نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٦٩٥٠٢٤٠١٦٩١٠
تاريخ الوثيقة	٠٩/٠٤/١٤٤٤هـ
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هـويـة المـالـك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠٪
تفـــاصيـــل العقـــار	
رقم القطعـــة	٨٦٣
رقـــم المخطط	١٦٥ / ١٤٠٣ / ج / ٢
المســاحـــة	٣٢٥,٠٠م٢
نـــوع العقـــار	قطعـة الارض السكنيـة
الحـــى	شـمـــال شبـاعـــه
المـدينـة	خـمـيـس مشـيـط

شـــركـــة فجـــن الأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

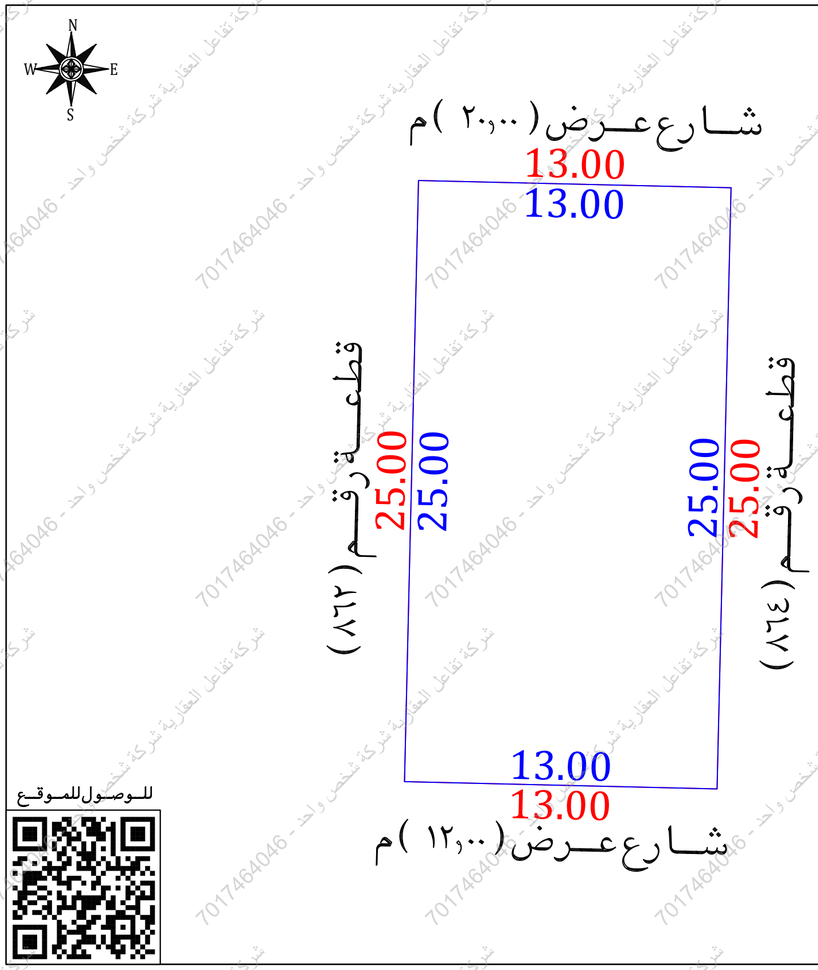
VISION Engineering Consulting
فـجـــن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

شركة مدى العربية
للتقييـــم العقـــاري

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المهنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٥/١٥م	عـبـدالمـجـيـد	محمـدسـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـــد الصـــك
حـــد الطبيعـــة



للـوصـول للمـوقـع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ■ لا ☐

■ نوع الصك: سكنى ■ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ■ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐

■ يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

المـــلاحظـــات

■ اسم الحـــى الصك (شمال شباعه) المستكشفات (المعمورة)

■ يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشفات

عرض الشارع الشمالى على المستكشفات (١١,٠٠) م وعرض الشارع الجنوبى على المستكشفات (١٣,٠٠) م

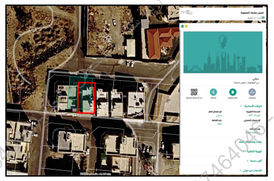
■ يوجد ترحيل فى التخطيط على المستكشفات

صـــور مـــن الطبيعـــة

المصـــور الجـــوى

مستكشـــف الامـــانـــة

مستكشـــف بلـــدى



الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك		الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	شـــارع عـــرض (٢٠,٠٠) م	بطـول (١٣,٠٠) متر	الشمـــال	شـــارع عـــرض (٢٠,٠٠) م	بطـول (١٣,٠٠) متر
الجنـــوب	شـــارع عـــرض (١٢,٠٠) م	بطـول (١٣,٠٠) متر	الجنـــوب	شـــارع عـــرض (١٢,٠٠) م	بطـول (١٣,٠٠) متر
الشـــرق	قطعـــة رقـــم (٨٦٤)	بطـول (٢٥,٠٠) متر	الشـــرق	قطعـــة رقـــم (٨٦٤)	بطـول (٢٥,٠٠) متر
الغـــرب	قطعـــة رقـــم (٨٦٢)	بطـول (٢٥,٠٠) متر	الغـــرب	قطعـــة رقـــم (٨٦٢)	بطـول (٢٥,٠٠) متر
المســاحـــة	(٣٢٥,٠٠) م٢		المســاحـــة	(٣٢٥,٠٠) م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حســـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات
1	258750.452	2027920.626	5		
2	258763.448	2027920.324	6		
3	258749.870	2027895.633	7		
4	258762.866	2027895.330	8		