

نموذج قرار مساحى

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٧٤٢١٠٣٠٠٣٣٦٠
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	٢
رقم المخطط	٥٦٦ / ب
المساحة	٢٠٥٢٠٠٠,٠٠ م
نوع العقار	قطعة الارض الزراعية
الحى	٣٥ كم شمال حائل
المدينة	حائل

شركة فجن الأعمال للإستشارات الهندسية

شعار الشركة	ختم الشركة
	
فجن للاستشارات الهندسية VISION Engineering Consulting	

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٦/٢٧ م	عبدالمجيد	محمد سلامة آل سعيدان

حد الصك
حد الطبيعة



للوصول للموقع



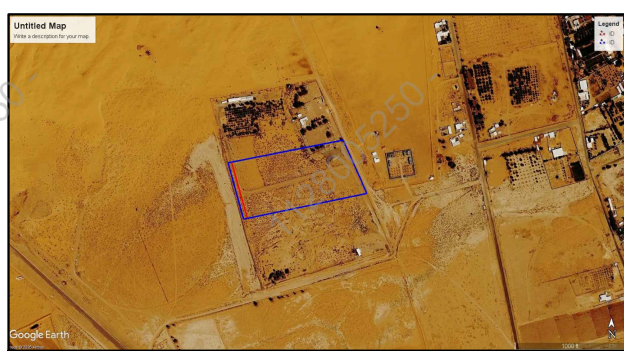
أقرار
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للإستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- نعم ☐ لا ☒ هل الصك مطابق للرفع المساحى
- نعم ☒ لا ☐ هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى
- نعم ☒ لا ☐ هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى
- نعم ☒ لا ☐ هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
- نعم ☒ لا ☐ هل يوجد تدخل فى الأصل
- نعم ☒ لا ☐ هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- نعم ☒ لا ☐ هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- نعم ☒ لا ☐ هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- نعم ☒ لا ☐ الملاحظات والاختلافات والتدخلات

- نوع الاستخدام : سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☒
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☒
- طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ☒
- يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

- الارض غير معرفة على المستكشفات
- لا يوجد سور فاصل مع الجارى فى الحد الشمالى والحد الجنوبى (ملك المنهى)
- الارض عبارة عن أرض زراعية محاطة بسياح معدنى مع القطعة فى الحد الشمالى والقطعة فى الحد الجنوبى وتعود ملكيتها لنفس المالك
- يوجد تجاوز فى السور المعدنى الى خارج حدود الملكية
- الشارع فى الحد الشرقى والغربى غير مسفلت
- يوجد اختلا فى الاطوال بين الصك والطبيعة
- المساحة : الصك (٥٢٠٠٠,٠٠ م) الطبيعة (٥٣١٠٢,٩٩ م) حسابيا (٥١٤٣٧,٦٤ م)
- اعمدة ضغط عالى : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ الجهة الشرقية

مستكشف بلدى	مستكشف الامانة	المصور الجوى	صور من الطبيعة
			

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى				بموجب الطبيعة		الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه
الخط الطولى	الخط العرضى	الشماليات	الشرقيات	ملك المنهى	ملك المنهى	الشمال	قطعة رقم (١)	الشمال
		5	3081562.975	753310.486	بطول (٣٢٤,٧١) متر	الجنوب	بطول (٣١٤,٥٠) متر	الجنوب
		6	3081409.815	753357.032	بطول (٣٤٨,١٦) متر	الشرق	بطول (٣٣٧,٥٠) متر	الشرق
		7	3081487.781	753696.351	بطول (١٦٠,٠٠) متر	الغرب	بطول (١٦٠,٠٠) متر	الغرب
		8	3081632.309	753627.709	بطول (١٦٠,٠٨) متر	المساحة	بطول (١٦٠,٠٠) متر	المساحة
					٢م (٥٣١٠٢,٩٩)		٢م (٥٢٠٠٠,٠٠)	