

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة	
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	٧
رقم المخطط	٢٢١ ب
المساحة	٢م ^٢ ٦٠٠,٠٠
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	الصواري
المدينة	جدة

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية

 VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية  فجن للاستشارات الهندسية	
--	--

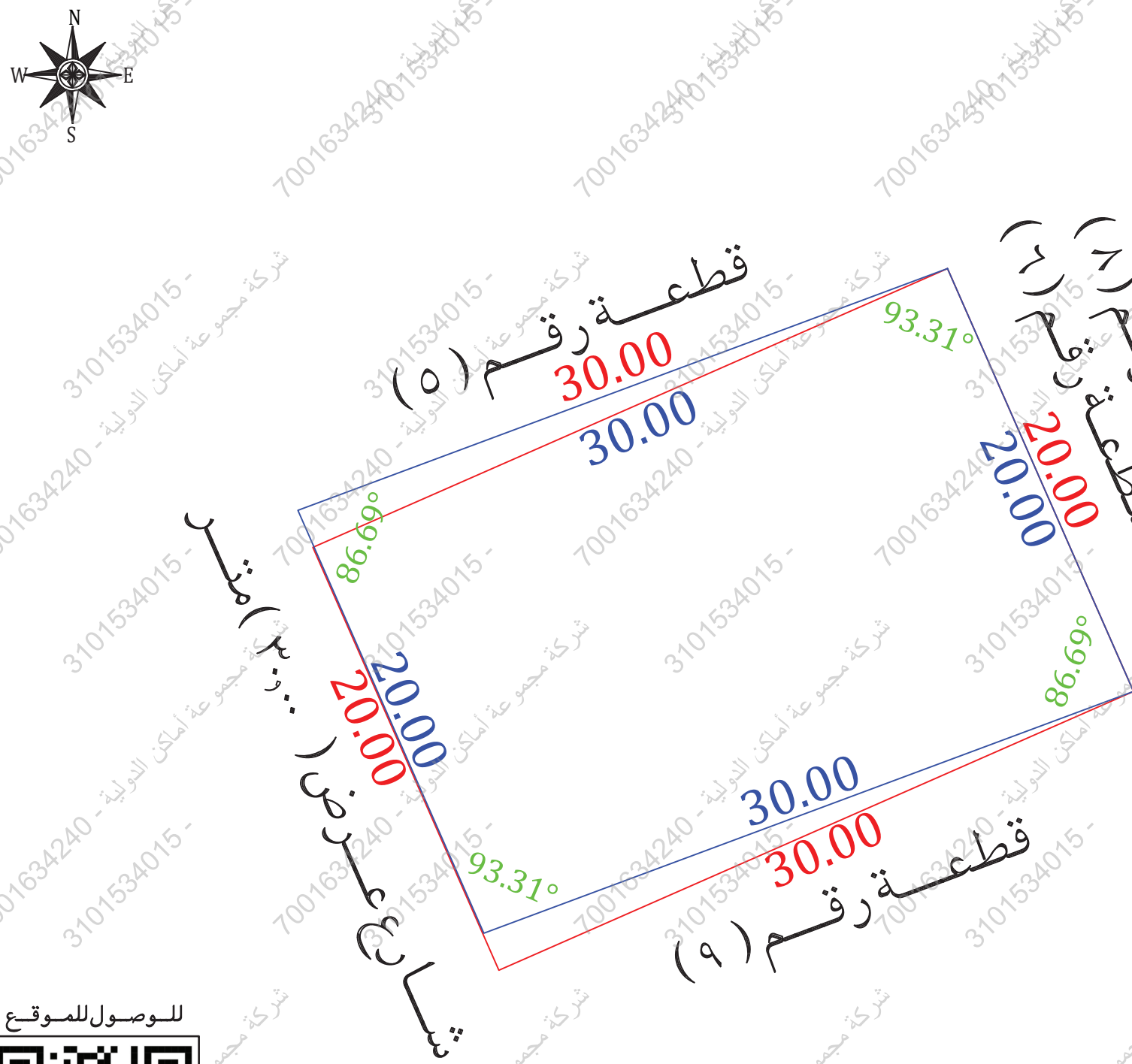
تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

 MFAZ ARABIA PROFESSIONAL CONSULTANCIES مفاز العربية للاستشارات المهنية	
---	--

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٧/٠٤/٢٨ م	عبدالمجيد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

الاتجاه	موجب الصك	الاتجاه	موجب الطبيعة
الشمال	قطعة رقم (٥)	شمال	قطعة رقم (٥)
الجنوب	قطعة رقم (٩)	الجنوب	قطعة رقم (٩)
الشرق	قطعة رقم (٨)	الشرق	قطعة رقم (٨)
الغرب	شارع عرض (٣٠,٠٠) متر	الغرب	شارع عرض (٣٠,٠٠) متر
المساحة	(٦٠٠,٠٠ م ^٢	المساحة	(٥٩٩,٠٠ م ^٢

حد الصك
حد الطبيعة



للوصول للموقع



أقرار

جرى الوقف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتي :

- ☒ لا ☐ نعم هل الصك مطابق للرفع المساحي
- ☐ لا ☒ نعم هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحي
- ☐ لا ☒ نعم هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحي
- ☒ لا ☐ نعم هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
- ☒ لا ☐ نعم هل يو جد تناخل فى الأصل
- ☒ لا ☐ نعم هل يو جد على الأصل مبنى مشترك
- ☐ لا ☒ نعم هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على أستخدام العقار
- ☐ لا ☒ نعم هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- ☐ لا ☒ نعم الملاحظات والاختلافات والتداخلات
- نوع الصك: ☒ سكني ☐ تجارى ☐ سكني تجارى ☐ صناعي ☐ زراعى
- الأرض على الطبيعة: ☒ مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
- طبيعة الأرض: ☒ منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى
- المخطط على الطبيعة: ☒ منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي

يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحي

من حدود وأطوال وأحداثيات

هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

رقم المخطط : الصك (٢٢١ ب) منصة جدة (٢٢١ ب / منصة بلدى (٢٢١ ب)

الحدود :

الشرقى : الصك (قطعة رقم ٨) المستكشفات (جزء من القطعة ٨ و جزء من القطعة رقم ٦)

الغربى : الصك والطبيعة (شارع عرض ٣٠,٠٠ متر) المستكشفات (شارع عرض ٢٤,٠٠ متر)

المساحة : الصك (٦٠٠,٠٠ م^٢ الطبيعة (٥٩٩,٠٠ م^٢ حسابيا (٥٩٩,٠٠ م^٢

مستكشف الامانة



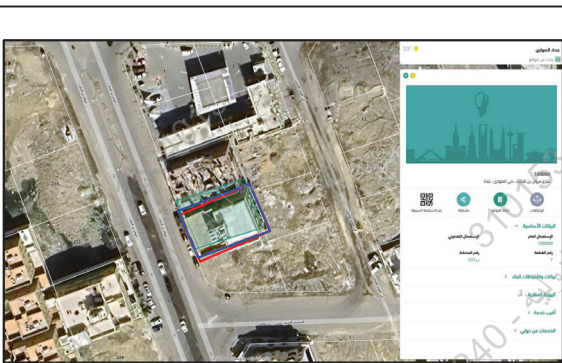
المصور الجوى



صور من الطبيعة



مستكشف بلدى



أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

النقطة	الشرقيات	الشماليات	الارتفاع	الشرقيات	الشماليات
1	508446.435	2411758.074	5		
2	508474.550	2411768.542	6		
3	508482.597	2411750.232	7		
4	508454.483	2411739.765	8		