

نموذج كروكى مساحى

المنطقة	الرياض - الخرج
المالك	
السجل المدنى	
الموضوع	كروكى مساحى
الموقع	الصاع
استخدام الموقع	سكنى
رقم القطعة	١٠٣٨
رقم المخطط	٨٢٧
رقم الصك	٧٦٠٠٠١٤٩٧١٧٨
تاريخ الصك	



أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	(٣٠) متر	(٣٠) متر	مطابق		قطعة رقم ١٠٢٤+١٠٢٥	قطعة رقم ١٠٢٤ وجزء من قطعة ١٠٢٥
جنوب	(٣٠) متر	(٣٠) متر	مطابق		قطعة رقم ١٠٤٠	قطعة رقم ١٠٤٠
شرق	(٢٠) متر	(٢٠) متر	مطابق		قطعة رقم ١٠٣٧	قطعة رقم ١٠٣٧
غرب	(٢٠) متر	(٢٠) متر	مطابق		برحة عرض ٣٦ م	برحة عرض ٣٦ م
المساحة	٢٦٠٠	٢٦٠٠	مطابق			

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2656417.463	736943.629	5		
2	2656412.537	736973.222	6		
3	2656432.266	736976.506	7		
4	2656437.192	736946.913	8		

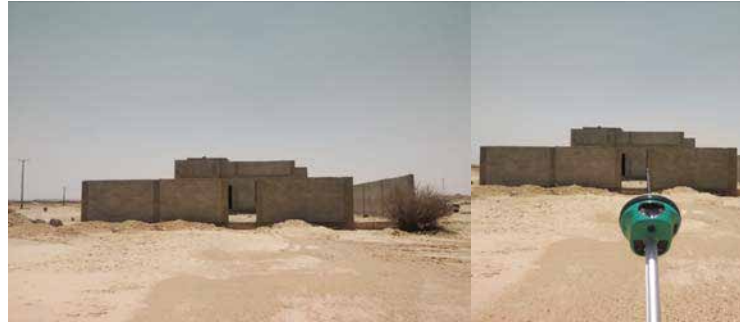
إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
اكنان البناء للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى :

- ١- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- ٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- ٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- ٤- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- ٥- هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- ٦- هل يوجد شوارع مختزلة على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافى او الطبيعة و لم يتم ذكره فى الصك ☒ نعم ☐ لا
- ٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (البوابة المكانية) ☐ لا
- ٨- الملاحظات و الاختلافات و التداخلات ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- ٩- طبيعة الأرض : ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبنى قائم
- ١٠- مشتملات الموقع كالتالى : مبنى تحت الانشاء
- ١١- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات $WGS-1984-UTM38N$
- ١٢- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- ١٣- تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- ١٤- هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك
- ١٥- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال و مساحة و احداثيات

الختم		تاريخ الاعتماد	2026-7-7
-------	---	----------------	----------

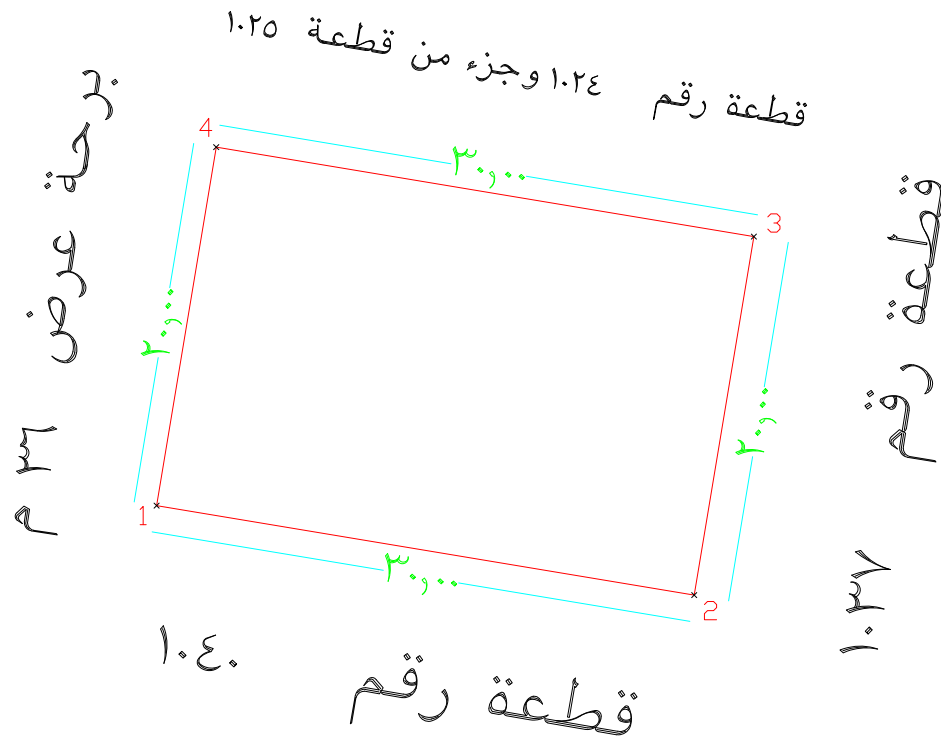
صور من الطبيعة توضح الموقع



صورة جوية



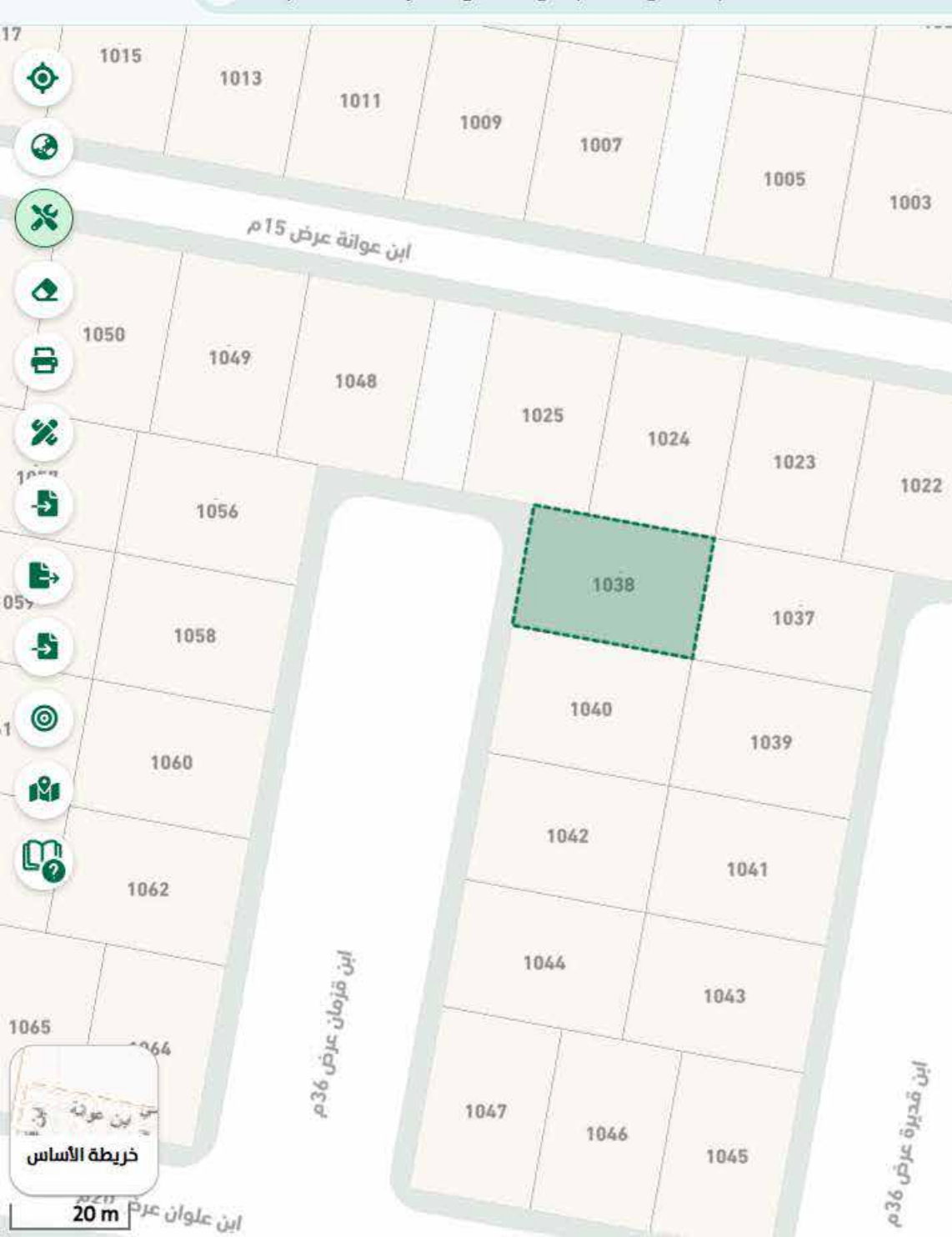
مقياس الرسم ٢٥٠٠/١



ملاحظات

يوجد اختلاف بالحدود واسم الحى ورقم المخطط بين الصك والمستكشف الجغرافى

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١٠٠ / ١



تفاصيل

نظام البناء الدخول لخدمة طلب نظام البناء

الموجهات التصميمية العمارة النجدية - الدليل التطبيقي

بيانات قطعة الأرض

رقم القطعة	رمز قطعة الأرض
1038	914174829
رقم البلوك	رقم المخطط
undefined	827/المعدل
حالة القطعة	الاستخدام الرئيسي
-	سكني
البلدية	الحي
الخرج	الواحة
المساحة	طراز / النمط
600.00 م ²	تقليدي، انتقالي، معاصر

بيانات العنوان الوطني