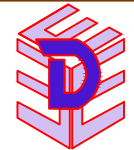


نموذج كروكي مساحي

المنطقة	السرياح
المالك	هـ
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	السريين - العمار
استخدام الموقع	سكني
رقم القطعة	٣
رقم المخطط	٧٩
رقم الصك	٥١٤٧٠٣٠١٠٢٦
تاريخ الصك	١٤٤٣/٦/٢ هـ



دار الابتكار للاستشارات الهندسية

DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS

تصميم معماري - تصميم داخلي - اشراف ادارة مشروعات - مخططات سلامة

تخطيط - رفع مساحي - دراسة الاحمال الكهربائية

مكة المكرمة - الشراخ - شارع المهديس عمر قاضي - مركز السلام الاداري - الدور الأول - مكتب رقم ٢

EMAIL - dar.alebtkar.business@gmail.com TEL - 7219805550

أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	٣٠	٣٠,٠٠	مطابق	شارع عرض ١٢م	شارع عرض ١٢,٠٠م
جنوب	٣٠	٣٠,٠٠	مطابق	قطعة رقم ٤	قطعة رقم ٤
شرق	٢٥	٢٥,٠٠	مطابق	مشاة عرض ١٠م	ممرمشاة عرض ١٠,٠٠م
غرب	٢٥,٥٠	٢٥,٥٠	مطابق	قطعة رقم ١	ممرمشاة عرض ١٠,٠٠م
المساحة	٢٧٥٨,٠٠	٢٧٥٧,٥٠ - ٢٨٠,٥٠			

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2605530.356	545722.812	1	2605530.356	545722.812
2	2605521.365	545751.433	2	2605521.365	545751.433
3	2605497.515	545743.940	3	2605497.515	545743.940
4	2605506.029	545715.169	4	2605506.029	545715.169

اجرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب دار الابتكار للاستشارات الهندسية و ألتضح الآتى

- ١- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا

- ٤- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- ٥- هل يوجد تداخل فى الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- ٦- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل فى المخطط أو المستكشف الجغرافى أو الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك ☒ نعم ☐ لا
- ٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (البوابة المكانية) ☐ لا
- ٨- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضى الزراعى ☒ نعم ☐ لا
- ٩- الملاحظات والاختلافات والتدخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)

- ١٠- طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبنى قائم
- ١١- مشتملات الموقع كالتالى: ☐ مبنى سكني
- ١٢- هل يوجد منفعة مشتركة ☐ نعم ☒ لا

- ١٣- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM38N
- ١٤- تم الرفع المساحي بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- ١٥- هذا التقرير المساحي لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك
- ١٦- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

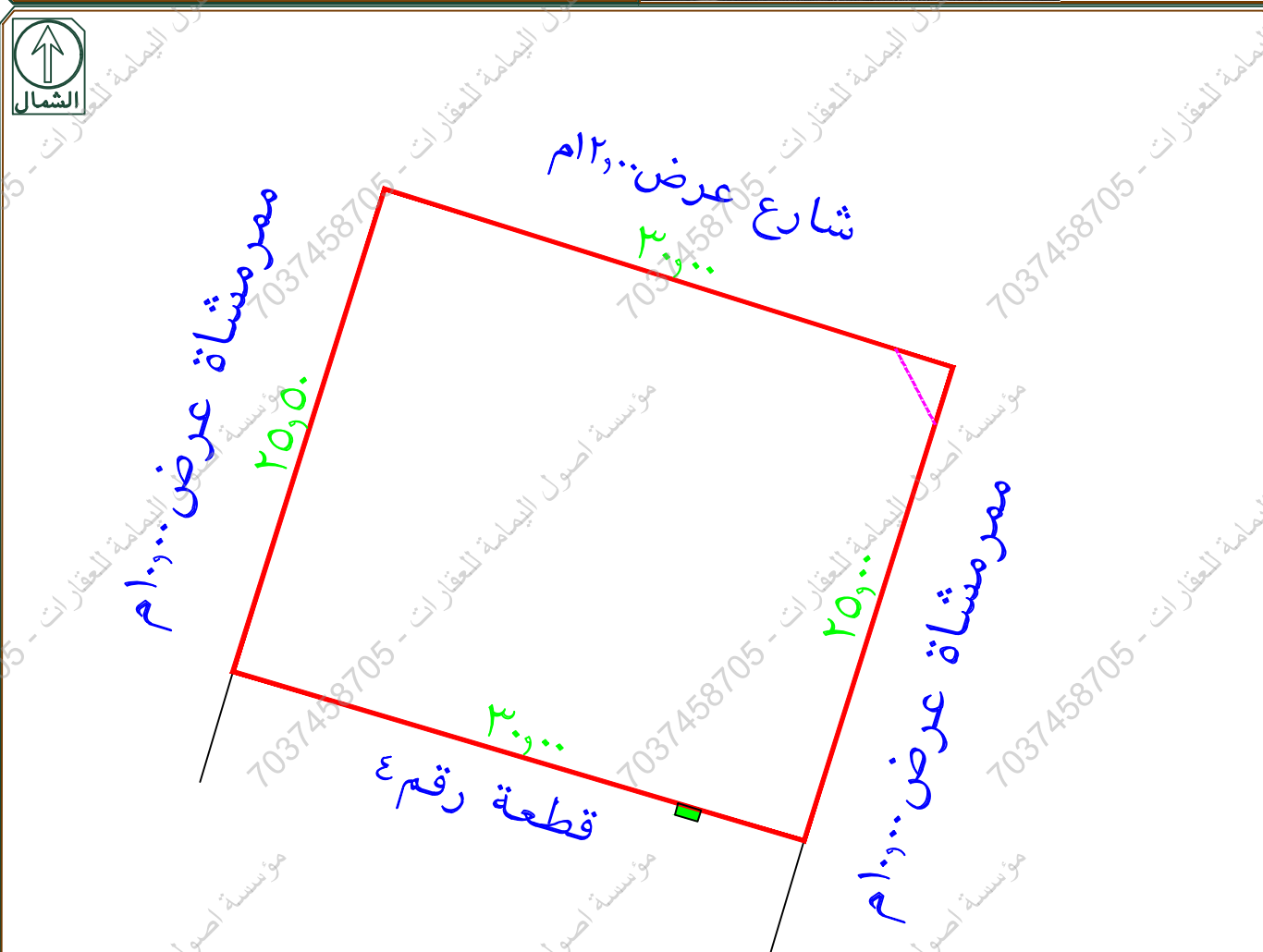
الختم	تاريخ الاعتماد ١٤٤٨/١/٢٠ هـ
-------	-----------------------------

صور من الطبيعة توضح الموقع



مقياس الرسم ١/٢٥٠٠

صورة جوية



يوجد شطفة فى الطبيعة حسب اشتراطات الرخص الانشائية

يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والطبيعة

(الحد الغربى فى البوابة المكانية والصك قطعة رقم ١ وفى الطبيعة ممر مشاه عرض ١٠,٠٠م)

يوجد اختلاف فى المساحة الاجمالية بين الصك والطبيعة

حسابيا وحسب أطوال الصك لا يمكن تحقيق المساحة

يوجد مدخنة من الجهة الجنوبية خارج حد الصك

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١/٣٠٠