الجنوب بزاوية ٨١ الضلع الجنوبي بزاوية ٩٩ الضلع الجنوبي                                                                                       |
| غرب     | ٩٢,٠٣       | ٩٢,٠٣             | مطابق   |         | يحددها سعد محمد مربع القحطاني المشتركاً من ملك المنهى وطول الضلع يبدأ من الشمال الى الجنوبي بزاوية ٩٩ الضلع الشمالي                                                                                                     | يحددها سعد محمد مربع القحطاني المشتركاً من ملك المنهى وطول الضلع يبدأ من الشمال الى الجنوبي بزاوية ٩٩ الضلع الشمالي                                                                                                     |
| المساحة | ٤٣٠.٨٢,١٦ م | ٤٣٠.٨٢,١٦ م       | مطابق   |         |                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                         |

| رقم القطعة | شماليات | شرقيات | رقم القطعة | شماليات | شرقيات |
|------------|---------|--------|------------|---------|--------|
| 1          |         |        |            |         |        |
| 2          |         |        |            |         |        |
| 3          |         |        |            |         |        |
| 4          |         |        |            |         |        |

## إقرار جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب دار الابتكار للاستشارات الهندسية و أفضح الآتي:

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع و ارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (الصك) ☐ لا
- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضي الزراعي ☒ نعم ☐ لا
- الملاحظات والاختلافات والتداخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- طبيعة الأرض ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبنی قائم
- مشتتات الموقع كالتالي: ☒ مزرعة بها مبنی ☐ لا
- هل يوجد منفعة مشتركة ☐ نعم ☒ لا
- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM38N
- تم الرفع المساحي بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجرامات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

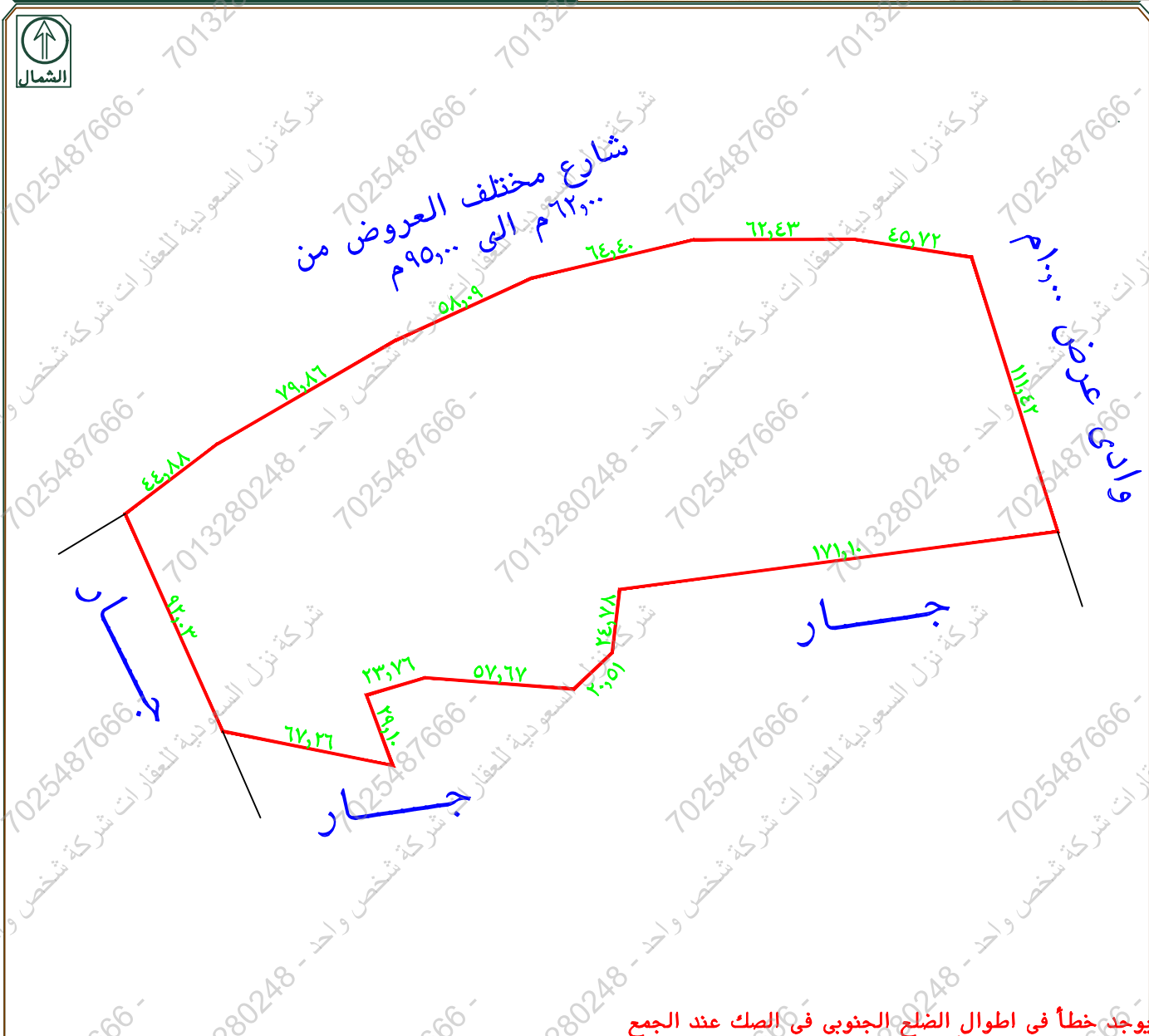
|       |                                                                                             |                             |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| الختم | دار الابتكار للاستشارات الهندسية<br>DAR ALABTKAR ENGINEERING CONSULTANTS<br>س.ت. ٥٥٨٥٠٨٠٢٢٢ | تاريخ الاعتماد ١٢/٢٧/١٤٤٧هـ |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|

## صور من الطبيعة توضح الموقع



مقياس الرسم ٢٥٠٠/١

صورة جوية



تم الرفع من واقع الطبيعة  
مقياس الرسم ٣٠٠/١

يوجد خطأ في اطوال الضلع الجنوبي في الصك عند الجمع  
يوجد عطل في المستكشفات  
يوجد اختلاف في الحدود والاطوال بين الصك والطبيعة  
يوجد اختلاف في عرض الشارع الشمالي بين الصك والطبيعة

| رقم<br>النقطة | شماليات     | شرقيات     | رقم<br>النقطة | شماليات     | شرقيات     |
|---------------|-------------|------------|---------------|-------------|------------|
| 1             | 2011365.848 | 265483.356 | 9             | 2011168.900 | 265258.992 |
| 2             | 2011372.730 | 265438.157 | 10            | 2011196.170 | 265248.850 |
| 3             | 2011372.575 | 265375.730 | 11            | 2011202.860 | 265271.650 |
| 4             | 2011357.761 | 265313.054 | 12            | 2011198.496 | 265329.156 |
| 5             | 2011333.656 | 265260.206 | 13            | 2011212.520 | 265344.120 |
| 6             | 2011293.530 | 265191.154 | 14            | 2011237.130 | 265347.040 |
| 7             | 2011266.421 | 265155.382 | 15            | 2011259.524 | 265516.668 |
| 8             | 2011182.157 | 265193.050 |               |             |            |