نموذج كروكى مساحى

المنطقة	مكة المكرمة
المـــالـــك	
الموضــــوع	كروكى مساحى
الموقـــــع	رابغ - صمد سعد
استخدام الموقع	اراضى فضاء
رقـــم القطعـــة	بدون
رقـــم المخطط	– –
رقم الصك	٣٢١٦٠٦٠٠٠٥٢٣
تاريخ الصك	

دار الابتكار للاستشارات الهندسية

DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS

تصميم معمارى تصميم داخلى اشراف ادارة مشروعات -مخططات سلامة

تخطيط-رفع مساحي- دراسة الاحمال الكهربائية

مكة المكرمة- الشرائع - شارع المهندس عمر قاضى-مركز السلام الادارى-الدور الأول- مكتب رقم ٢

EMAIL - dar.alebtkar.businss@gmail.com TEL-7219805550

أبعـــــــاد الأرض

الاتجـاة	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحـــدود بموجب الصك	الحـــدود بموجب الطبيعة
شمـــال	١٠٠	١٠٠,٠٠	مطابق		فضاء على شكل مثلث قاعدة جهة الشرق بطول ٩,٠٥م يليه أرض العمارى بصك	شارع عرض ٣٠,٠٠م وتمام الحد ارض فضاء
جنـــوب	١٠٠	١٠٠,٠٠	مطابق		ارض العمارى بصك	متبقى القطعة
شــــرق	٥٠	٥٠,٠٠	مطابق		الشارع العام بعرض ٣٠ م	شارع عرض ٣٠,٠٠م
غــــرب	٥٠	٥٠,٠٠	مطابق		فضاء على شكل مثلث قاعدة الجنوب الشرق بطول ١٠ م يليه شارع اسفلت	شارع عرض ٨,٠٠م وتمام الحد ارض فضاء
المساحة	٥٠٠٠,٠٠م٢	٥٠٠٠,٠٠م٢	مطابق			

رقم النقطة	شمـــاليات	شــرقيــات	رقم النقطة	شمـــاليات	شــرقيــات
1	2519664.7473	503344.8801			
2	2519675.2324	503444.3289			
3	2519625.5037	503449.5305			
4	2519615.0185	503350.0817			

إقــــــرار

جرى الوقوف على ألطبيعة من قبل مساح مكتب دار الابتكار للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى :

١ - هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☑ لا

٢ - هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا

٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا

٤- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☑ نعم ☐ لا

٥- هل يوجد تداخل فى الأصل أو أجزاء مشتركة ☑ نعم ☐ لا

٦- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل فى المخطط أو المستكشف الجغرافى أو الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك ☐ نعم ☑ لا

٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☑ نعم (الرخص الانشائية) ☐ لا

٨- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضى الزراعى ☐ نعم ☑ لا

٩ - الملاحظات والاختلافات والتداخلات: ☑ يوجد ☐ لا يوجد

(مع التوضيح)

١٠ - طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☑ منبسطة ☐ مبنى قائم

١١- مشتملات الموقع كالتالى : ارض فضـاء

١٢- هل يوجد منفعة مشتركة ☐ نعم ☑ لا

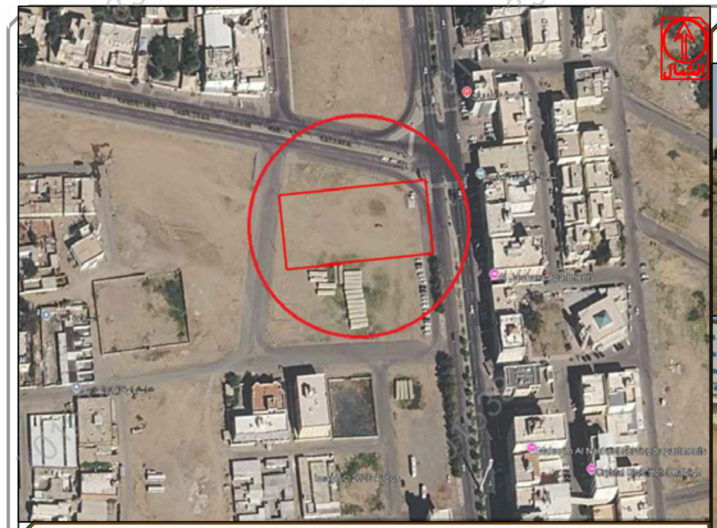
١٣ - تم الرفع بنظام الـVRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM37N

١٤- تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة

١٥ - هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك

١٦ - يتحمل المكتب المسؤلية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال ومساحة واحداثيات

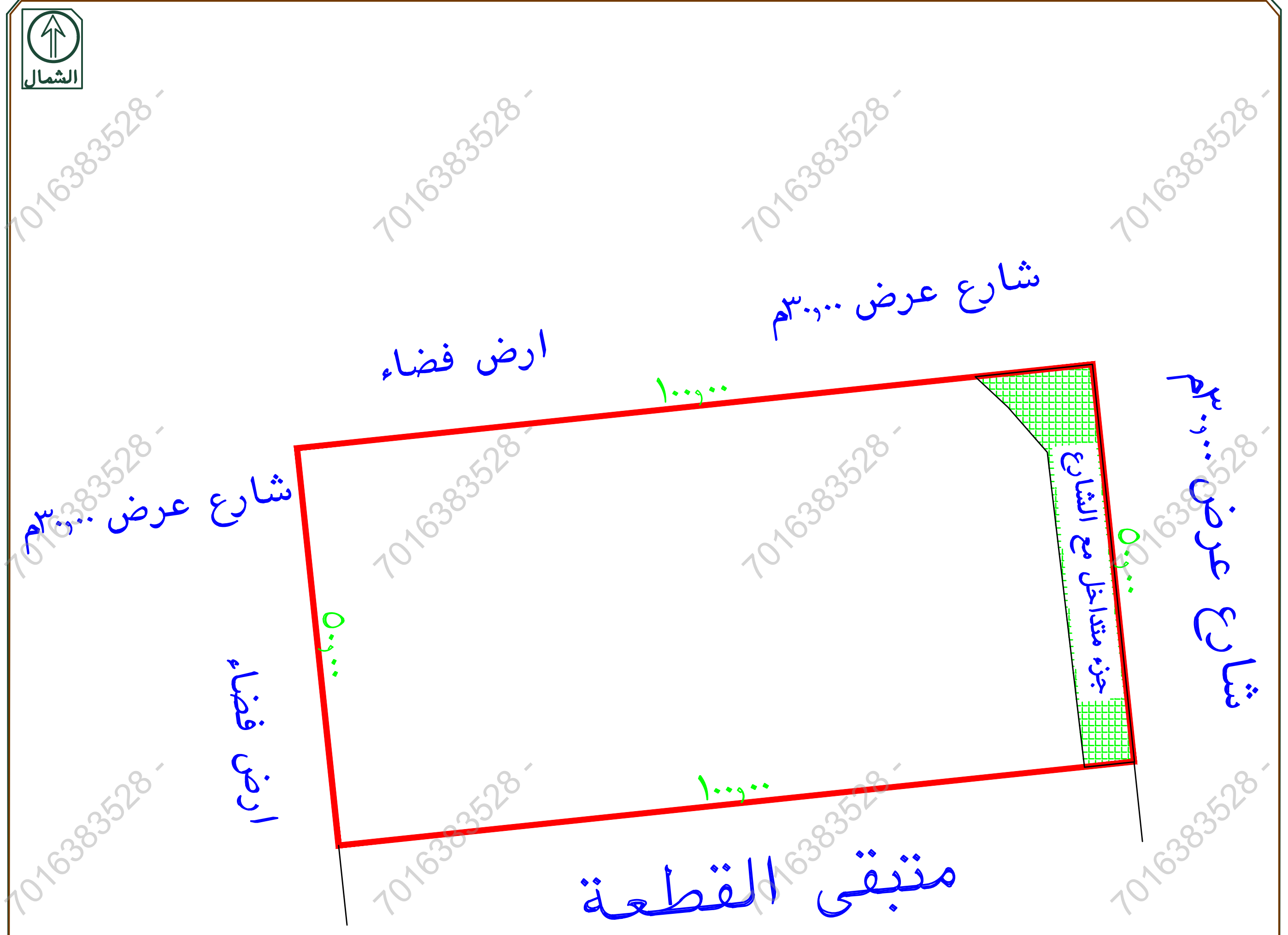
الختم	دار الابتكار للاستشارات الهندسية DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS س.ت: ٤٠٣١٢٥١٣٨٥	تاريخ الاعتماد	١٤٤٨/٠٢/٢٨هـ



صورة جوية

مقياس الرسم ١/٢٥٠٠

صور من الطبيعة توضح الموقع



القطعة غير مفرزة فى الرخص الانشائية

تم ذكر اسم الحى فى الرخص الانشائية

اختلاف فى الحدود بين الصك والرخص الانشائية

يوجد تداخل مع الحد الشرقى بمساحة ٣٦٨,٤٦ م٢

تم الرفع من واقع الطبيعة

مقياس الرسم ١ / ٣٠٠

7016383528