نموذج قرار مساحى

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٣٦٠٦١٦٠٠٠٦٣٥
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪

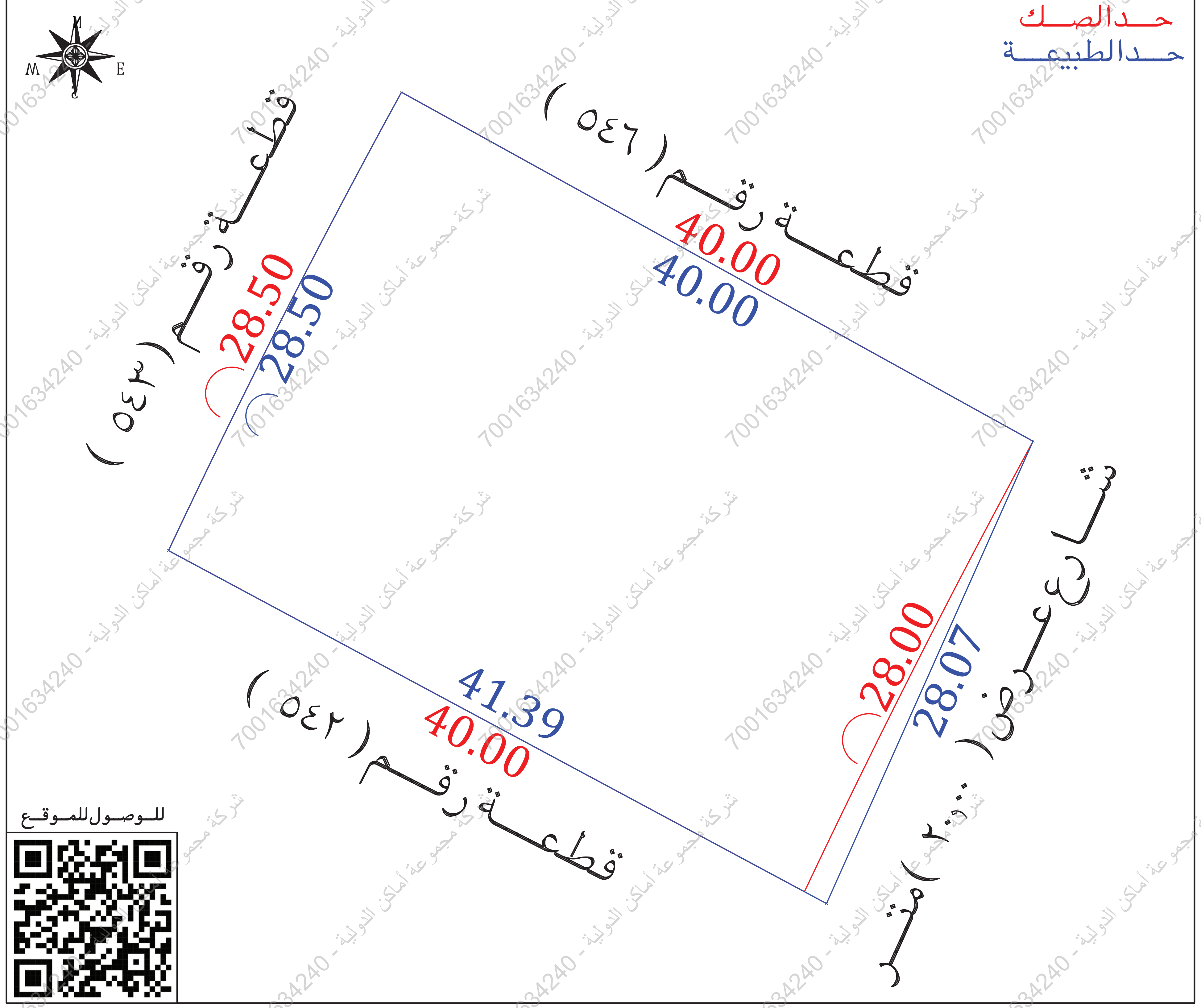
تفاصيل العقار

رقم القطعة	٥٤٤
رقم المخطط	٤٠٢/ب
المساحة	١١٣٠,٠٠م٢
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	الجوهرة
المدينة	جدة

شركة فجن الأعمال للأستشارات الهندسية

شعار الشركة	ختم الشركة
VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية	

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٤/٢٣ م	طارق محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



للوصول للموقع

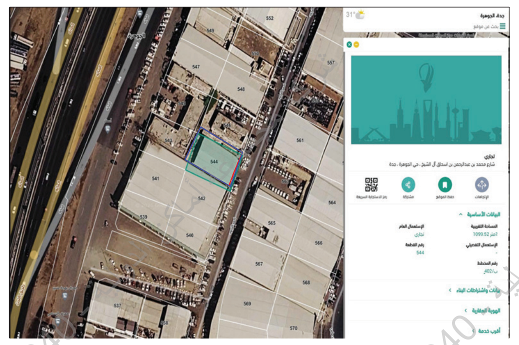
أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

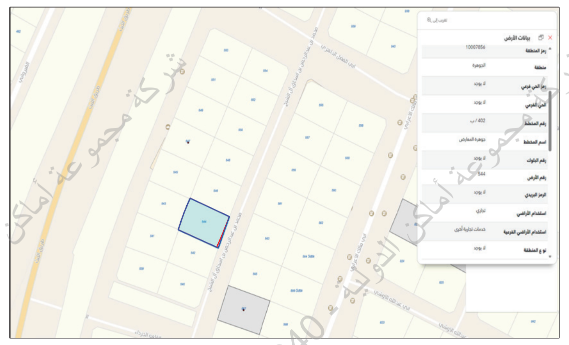
- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ● لا
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى ● نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ● نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ● لا
- هل يوجد تداخل فى الأصل ☐ نعم ● لا
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ● لا
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار ● نعم ☐ لا
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☐ لا
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات ● نعم ☐ لا

- نوع الصك : سكنى ☐ تجارى ● سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ● أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ● جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ● غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ماورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- ملاحظات :
- يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشفات
- يوجد اختلاف فى اطوال الاضلاع بين الصك والطبيعة
- يوجد اختلاف فى المساحة بين الصك والطبيعة
- المساحة : الصك (١١٣٠,٠٠)م٢ الطبيعة (١١٥٣,٠٨)م٢
- صندوق خدمات : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ● فى الشمالية الشرقية
- مضخة دفاع مدنى : داخل الملكية ● خارج الملكية ☐ فى الشمالية الشرقية

مستكشف بلدى



مستكشف التقرير المساحى



المصور الجوى

صور من الطبيعة

الاتجاة	بموجب الصك		الاتجاة	بموجب الطبيعة	
الشمال	قطعة رقم (٥٤٦)	بطول (٤٠,٠٠) متر	الشمال	قطعة رقم (٥٤٦)	بطول (٤٠,٠٠) متر
الجنوب	قطعة رقم (٥٤٢)	بطول (٤٠,٠٠) متر	الجنوب	قطعة رقم (٥٤٢)	بطول (٤١,٣٩) متر
الشرق	شارع عرض (٢٠,٠٠) متر	بطول (⌒٢٨,٠٠) متر	الشرق	شارع عرض (٢٠,٠٠) متر	بطول (⌒٢٨,٠٧) متر
الغرب	قطعة رقم (٥٤٣)	بطول (⌒٢٨,٥٠) متر	الغرب	قطعة رقم (٥٤٣)	بطول (⌒٢٨,٥٠) متر
المساحة	(١١٣٠,٠٠)م٢		المساحة	(١١٥٣,٠٨)م٢	

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

النقطة	الشماليات	الشرقيات	النقطة	الشماليات	الشرقيات
1	2369908.977	526120.973	5	2369896.378	526114.325
2	2369889.631	526155.982	6		
3	2369864.011	526144.537	7		
4	2369883.575	526108.063	8		

شركة مجموعة أماكن الدولية - 7001634240