

نموزج قراړ مساحی

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٣٦.٦.١٠١٢٧١٨
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	٪ ١٠٠
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	١/١
رقم المخطط	الارشادى بالخبر الشمالية
المساحة	٢١٢٠,٨٧ م
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	
المدينة	الخبر
شركة فجن الأعمال للإستشارات الهندسية	
شعار الشركة	ختم الشركة
 VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية	

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٦/٠٥ م	عبد المجيد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	شارع رقم ١٦ عرض (١٨,٠٠) م بطول (٣١,٢١) متر	الشمال	شارع عرض (١٨,٠٠) م بطول (١٣,٢١) متر
الجنوب	قطعة رقم (١/٢) بطول (٣١,٢١) متر	الجنوب	قطعة رقم (١/٢) بطول (١٣,٢١) متر
الشرق	جزء من القطعة رقم (٢) بطول (٩,١٥) متر	الشرق	جزء من القطعة رقم (٢) بطول (٩,١٥) متر
الغرب	شارع الامير سلطان عرض (١٢,٢٠) م بطول (٩,١٥) متر	الغرب	شارع عرض (١٢,٠٠) م بطول (٩,١٥) متر
المساحة	(١٢,٨٧) م ^٢	المساحة	(١٢,٨٧) م ^٢

حد الصك
حد الطبيعة



تعارف (۱۲۰۰ م)

شارع عرض (11, ... م)

13.21

9.15

13.21

31.21
قطعة رقم (١/٢)

حزء من القطعة رقم 9.15 (٢)

الوصول للموقع



أقرار
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأنضح الأتي:

☐ نعم ☒ لا
☐ نعم ☒ لا
☐ نعم ☒ لا
☐ نعم ☒ لا
☐ نعم ☒ لا
☐ نعم ☒ لا
☐ نعم ☒ لا
☐ نعم ☒ لا

هل الصك مطابق للرفع المساحي
هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
هل يوجد تدخل في الأصل
هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
الملاحظات والاختلافات والتدخلات

نوع الاستخدام : سكني ☐ تجاري ☒ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي ☐
الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
المخطط على الطبيعة : منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي ☐
يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي
من حدود وأطوال وأحداثيات
هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

بحسب خطاب بلدية الخبر يوجد خطأ في ذكر طول الحد الشمالي والجنوبي في منطوق الصك
ولم يتم تعديل الصك وفقا للخطاب والطبيعة
اسم الحى : الصك (—) المستكشفات (الخبر الشمالية)
رقم المخطط : الصك (الارشادى بالخبر الشمالية)
منصة بلدى (ارشادى)
مستكشف الامانة (بدون)
يوجد اختلاف في الاطوال بين الصك والطبيعة
المساحة الصك (١٢٠,٨٧)م^٢ الطبيعة (١٢٠,٨٧)م^٢ حسابيا (٢٨٥,٥٧)م^٢
يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات والطبيعة حيث ان
الحد الغربى شارع عرض ١٢,٠٠ م على المستكشفات
صندوق خدمات : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ الجهة الغربية

مستكشف بلدى	مستكشف الامانة	المصور الجوى	صور من الطبيعة
			  

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى				
الشماليات	الشرقيات	الارتفاع	الشماليات	الشرقيات
		5	2908402.091	421440.457
		6	2908393.110	421438.705
		7	2908399.561	421453.422
		8	2908390.580	421451.670