

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٧٧٣٦.٣٠٠١٦٧١
تاريخ الوثيقة	١٤٤٣/٠٩/٠٢
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	١١
رقم المخطط	١٦/٨٨
المساحة	٢٦٠٠
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	الملك عبدالعزيز
المدينة	ظهران الجنوب

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية



تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

شركة مدى العربية
للتقييم العقاري

تاریخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
---------------------	----------------	-------------

٢٠٢٦/٠٥/١٤ م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيدان
--------------	-----------	----------------------

info@vision.en.com	0554400693	0539934077
--------------------	------------	------------

الاتجاة	بموجب الصك
---------	------------

الاجابة	بموجب الصك
---------	------------

الاتجاة	
---------	--

بموجب الطبيعة

قطعة رقم (٩) بطول (٣,٠٠ متر)

قطعة رقم (١٣)	بطول (٣٠,٠٠) متر
-----------------	--------------------

قطعة رقم (١٢٥) بطول (٢٠,٠٠) متر

شارع عرض (٢٠,٠٠) متر بطول (٢٠,٠٠) متر

$$\gamma(\tau, \dots)$$

الاجابة	بموجب الصك
---------	------------

الشمال	قطعة رقم (٩)	بطول (٣٠,٠٠) متر
--------	----------------	--------------------

الجنوب	قطعة رقم (١٣)	بطول (٣٠,٠٠) متر
--------	-----------------	--------------------

الشرق	قطعة رقم (١٢)	بطول (٢٠,٠٠) متر
-------	-----------------	--------------------

الغرب	شارع عرض (٢,٥٠٠)متر	بطول (٢,٥٠٠)متر
-------	-----------------------	-------------------

المساحة	$2(6000 \text{ م}^2)$
---------	-----------------------

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتي :

☐ لا ☐ نعم هل الصك مطابق للرفع المساحي

☐ لا ☒ نعم هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي

☐ لا ☒ نعم هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي

☐ لا ☐ نعم هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع

☐ لا ☐ نعم هل يوجد تدخل في الأصل

☐ لا ☐ نعم هل يوجد على الأصل مبنى مشترك

☐ لا ☒ نعم هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار

☐ لا ☐ نعم هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية

☐ لا ☒ نعم الملاحظات والاختلافات والتداخلات

☐ زراعي ☐ صناعي ☐ سكني تجاري ☒ تجاري نوع الصك: سكني

☐ أرض زراعية ☐ أرض مسورة ☒ أرض فضاء ☐ مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☒ مبنى قائم الأرض على الطبيعة:

☐ جبلية ☐ أخرى ☒ منبسطة طبيعة الأرض:

☐ عشوائي ☐ غير منفذ ☒ منفذ المخطط على الطبيعة:

يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحاديثات

هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

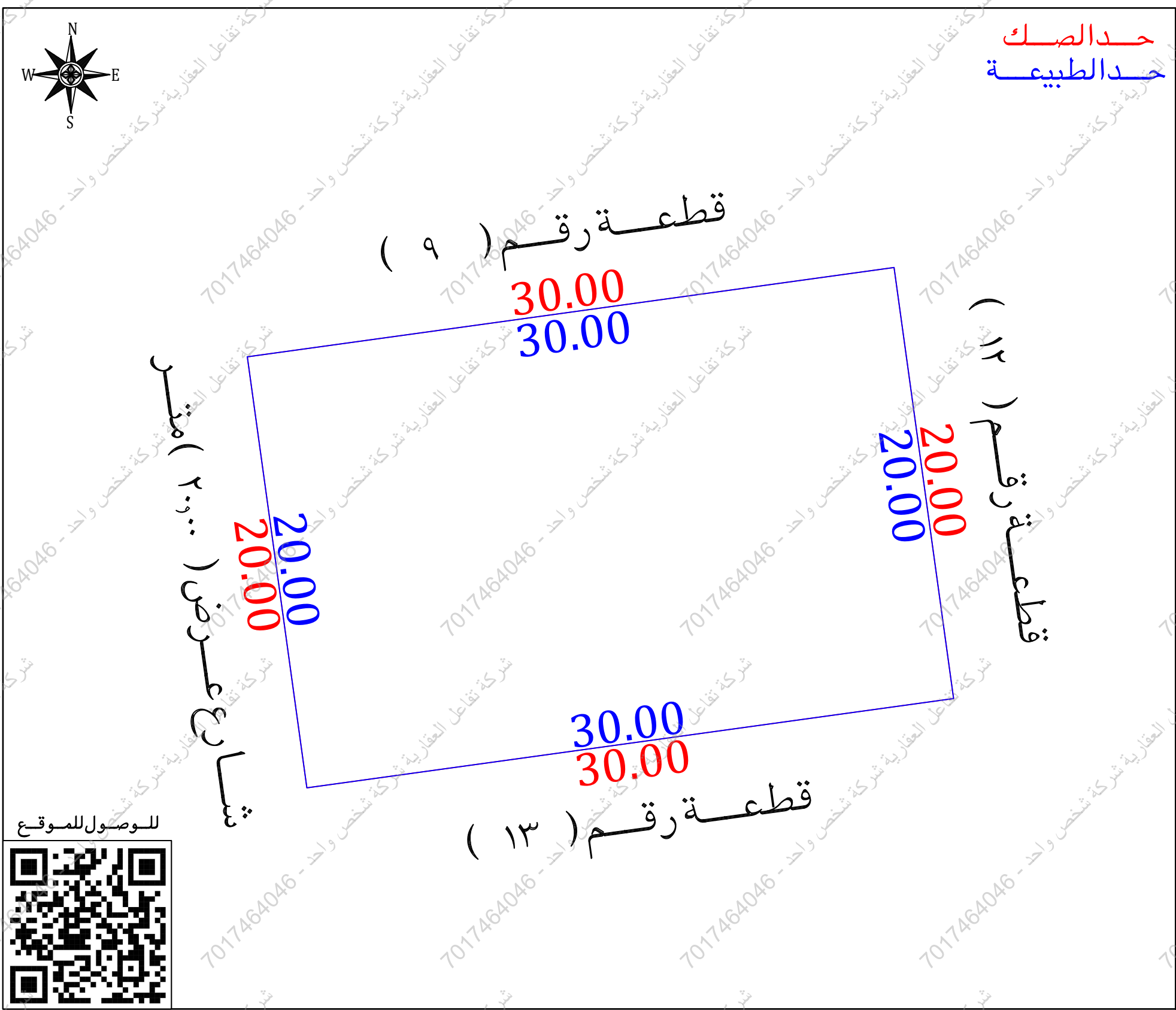
تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

ملاحظات :

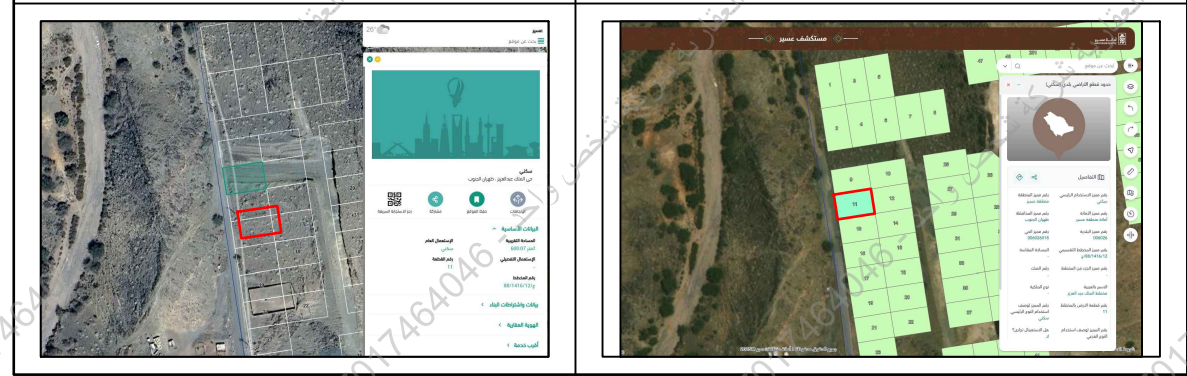
يوجد اذاحة في التخطيط على المستكشفات

رقم المخطط : الصك (١٦/٨٨) المستكشفات (١٢/١٤١٦/٨٨ ع)

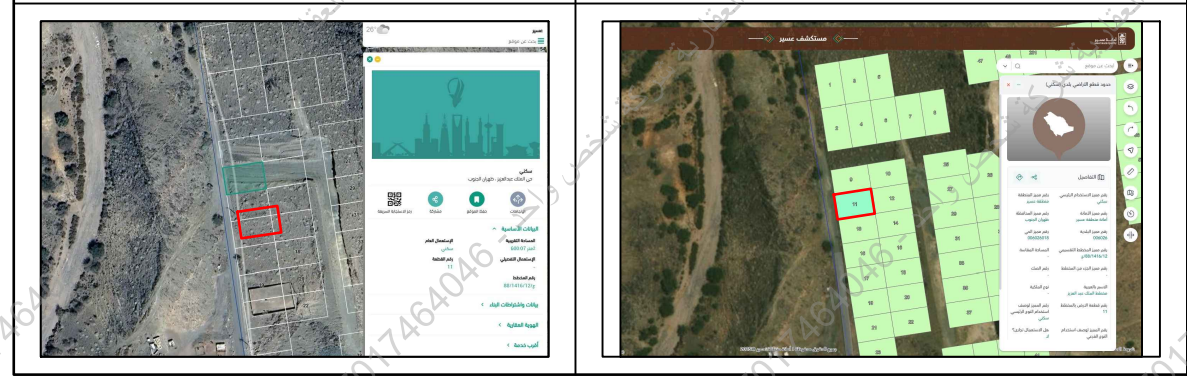
يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات حيث عرض الشارع على المستكشفات في الحد الغربي (٧,٠٠ م)



مستكشف الامانة	مستكشف بلدى
----------------	-------------



مستكشف الامانة	مستكشف بلدى
----------------	-------------



المصور الجوي	صور من الطبيعة
--------------	----------------



المصور الجوي	صور من الطبيعة
--------------	----------------



أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

الشماليات	الشرقيات	الشماليات	الشرقيات
-----------	----------	-----------	----------

		5	1959791.78	340570.20	1
--	--	---	------------	-----------	---

		6	1959771.97	340572.93	2
--	--	---	------------	-----------	---

		7	1959767.87	340543.22	3

		8	1959787.68	340540.48	4
--	--	---	------------	-----------	---
