

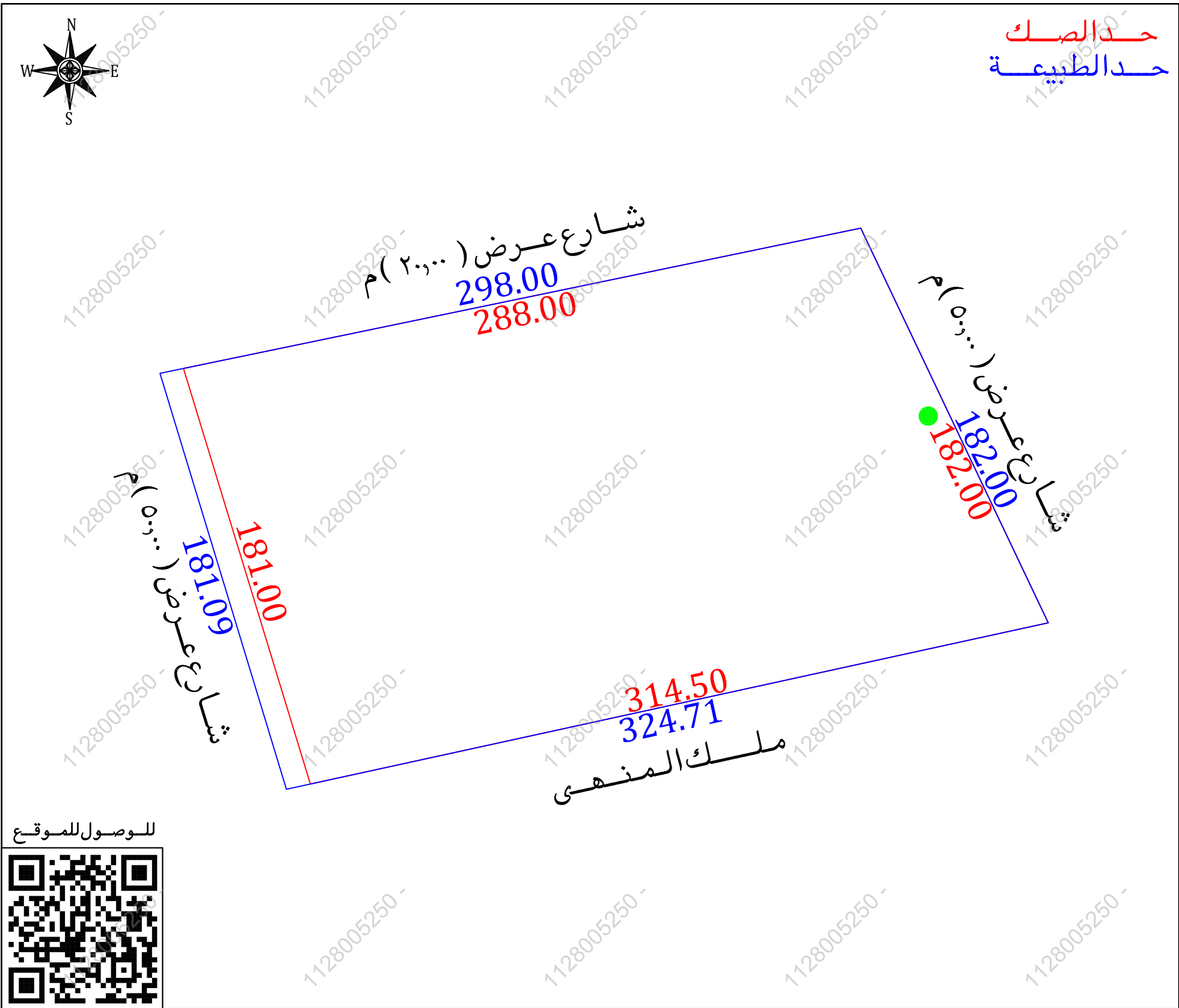
نموذج قرار مساحى

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٣٤٢١٢٢٠٠١٧٨٢
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	١
رقم المخطط	٥٦٦ / ب
المساحة	٢٤٥٥٩٢,٠٠ م
نوع العقار	قطعة الارض الزراعية
الحى	٣٥ كم شمال حائل
المدينة	حائل

شركة فجن الأعمال للإستشارات الهندسية

شعار الشركة	ختم الشركة
	
VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية	

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٦/٢٧ م	عبدالمجيد	محمد سلامة آل سعيدان



أقرار
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للإستشارات الهندسية وأتضح الاتى:

- ☐

نعم

☒

لا
- ☒

نعم

☐

لا
- ☒

نعم

☐

لا
- ☒

نعم

☐

لا
- ☒

نعم

☐

لا
- ☒

نعم

☐

لا
- ☒

نعم

☐

لا
- ☒

نعم

☐

لا

هل الصك مطابق للرفع المساحى

هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى

هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى

هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع

هل يوجد تدخل فى الأصل

هل يوجد على الأصل مبنى مشترك

هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار

هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية

الملاحظات والاختلافات والتدخلات

- نوع الاستخدام : سكنى

☐ تجارى

☐ سكنى تجارى

☐ صناعى

☐ زراعى

الأرض على الطبيعة : مبنى قائم

☐ أرض فضاء

☐ أرض مسورة

☒ أرض زراعية

طبيعة الأرض : منبسطة

☒ جبلية

☐ أخرى

المخطط على الطبيعة : منفذ

☐ غير منفذ

☒ عشوائى

■ يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى

من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

■ الا أرض غير معروفة على المستكشفات

■ لا يوجد سور فاصل مع الجار فى الحد الجنوبي (ملك المنهى)

■ الارض عبارة عن ارض زراعية محاطة بسيياج معدنى مع القطعتين فى الحد الجنوبي وتعود ملكيتها لنفس المالك

■ يوجد تجاوز فى السور المعدنى الى خارج حدود الملكية

■ الشارع فى الحد الشمالى والشرقى والغربى غير مسفلت

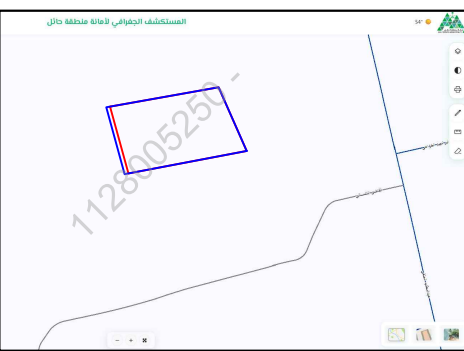
■ يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والطبيعة

■ يوجد اختلاف فى الاطوال بين الصك والطبيعة

■ المساحة : الصك (٥٤٤٩٢,٠٠) م الطبيعة (٥٥٦٥٤,٢٩) م حسابيا (٥٣٨٣٦,٤٢) م

■ بـ : داخل الملكية ☒ خارج الملكية ☐ الجهة الشرقية ●

■ اعمدة ضغط عالى : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ الجهة الشرقية

صور من الطبيعة	المصور الجوى	مستكشف الامانة	مستكشف بلدى
   			

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة	أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى			
الشمال	شارع عرض (٥٠٠٠) م	الشمال	شارع عرض (٢٠٠٠) م	الشرقى	الشمالىات	الغربى	الشرقيات
الجنوب	قطعة رقم (٢)	الجنوب	ملك المنهى	1	753257.645	3081735.674	5
الشرق	شارع عرض (٥٠٠٠) م	الشرق	شارع عرض (٥٠٠٠) م	2	753549.630	3081796.710	6
الغرب	شارع عرض (٥٠٠٠) م	الغرب	شارع عرض (٥٠٠٠) م	3	753627.709	3081632.309	7
المساحة	٢ (٥٤٤٩٢,٠٠) م	المساحة	٢ (٥٥٦٥٤,٢٩) م	4	753310.486	3081562.975	8