نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقـة	٤٦٠٠٠٢٧٧٩٢٣٨
تاريخ الوثيقة	
مصـدرة	وزارة العـدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفـاصيـل العقـار	
رقم القطعـة	٢٤٠
رقـم المخطط	١٤٠٥/١٩٨ / ج / ٢
المسـاحـة	٤٥٠,٠٠م٢
نـوع العقـار	قطعـة الارض
الحـى	شرق ام سرار رقم ١
المـدينـة	خميس مشيـط

شـركـة فجـن اللاعمـال للاستشـارات الهنـدسيـة

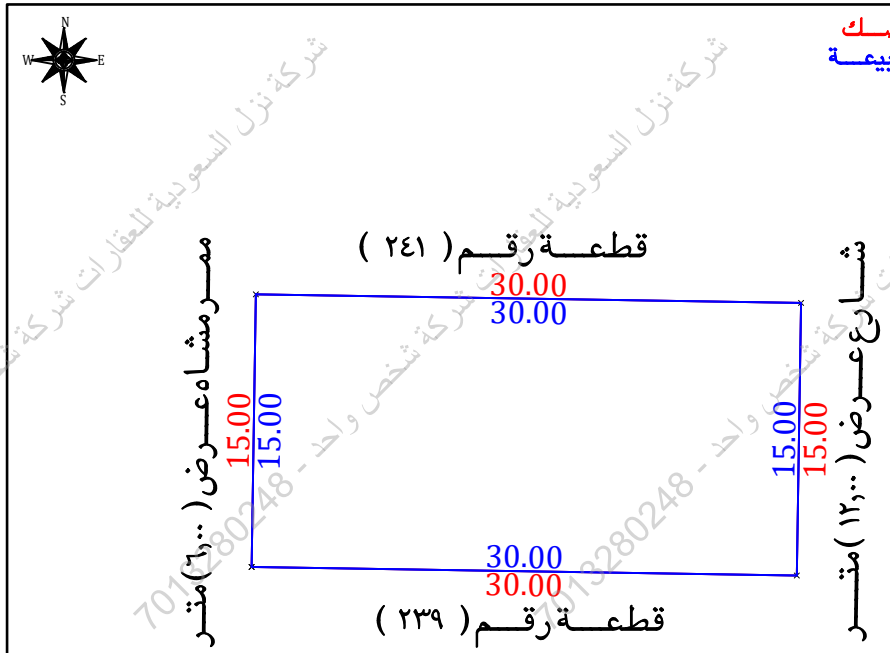
VISION Engineering Consulting
فـجـن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

شركة مدى العربية للتقييم العقاري

تـاريـخ أعـداد الكروكـى	المعنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٧/١٩م	طـارق محمـد	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـد الصـك
حـد الطبيعـة



للوصول للموقع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع نعم ☐ لا ■
- هل يوجد تداخل فى الأصل نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات نعم ■ لا ☐

■ نوع الصك : سكنى ■ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ■ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐

■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كاثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

■ ملاحظات :

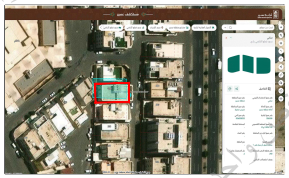
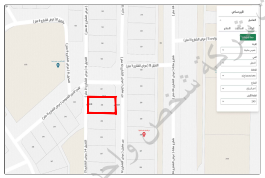
■ يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك ومستكشف التقرير المساحى حيث ان :

عـــرض الممـر فى الحد الغربى فى مستكشف التقرير المساحى (٣١,٠٠) متـر

■ اسم الحى : الصك (شرق ام سرار رقم ١) المستكشفات (الدخيـــل)

■ مـدخـــــة : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ■ فى الجهة الشـــرقية

■ عدد (٢) درج : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ■ فى الجهة الشرقية متصل بالمبنى

صـور من الطبيعـة	المصـور الجـوى	مستكشـف الامـانـة	مستكشـف التقرير المساحى
			

الاتجـاة	بمـوجـب الصـك		الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	قطعـة رقـم (٢٤١)	بطـول (٣٠,٠٠) متـر	الشمـال	قطعـة رقـم (٢٤١)	بطـول (٣٠,٠٠) متـر
الجنـوب	قطعـة رقـم (٢٣٩)	بطـول (٣٠,٠٠) متـر	الجنـوب	قطعـة رقـم (٢٣٩)	بطـول (٣٠,٠٠) متـر
الشـرق	شـارع عـرض (١٢,٠٠) م	بطـول (١٥,٠٠) متـر	الشـرق	شـارع عـرض (١٢,٠٠) متـر	بطـول (١٥,٠٠) متـر
الغـرب	ممـر مشـاه بعـرض (٦,٠٠) م	بطـول (١٥,٠٠) متـر	الغـرب	ممـر مشـاه عـرض (٦,٠٠) متـر	بطـول (١٥,٠٠) متـر
المسـاحـة	(٤٥٠,٠٠) م٢		المسـاحـة	(٤٥٠,٠٠) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

نقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات	نقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	2025063.818	262225.555	5		
2	2025063.347	262255.552	6		
3	2025048.349	262255.316	7		
4	2025048.820	262225.320	8		

شركة نزل السعودية للعقارات - شخص واحد - 7013280248