# نمـــوذج قرار مســـاحـــى

## بيـانــات الصــك

| | |
|---|---|
| رقم الوثيقــة | ٤٢٠١١٠٠١٢٥٧٤ |
| تاريخ الوثيقة | |
| مصـــدرة | وزارة العـــدل |
| هوية المالـك | [redacted] |
| أسم المالـك | [redacted] |
| نسبــة الملكيــة | ٪١٠٠ |

## تفــاصيــل العقــار

| | |
|---|---|
| رقم القطعــة | ٢٣٦٤ |
| رقــم المخطط | ١/٤٧/٧/أ |
| المســاحــة | ٥٧٥,٥٦م٢ |
| نــوع العقــار | قطعــة الارض |
| الحــى | العكيشيــــة |
| المدينــة | مكــة المكــرمــة |

شــركـــة فجـــن اللأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

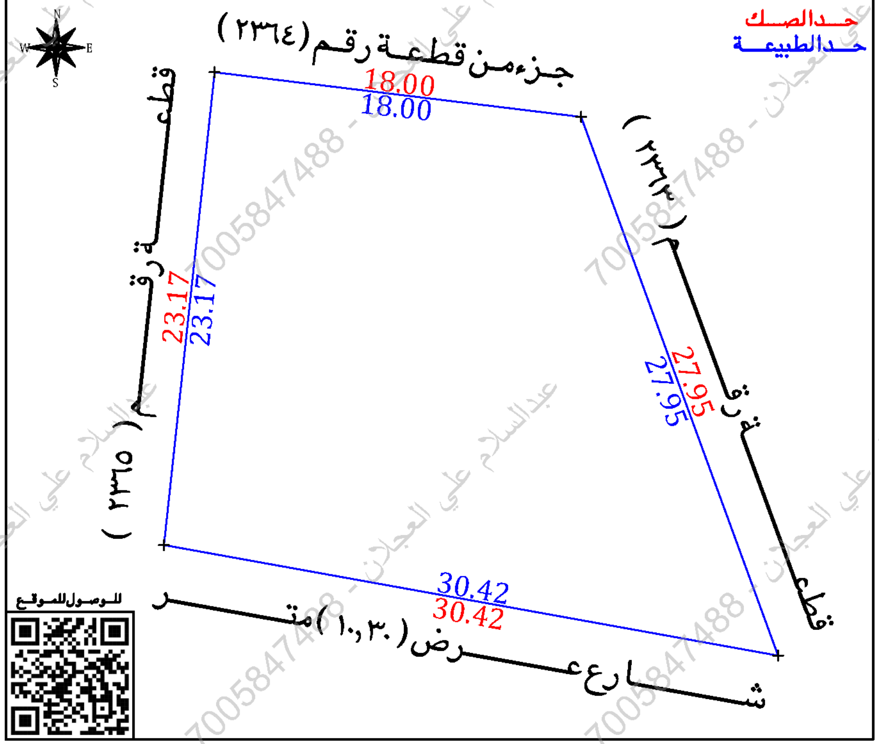
VISION Engineering Consulting
فـجـــن للاستشارات الهندسية

تـــم أعـــداد هـــذا العمــل لصـــالــح شــركــة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفــاز الــعـربيــة
للاستشـــــارات المهـنيـــة

| تــاريــخ أعــداد الكــروكــى | المعنـــدس المســـاح | مـــديــر المكتـــب |
|---|---|---|
| ٠٩/٠٤/٢٠٢٦م | عبـــدالله | محمــــد ســـلامـــة آل سعيـــدان |
| 0539934077 | 0554400693 | info@vision.en.com |

حـــد الصـــك
حـــد الطبيعـــة



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☒ لا
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا
- هل يوجد تداخل فى الأصل ☐ نعم ☒ لا
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار ☒ نعم ☐ لا
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☐ لا
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات ☒ نعم ☐ لا

▪ نوع الصك: سكنى ☒ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
▪ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
▪ طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
▪ المخطط على الطبيعة : منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
▪ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ماورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
▪ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
▪ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

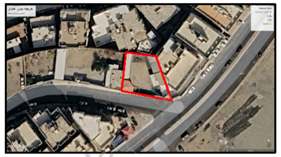
**الملاحظات**

▪ صندوق خدمات هاتف: داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ فى الجهة الجنوبية الغربية

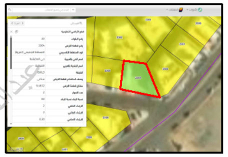
▪ الحدود: **الشمالى** : الصك (قطعة رقم ٢٣٦٤ )
الطبيعة (جزء من قطعة رقم ٢٣٦٤ )
المستكشفات (جزء من قطعة رقم ٢٣٦٤ )
**الجنوبى** : الصك (شارع عرض ١٥,٠٠ متر )
الطبيعة (شارع عرض ١٠,٣٠ متر )
المستكشفات (شارع عرض ٢٦,٠٠ متر )

### صــور مـن الطبيعــة

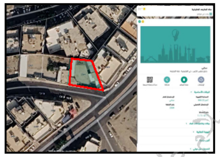
### المصــور الجــوى



### مستكشـف الامــانــة



### مستكشــف بلــدى



| الاتجــاة | بمــوجــب الصــك | | الاتجــاة | بمــوجــب الطبيعــة | |
|---|---|---|---|---|---|
| الشمــال | قطعـــة رقــم ( ٢٣٦٤ ) | بطـول ( ١٨,٠٠ ) متر | الشمــال | جـزء من قطعـة رقـم (٢٣٦٤) | بطـول ( ١٨,٠٠ ) متر |
| الجنــوب | شـارع عـرض ( ١٥,٠٠ ) متر | بطـول ( ٣٠,٤٢ ) متر | الجنــوب | شـارع عـرض (١٠,٣٠ ) متـر | بطـول ( ٣٠,٤٢ ) متر |
| الشــرق | قطعـــة رقــم ( ٢٣٦٣ ) | بطـول (٢٧,٩٥ ) متر | الشــرق | قطعـــة رقــم ( ٢٣٦٣ ) | بطـول (٢٧,٩٥ ) متر |
| الغــرب | قطعـــة رقــم ( ٢٣٦٥ ) | بطـول (٢٣,١٧ ) متر | الغــرب | قطعـــة رقــم ( ٢٣٦٥ ) | بطـول (٢٣,١٧ ) متر |
| المســاحــة | ( ٥٧٥,٥٦ ) م٢ | | المســاحــة | ( ٥٧٥,٥٦ ) م٢ | |

## أحـــداثيــات المــوقــع حســب نظــام الاحــداثيــات العــالمــى

| م | الشــرقيــات | الشمــاليــات | م | الشــرقيــات | الشمــاليــات |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 582071.47 | 2361433.19 | 5 | | |
| 2 | 582089.34 | 2361431.01 | 6 | | |
| 3 | 582098.95 | 2361404.76 | 7 | | |
| 4 | 582069.01 | 2361410.15 | 8 | | |

عبدالسلام علي العجلان - 7005847488