نموذج قرار مساحى

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٣٦٠٦١٣٠٠٣٢٣٦
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠ ٪

تفاصيل العقار

رقم القطعة	بدون
رقم المخطط	ـــــ
المساحة	٩٩٨٧,٠٠م٢
نوع العقار	بيت
الحى	ـــــ
المدينة	خميس مشيط

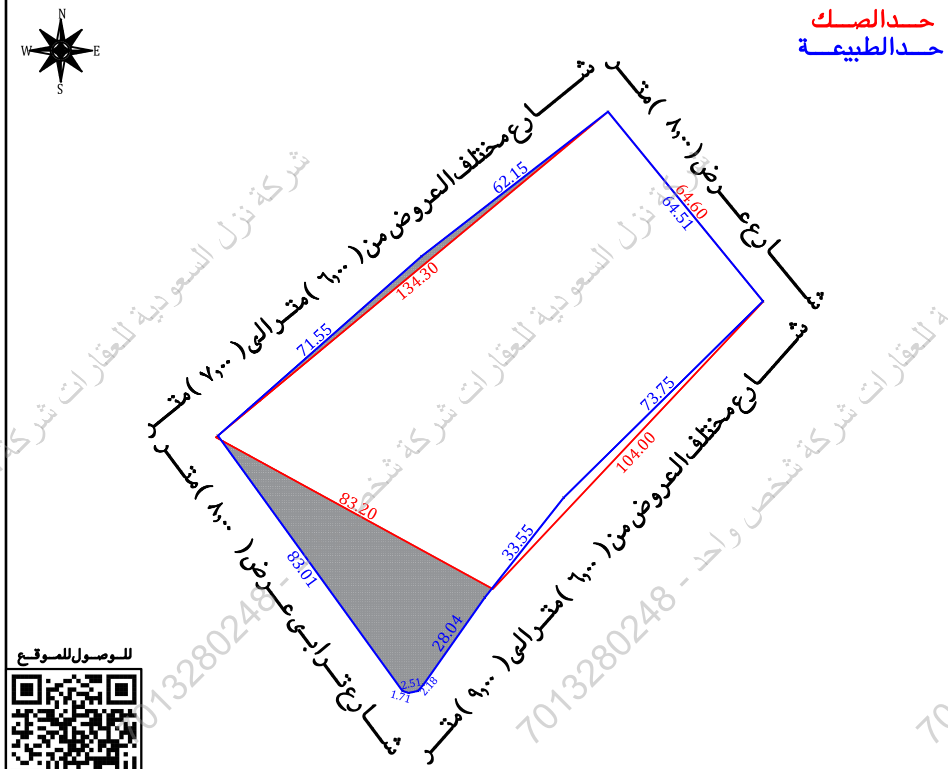
شركة فجن اللاعمال للاستشارات الهندسية

VISION Engineering Consulting
فجن للاستشارات الهندسية

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

شركة مدى العربية للتقييم العقاري

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٧/٢٢م	طارق محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com


حد الصك
حد الطبيعة
N
W
E
S
شارع عرض (٨,٠٠) متر
شارع مختلف العروض من (٦,٠٠) متر الى (٧,٠٠) متر
شارع مختلف العروض من (٦,٠٠) متر الى (٩,٠٠) متر
شارع ترابى عرض (٨,٠٠) متر
62.15
134.30
71.55
64.60
64.51
73.75
104.00
33.55
83.20
83.01
28.04
2.51
2.18
1.71

للوصول للموقع

أقرار

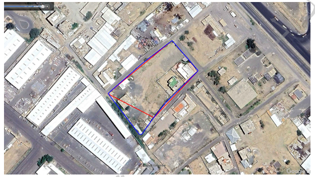
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☑ لا
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☑ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل فى الأصل ☑ نعم ☐ لا
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☑ لا
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار ☑ نعم ☐ لا
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☐ لا
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات ☑ نعم ☐ لا

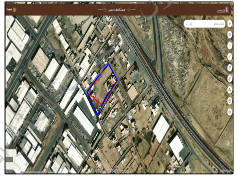
- نوع الصك: سكنى ☑ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☑ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ☑
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- **الملاحظات:**
- تم الوقوف على الارض بارشاد واقرار من طالب التنفيذ دون ادنى مسؤولية على المكتب الهندسى
- قطعة الارض غير معرفة على مستكشف الامانة ومستكشف التقرير المساحى ومعرفه على مستكشف الرخص الانشائية بدون رقم قطعة وبدون رقم مخطط
- يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والطبيعة ومستكشف التقرير المساحى حيث ان :
  عرض الشارع فى الحد الشمالى فى مستكشف التقرير المساحى (٧,٠٠)متر
  عرض الشارع فى الحد الجنوبى فى مستكشف التقرير المساحى (١٠,٠٠)متر
  عرض الشارع فى الحد الشرقى فى مستكشف التقرير المساحى (٨,٠٠)متر
  عرض الشارع فى الحد الغربى فى مستكشف التقرير المساحى (٩,٠٠)متر
- يوجد اختلاف فى اطوال الاضلاع بين الصك والطبيعة
- يوجد اختلاف فى المساحة بين الصك والطبيعة
- المساحة : الصك(٩٩٨٧,٠٠)م٢ الطبيعة(٩٩٨٧,٠٠)م٢ حسابيا(٨٥٢٥,٠٦)م٢
- اسم الحى : الصك(ـــــ) المستكشفات (الزاوية)
- عمود كهرباء ضغط عالى : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☑ فى الجهة الجنوبية
- بحسب تطبيق اطوال الاضلاع المذكورة بمنطوق الصك يوجد تداخل فى الحد الشمالى والغربى بمقدار(١٦٢٠,٤٥)متر ▨

صور من الطبيعة

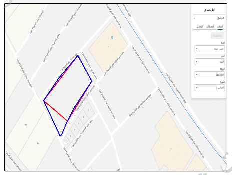
المصور الجوى



مستكشف الامانة



مستكشف التقرير المساحى



الاتجاة	بموجب الصك	
الشمال	يحده شارع عرضه يتراوح من (٦,٠٠)م الى (٩,٠٠)م يليه حوش محمد مبارك بن طفران	بطول(١٣٤,٣٠)متر
الجنوب	يحده شارع عرضه يتراوح من (٦,٠٠)م الى (٩,٠٠)م يليه حوش فهد بن دعرم الشهرانى ويليه مبانى تحلية المياه	بطول(١٠٤,٠٠)متر
الشرق	يحده شارع عرضه(٨,٠٠)م	بطول(٦٤,٦٠)متر
الغرب	يحده شارع ترابى عرضه(٨,٠٠)م	بطول(٨٣,٢٠)متر
المساحة	(٩٩٨٧,٠٠)م٢	

الاتجاة	بموجب الطبيعة	
الشمال	شارع مختلف العروض من(٦,٠٠)متر الى(٧,٠٠)متر	بطول(٧١,٥٥ + ٦٢,١٥)متر
الجنوب	شارع مختلف العروض من(٦,٠٠)متر الى(٩,٠٠)متر	بطول(٧٣,٧٥+٣٣,٥٥+٢٨,٠٤+٢,١٨+٢,٥١)متر +١,٧١
الشرق	شارع عرض(٨,٠٠)متر	بطول(٦٤,٥١)متر
الغرب	شارع ترابى عرض(٨,٠٠)متر	بطول(٨٣,٠١)متر
المساحة	(٩٩٨٧,٠٠)م٢	

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

العدد	الشماليات	الشرقيات	العدد	الشماليات	الشرقيات
1	2029596.461	253707.585	6	2029553.817	253777.918
2	2029643.743	253761.283	7	2029530.895	253761.766
3	2029681.802	253810.421	8	2029529.253	253760.336
4	2029631.882	253851.278	9	2029528.719	253757.885
5	2029580.140	253798.721	10	2029529.219	253756.250

شركة نزل السعودية للعقارات شركة شخص واحد - 7013280248