نموذج قرار مساحى

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٣٦٠٦٨٥٠٠٧٤٤١
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	٪١٠٠

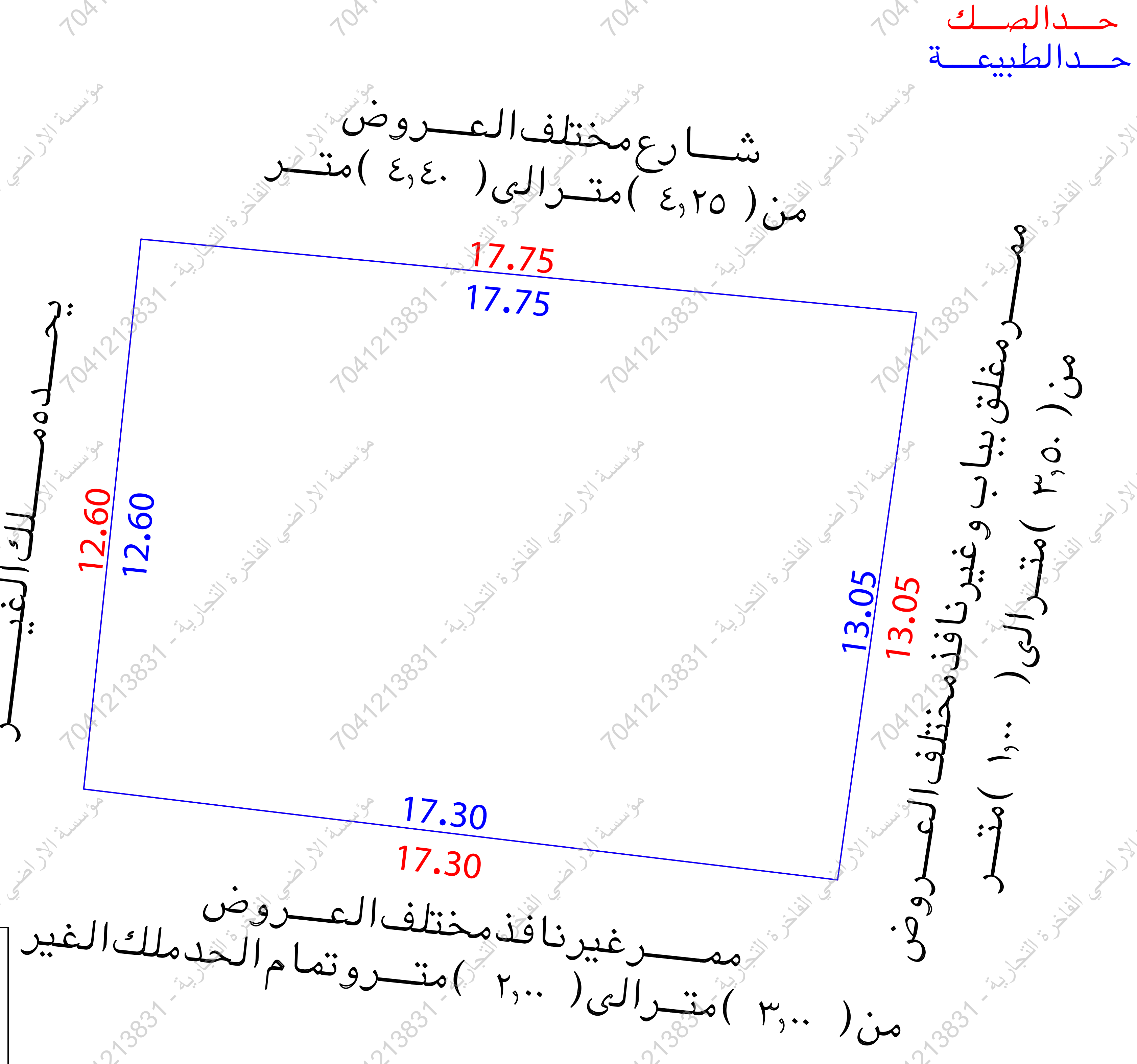
تفاصيل العقار

رقم القطعة	بدون
رقم المخطط	—
المساحة	٢٢٤,٧٥م٢
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	سلطانة
المدينة	الطائف

شركة ڤجن للأعمال للأستشارات الهندسية

ختم الشركة	شعار الشركة
	VISION Engineering Consulting ڤجن للاستشارات الهندسية

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠/٠٧/٢٠٢٦ م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com


حد الصك
حد الطبيعة
N
E
S
W
شارع مختلف العروض
من (٤,٢٥)مترالى (٤,٤٠)متر
17.75
17.75
ممر مغلق بباب وغير نافذ مختلف العروض
من (٣,٥٠)مترالى (١,٠٠)متر
13.05
13.05
ممر غير نافذ مختلف العروض
من (٣,٠٠)مترالى (٢,٠٠)متروتمام الحدملك الغير
17.30
17.30
يحده ملك الغير
12.60
12.60

للوصول للموقع

أقرار

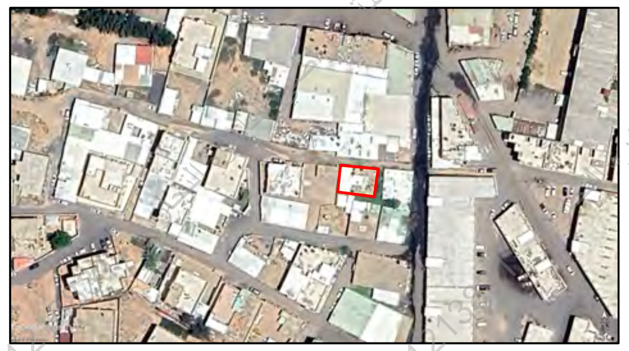
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب ڤجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ● لا
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى ● نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركزفى الرفع المساحى ● نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ● نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل فى الأصل ☐ نعم ● لا
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ● لا
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار ● نعم ☐ لا
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☐ لا
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات ● نعم ☐ لا

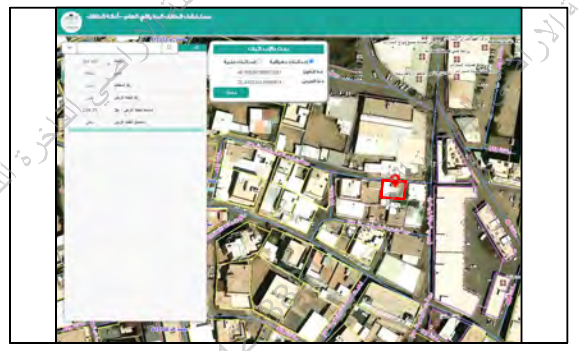
- نوع الصك : سكنى ● تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ● أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ● جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ●
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ماورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- ملاحظات :
- الارض معرفة على المستكشفات بدون رقم قطعة وبدون رقم مخطط
- يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والطبيعة
- الشارع فى الحد الشمالى غير مسفلت
- يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشفات حيث ان : عرض الشارع الشمالى (٢٠,٠٠)م على المستكشفات
- الممر فى الحد الشرقى مغلق بباب يخدم العقار وكذلك العقار المجاور (ملك المنهى) فى الحد الجنوبى

صور من الطبيعة

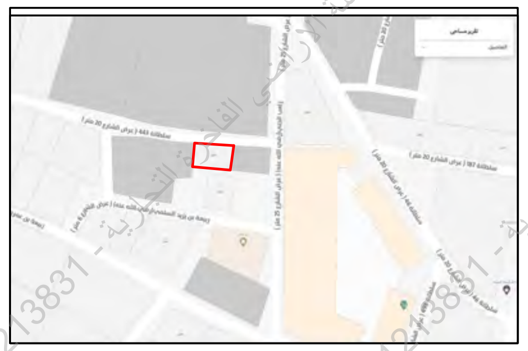
المصور الجوى



مستكشف الامانة



مستكشف التقرير المساحى



الاتجاة	بموجب الصك	الاتجاة	بموجب الطبيعة
الشمال	شارع عرض (٤,٢٥)مترمن الشرق و(٤,٤٠)مترمن الغرب بطول (١٧,٧٥)متر	الشمال	شارع مختلف العروض من (٤,٢٥)مترالى (٤,٤٠)متر بطول (١٧,٧٥)متر
الجنوب	ممر مختلف العروض (٣)مترو(٢)متروتمام الحدملك الغير بطول (١٧,٣٠)متر	الجنوب	ممر غير نافذ مختلف العروض من (٣,٠٠)مترالى (٢,٠٠)متروتمام الحدملك الغير بطول (١٧,٣٠)متر
الشرق	ممر مختلف العروض (٣,٥)مترو(٣)متر بطول (١٣,٠٥)متر	الشرق	ممر مغلق بباب وغير نافذ مختلف العروض من (٣,٥٠)مترالى (١,٠٠)متر بطول (١٣,٠٥)متر
الغرب	يحده ملك الغير بطول (١٢,٦٠)متر	الغرب	يحده ملك الغير بطول (١٢,٦٠)متر
المساحة	(٢٤٤,٧٥)م٢	المساحة	(٢٢٤,٧٥)م٢

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

النقطة	الشرقيات	الشماليات	النقطة	الشرقيات	الشماليات
1	655268.342	2371616.232	5		
2	655286.017	2371614.558	6		
3	655284.218	2371601.630	7		
4	655267.039	2371603.700	8		