نموذج قرار مساحى

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٣١٥٧٠٣٠٠٥٠٨٩
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠ ٪
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	١٣ /د
رقم المخطط	١٥٥٤/د
المساحة	٦٦٧٥,٤٨م٢
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	الملقا
المدينة	الخرج

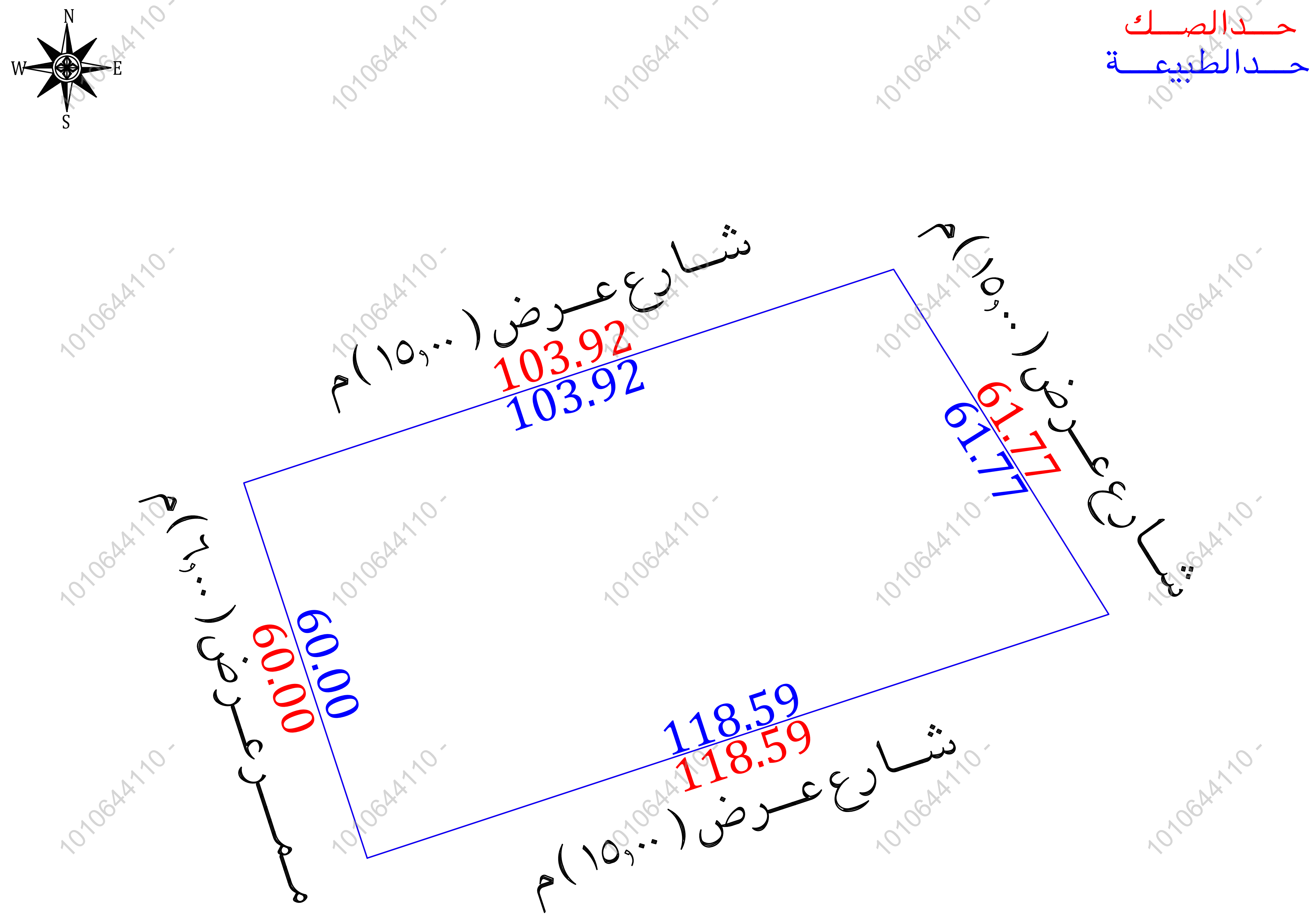
شركة فجن الأعمال للأستشارات الهندسية

VISION Engineering Consulting
فجن للاستشارات الهندسية

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

شركة مدى العربية
للتقييم العقاري

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٦/٠١م	عبدالمجيد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



للوصول للموقع

أقرار
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ●
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ● لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ● لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ●
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ●
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ●
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ● لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ● لا ☐

- نوع الصك : سكنى ● تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ● أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ● جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ● غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

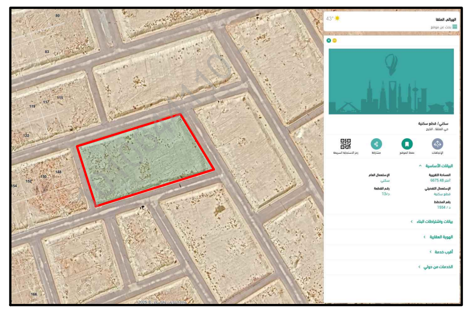
- رقم القطعة : الصك (١٣ / د)
  منصة بلدى (مفرزة الى عدة قطع ومعرفة برقم ١٣ / د)
  البوابة المكانية (مفرزة الى عدة قطع من رقم ١٣٢ الى رقم ١٤٥)
- يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والطبيعة والمستكشفات حيث ان ،
  عرض الشارع فى الحد الشمالى ١٣,٠٠ م على منصة بلدى
  عرض الشارع فى الحد الجنوبى ١٤,٠٠ م على منصة بلدى
  عرض الشارع فى الحد الشرقى ١٤,٠٠ م على منصة بلدى
  عرض الشارع فى الحد الغربى ٩,٠٠ م على منصة بلدى

صور من الطبيعة

المصور الجوى

مستكشف الامانة

مستكشف بلدى



الاتجاة	بموجب الصك		الاتجاة	بموجب الطبيعة	
الشمال	١ عرض ١٥	بطول (١٠٣,٩٢)متر	الشمال	شارع عرض (١٥,٠٠)م	بطول (١٠٣,٩٢)متر
الجنوب	١ عرض ١٥	بطول (١١٨,٥٩)متر	الجنوب	شارع عرض (١٥,٠٠)م	بطول (١١٨,٥٩)متر
الشرق	١ عرض ١٥	بطول (٦١,٧٧)متر	الشرق	شارع عرض (١٥,٠٠)م	بطول (٦١,٧٧)متر
الغرب	٤٣٣ عرض ٦	بطول (٦٠,٠٠)متر	الغرب	ممر عرض (٦,٠٠)م	بطول (٦٠,٠٠)متر
المساحة	(٦٦٧٥,٤٨)م٢		المساحة	(٦٦٧٥,٤٨)م٢	

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

النقطة	الشرقيات	الشماليات	النقطة	الشرقيات	الشماليات
1	732171.143	2675060.003	5		
2	732269.863	2675092.466	6		
3	732302.540	2675040.047	7		
4	732189.884	2675003.005	8		

1010644110