نمـوذج قـرار مسـاحـى

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٧١٢٥٠٧٠٠٠٣٤٦
تاريخ الوثيقة	١٤٤٣/٠٧/١٢هـ
مصدرة	وزارة العدل
نسبة الملكية	٪١٠٠
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	١٠٤٦
رقم المخطط	٢٠٩
المساحة	٦٢٥,٠٠م٢
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	الورود
المدينة	حوطة بنى تميم

شركة فجن اللاعمال للاستشارات الهندسية

VISION Engineering Consulting

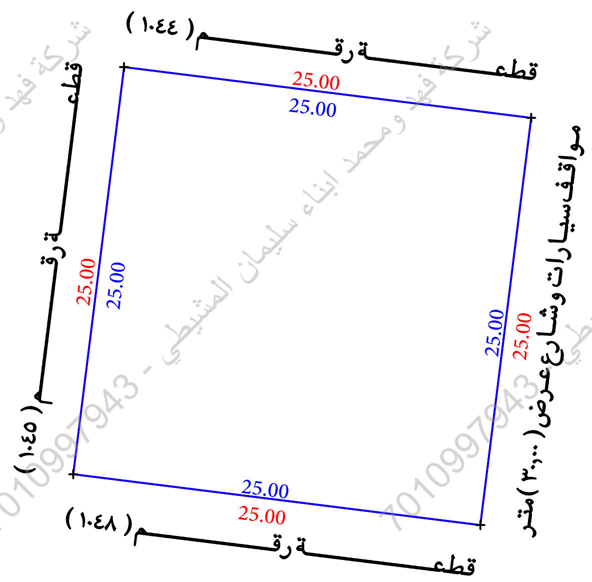
تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

شركة مدى العربية للتقييم العقاري

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٨/١١م	عبدالله	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حد الصك

حد الطبيعة



للوصول للموقع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ● لا
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى ● نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ● نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ● لا
- هل يوجد تداخل فى الأصل ☐ نعم ● لا
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ● لا
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار ● نعم ☐ لا
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☐ لا
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات ● نعم ☐ لا

نوع الصك: سكنى ● تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ● أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

طبيعة الأرض : منبسطة ● جبلية ☐ أخرى ☐

المخطط على الطبيعة : منفذ ● غير منفذ ☐ عشوائى ☐

يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ماورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

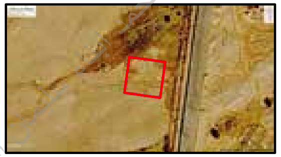
تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

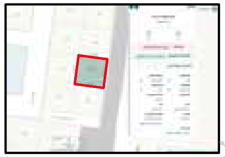
أسم الحى: الصك (الورود) المستكشفات (السعودية)

صور من الطبيعة

المصور الجوى



مستكشف الامانة



مستكشف التقرير المساحى

الاتجاة	بموجب الصك		الاتجاة	بموجب الطبيعة	
الشمال	قطعة رقم (١٠٤٤)	بطول (٢٥,٠٠) متر	الشمال	قطعة رقم (١٠٤٤)	بطول (٢٥,٠٠) متر
الجنوب	قطعة رقم (١٠٤٨)	بطول (٢٥,٠٠) متر	الجنوب	قطعة رقم (١٠٤٨)	بطول (٢٥,٠٠) متر
الشرق	مواقف سيارات وشارع عرض (٣٠,٠٠) متر	بطول (٢٥,٠٠) متر	الشرق	مواقف سيارات وشارع عرض (٣٠,٠٠) متر	بطول (٢٥,٠٠) متر
الغرب	قطعة رقم (١٠٤٥)	بطول (٢٥,٠٠) متر	الغرب	قطعة رقم (١٠٤٥)	بطول (٢٥,٠٠) متر
المساحة	(٦٢٥,٠٠) م٢		المساحة	(٦٢٥,٠٠) م٢	

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

م	الشرقيات	الشماليات	م	الشرقيات	الشماليات
1	690659.593	2591913.857	5		
2	690684.400	2591910.758	6		
3	690681.302	2591885.951	7		
4	690656.495	2591889.049	8		