نموذج قرار مساحى

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٣١٩٨١١٠٠١٣٦٣
تاريخ الوثيقة	١٠/١١/١٤٤٦هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	١٠٠٦٦٨٤٨٤٧
أسم المالك	احمد علي يوسف مرقوشي
نسبة الملكية	١٠٠٪

تفاصيل العقار

رقم القطعة	٢٥٥٥
رقم المخطط	١/٢١/٣٦
المساحة	٢٣٠٧٫٩٦م٢
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	العوالى
المدينة	مكة المكرمة

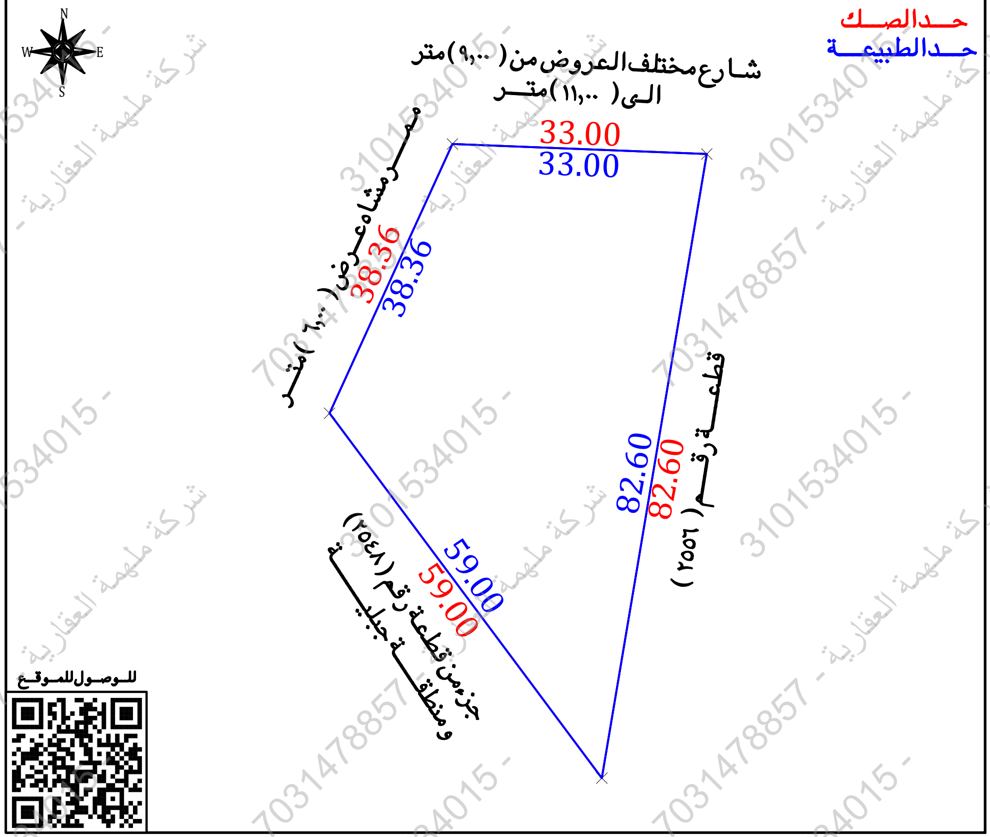
شركة فجن الأعمال للأستشارات الهندسية

VISION Engineering Consulting
فجن للاستشارات الهندسية

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفاز العربية
للاستشارات المهنية

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
١٨/٠٦/٢٠٢٦م	طارق محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



للوصول للموقع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

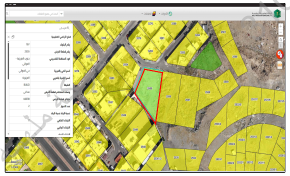
- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ● لا
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى ● نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ● نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ● لا
- هل يوجد تداخل فى الأصل ☐ نعم ● لا
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ● لا
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار ● نعم ☐ لا
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☐ لا
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات ● نعم ☐ لا

- نوع الصك : سكنى ● تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ● أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ● جبلية ● أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ● غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ماورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- **ملاحظات :**
- التخطيط على المستكشفات مختلف عن الصك والطبيعة
- الحدود : **الشرقى** : الصك(شارع عرض ١٢٫٠٠ متر)
  الطبيعة(شارع مختلف العروض من ٩٫٠٠ متر الى ١١٫٠٠ متر)
  مستكشف التقرير المساحى(شارع عرض ٧٫٠٠ متر)
  الغربى : الصك(منطقة جبلية)
  الطبيعة(جزء من قطعة رقم ٢٥٤٨ ومنطقة جبلية)
  المستكشفات (جزء من قطعة رقم ٢٥٤٨ ومنطقة جبلية يليها قطعة رقم ٢٥٤٩ وقطعة رقم ٢٥٥٠)
- المساحة : الصك(٢٣٠٧٫٩٦)م٢ الطبيعة(٢٣٣٤٫٦٢)م٢ حسابيا(٢٣٣٤٫٦٢)م٢

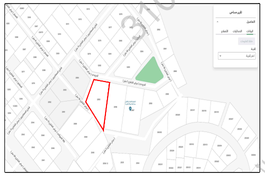
صور من الطبيعة

المصور الجوى

مستكشف الامانة



مستكشف التقرير المساحى



الاتجاة	بموجب الصك	
الشمال	ممر مشاه عرض (٦٫٠٠) متر	بطول (٣٨٫٣٦) متر
الجنوب	قطعة رقم (٢٥٥٦)	بطول (٨٢٫٦٠) متر
الشرق	شارع عرض (١٢٫٠٠) متر	بطول (٣٣٫٠٠) متر
الغرب	منطقة جبلية	بطول (٥٩٫٠٠) متر
المساحة	(٢٣٠٧٫٩٦)م٢	

الاتجاة	بموجب الطبيعة	
الشمال	ممر مشاه عرض (٦٫٠٠) متر	بطول (٣٨٫٣٦) متر
الجنوب	قطعة رقم (٢٥٥٦)	بطول (٨٢٫٦٠) متر
الشرق	شارع مختلف العروض من (٩٫٠٠) متر الى (١١٫٠٠) متر	بطول (٣٣٫٠٠) متر
الغرب	جزء من قطعة رقم (٢٥٤٨) ومنطقة جبلية	بطول (٥٩٫٠٠) متر
المساحة	(٢٣٣٤٫٦٢)م٢	

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

النقطة	الشماليات	الشرقيات	النقطة	الشماليات	الشرقيات
1	2361150.451	594810.601	5		
2	2361185.345	594826.535	6		
3	2361184.043	594859.509	7		
4	2361103.179	594845.905	8		

7031478857 - 3101534015 - شركة ملهمة العقارية