

## نموذج كروكي مساحي

| المنطقة        | مكة المكرمة       |
|----------------|-------------------|
| المالك         |                   |
| الموضوع        | كروكي مساحي       |
| الموقع         | زهرة العمرة رقم ٩ |
| استخدام الموقع | سكني              |
| رقم القطعة     | ٦٧٦               |
| رقم المخطط     | ١٣/٣٢/١           |
| رقم الصك       | ٣٦.٦٦٧.٠٥٤١٩      |
| تاريخ الصك     |                   |



**دار الابتكار للاستشارات الهندسية**  
DAR ALBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS  
تصميم معماري - تصميم داخلي - اشراف ادارة المشروعات - مخططات سلامة  
تخطيط - رفع مساحي - دراسة الاحمال الكهربائية  
مكة المكرمة - الشارع - شارع المهندس عمر قاضي - مركز السلام الإداري - الدور الأول - مكتب رقم ٢  
EMAIL - dar.albtkar.business@gmail.com TEL - 7219805550

### أبعاد الأرض

| الاتجاه | بموجب الصك            | بموجب الطبيعة         | ملاحظات | الحدود بموجب الصك | الحدود بموجب الطبيعة |
|---------|-----------------------|-----------------------|---------|-------------------|----------------------|
| شمال    | ٢٣                    | ٢٣,٠٠                 | مطابق   | قطعة رقم ٦٧٥      | قطعة رقم ٦٧٥         |
| جنوب    | ٢٣                    | ٢٣,٠٠                 | مطابق   | شارع عرض ١٥,٠٠ م  | شارع عرض ١٥,٠٠ م     |
| شرق     | ٣٠                    | ٣٠,٠٠                 | مطابق   | قطعة رقم ٦٧٨      | قطعة رقم ٦٧٨         |
| غرب     | ٣٠                    | ٣٠,٠٠                 | مطابق   | قطعة رقم ٦٧٤      | قطعة رقم ٦٧٤         |
| المساحة | ٦٩٠,٠٠ م <sup>٢</sup> | ٦٩٠,٠٠ م <sup>٢</sup> | مطابق   |                   |                      |

| رقم القطعة | شماليات      | شرقيات      | رقم القطعة | شماليات | شرقيات |
|------------|--------------|-------------|------------|---------|--------|
| 1          | 2380747.4997 | 581073.1993 |            |         |        |
| 2          | 2380760.2958 | 581092.3111 |            |         |        |
| 3          | 2380735.3674 | 581109.0016 |            |         |        |
| 4          | 2380722.5713 | 581089.8898 |            |         |        |

**إقرار**  
جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب  
دار الابتكار للاستشارات الهندسية و أتضح الآتي:

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع و إرفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (مستكشف مكة الجغرافي) ☐ لا
- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضي الزراعي ☒ نعم ☐ لا
- الملاحظات والاختلافات والتدخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبنى قائم
- مشتتات الموقع كالتالي: ☐ مبنى سكني
- هل يوجد منفعة مشتركة ☐ نعم ☒ لا
- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM37N
- تم الرفع المساحي بإشراف المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

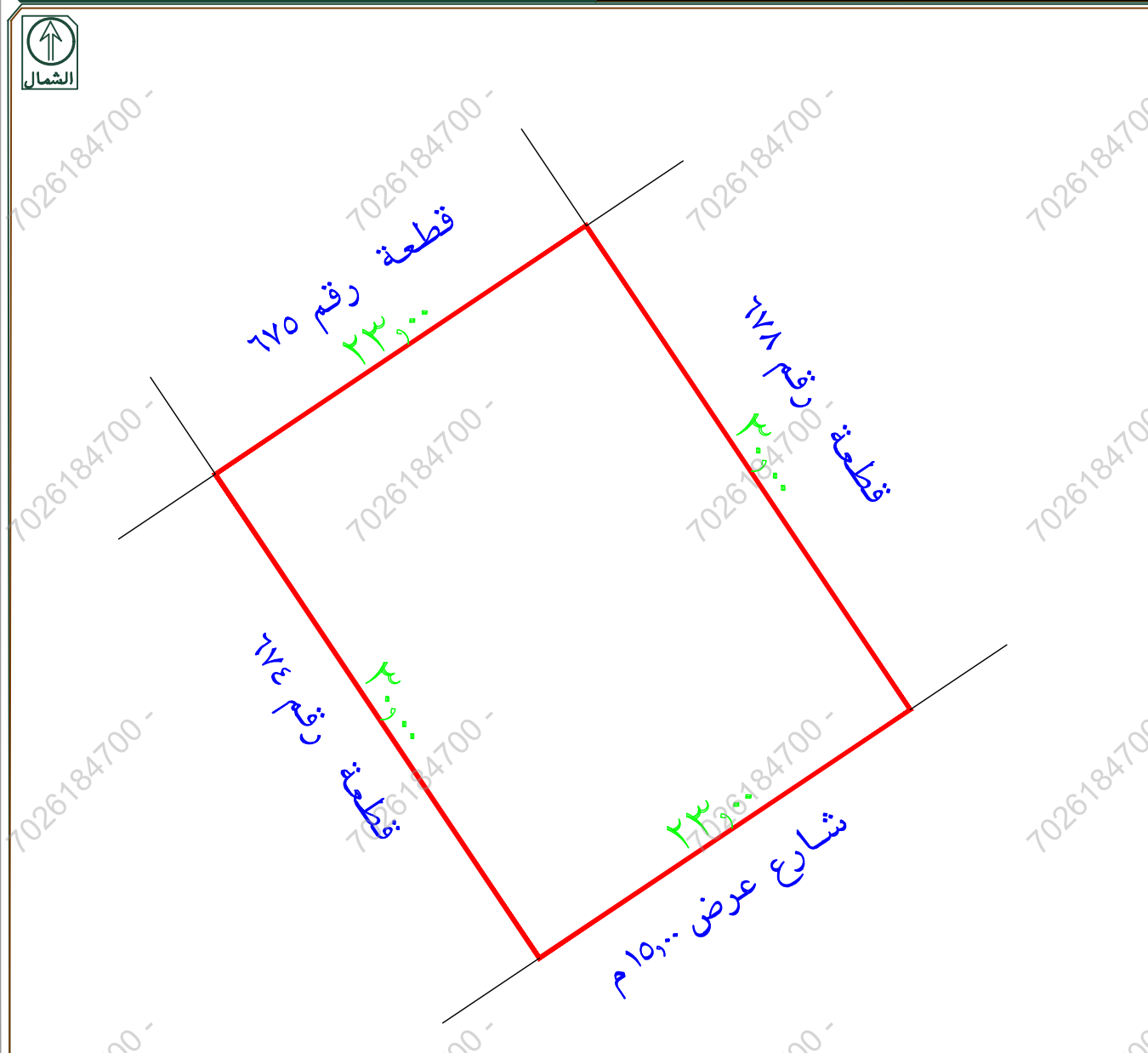
|       |                                                                                                  |                              |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| الختم | دار الابتكار للاستشارات الهندسية<br>DAR ALBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS<br>سجل تجاري ١٣٨٥٣١٢٠٤٨٨ | تاريخ الاعتماد ١٤٤٨/٠٢/٠٥ هـ |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|



صور من الطبيعة  
توضح الموقع

مقياس الرسم ٢٥٠/١

صورة جوية



تم الرفع من واقع الطبيعة  
مقياس الرسم ٣٠٠/١

يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك ومستكشف مكة الجغرافي