7017464046 - شركة تفاعل العقارية شركة شخص واحد

نموذج قرار مساحى

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٤٦٠٦٨٨٠٠١٠٥٧
تاريخ الوثيقة	٢٨/ ١٢/ ١٤٤٥ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	٪ ١٠٠

تفاصيل العقار

رقم القطعة	٢٣٧
رقم المخطط	١٢/ج/١٤١٠/٥٩
المساحة	٣٩٥م٢
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	القدس
المدينة	ظهران الجنوب

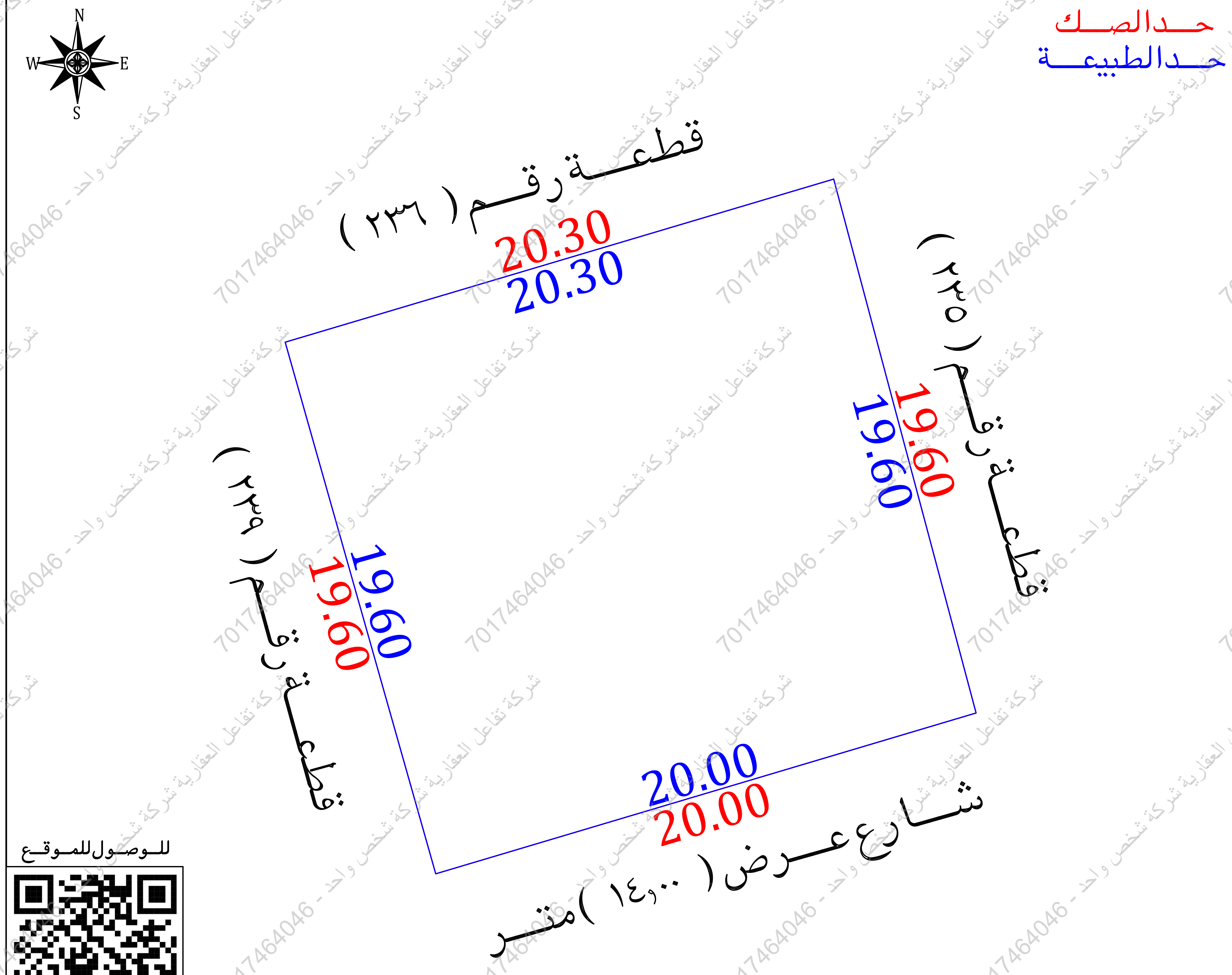
شركة فجن اللاعمال للاستشارات الهندسية

VISION Engineering Consulting
فجن للاستشارات الهندسية

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

شركة مدى العربية للتقييم العقاري

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
١٤/٠٥/٢٠٢٦م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



للوصول للموقع

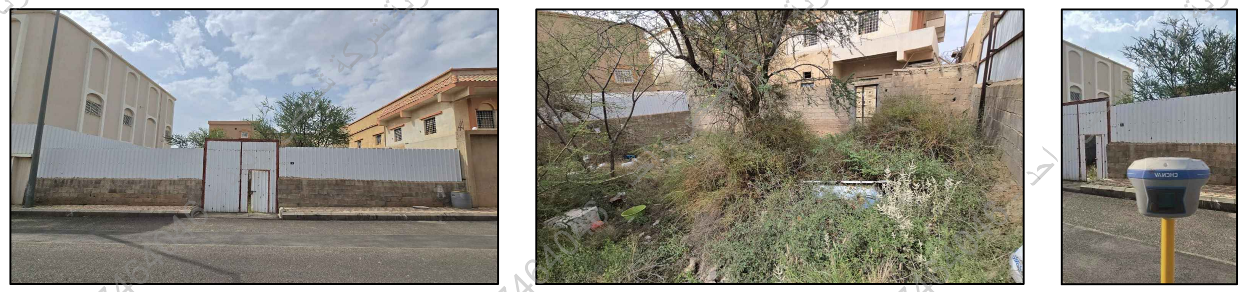
أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ●
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ● لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ● لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ●
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ●
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ●
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ● لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ● لا ☐

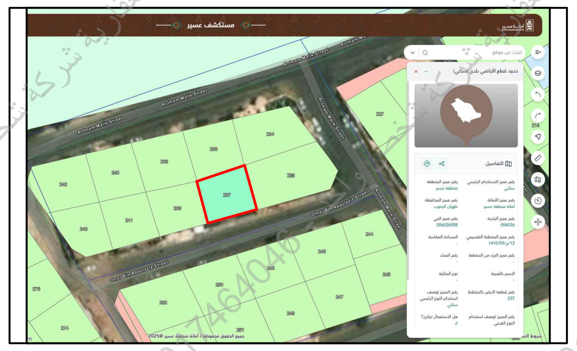
- نوع الصك : سكنى ● تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ● أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ● جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ● غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ماورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- ملاحظات :
- يوجد باب مشترك مع القطعة المجاورة رقم (٢٣٥) فى الجهة الشرقية
- يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشفات حيث عرض الشارع على المستكشفات فى الحد الجنوبى (١٢,٠٠)م

صور من الطبيعة



المصور الجوى

مستكشف الامانة



مستكشف بلدى

الاتجاة	بموجب الصك		الاتجاة	بموجب الطبيعة	
الشمال	قطعة رقم (٢٣٦)	بطول (٢٠,٣٠)متر	الشمال	قطعة رقم (٢٣٦)	بطول (٢٠,٣٠)متر
الجنوب	شارع عرض (١٤,٠٠)متر	بطول (٢٠,٠٠)متر	الجنوب	شارع عرض (١٤,٠٠)متر	بطول (٢٠,٠٠)متر
الشرق	قطعة رقم (٢٣٥)	بطول (١٩,٦٠)متر	الشرق	قطعة رقم (٢٣٥)	بطول (١٩,٦٠)متر
الغرب	قطعة رقم (٢٣٩)	بطول (١٩,٦٠)متر	الغرب	قطعة رقم (٢٣٩)	بطول (١٩,٦٠)متر
المساحة	(٣٩٥,٠٠)م٢		المساحة	(٣٩٥,٠٠)م٢	

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

النقطة	الشرقيات	الشماليات	النقطة	الشرقيات	الشماليات
1	342929.10	1952742.97	5		
2	342934.16	1952724.03	6		
3	342914.98	1952718.32	7		
4	342909.64	1952737.07	8		