نموذج قرار مساحى

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٣٦٠٦٢٤٠٠٥٢٨٨
تاريخ الوثيقة	٢٨/٠٤/١٤٤٦ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠ ٪

تفاصيل العقار

رقم القطعة	بدون
رقم المخطط	—
المساحة	٢٤٠,٨٢م٢
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	الرويس
المدينة	جدة

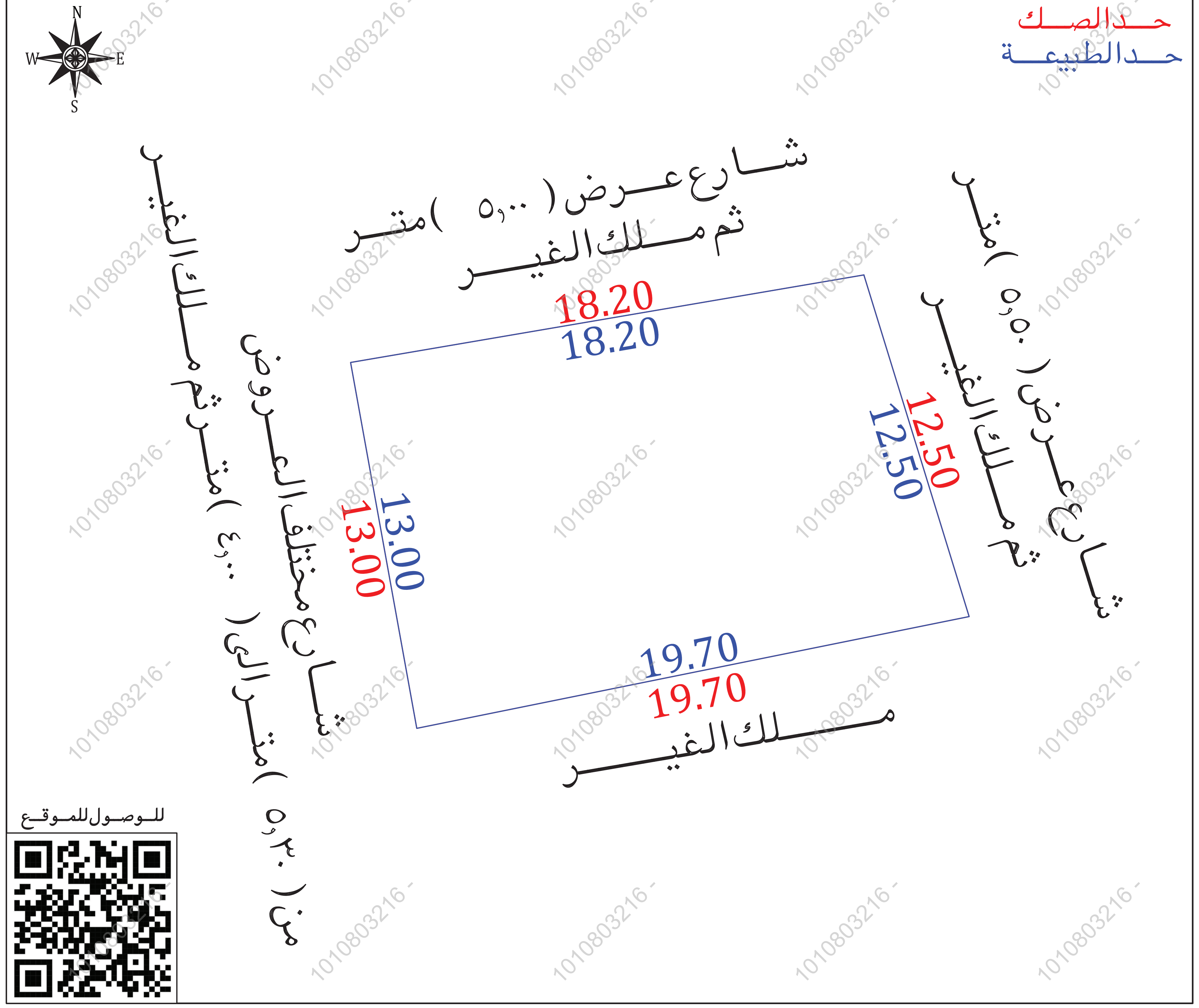
شركة فجن للأعمال للأستشارات الهندسية

شعار الشركة	ختم الشركة
VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية	فجن للاستشارات الهندسية VISION Engineering Consulting 4030587371

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٠٦/٠٨/٢٠٢٦ م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حد الصك

حد الطبيعة



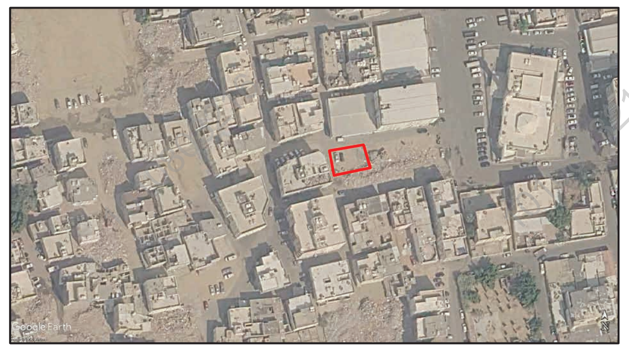
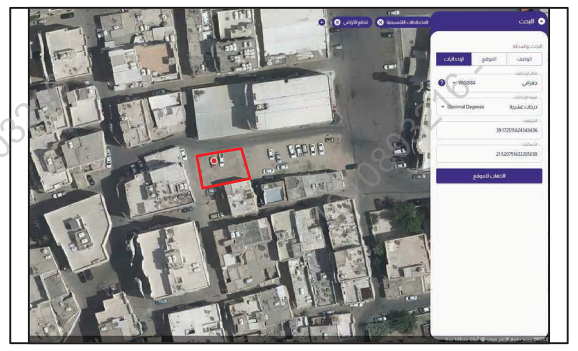
للوصول للموقع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى نعم ☐ لا ●
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى نعم ● لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى نعم ● لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع نعم ● لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل نعم ☐ لا ●
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك نعم ☐ لا ●
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار نعم ☐ لا ●
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات نعم ● لا ☐

- نوع الصك : سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ● أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ● جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ●
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- ملاحظات :
- الارض غير معرفة على المستكشفات
- يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك ومستكشف التقرير المساحى حيث ان :
  - عرض الشارع فى الحد الشمالى (٤٤,٠٠)م
  - عرض الشارع فى الحد الشرقى (٤٠,٠٠)م
  - عرض الشارع فى الحد الغربى (٩,٠٠)م
- الشارع فى الحد الشرقى غير منفذ وغير مسفلت على الطبيعة
- تم الوقوف على الارض بارشاد واقرار من طالب التنفيذ دون ادنى مسؤولية على المكتب الهندسى

صور من الطبيعة	المصور الجوى	مستكشف الامانة	مستكشف التقرير المساحى
			

الاتجاة	بموجب الصك	الاتجاة	بموجب الطبيعة
الشمال	يحده شارع عرض (٥,٠٠) مترثم بيت محمد صقر بطول (١٨,٢٠) متر	الشمال	شارع عرض (٥,٠٠) متر ثم ملك الغير بطول (١٨,٢٠) متر
الجنوب	يحده بيت محمد عيد عبدالله مفرج بطول (١٩,٧٠) متر	الجنوب	ملك الغير بطول (١٩,٧٠) متر
الشرق	يحده شارع عرض (٥,٥٠) مترثم بيت عيد الحضرمى بطول (١٢,٥٠) متر	الشرق	شارع عرض (٥,٥٠) متر ثم ملك الغير بطول (١٢,٥٠) متر
الغرب	يحده عرض (٥,٣٠) مترشمالا و (٤,٠٠) مترجنوبا ثم بيت حمد العبيدى بطول (١٣,٠٠) متر	الغرب	شارع مختلف العروض من (٥,٣٠) متر الى (٤,٠٠) متر ثم ملك الغير بطول (١٣,٠٠) متر
المساحة	(٢٤٠,٨٢) م٢	المساحة	(٢٤٠,٨٢) م٢

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

الضلع	الشرقيات	الشماليات	الضلع	الشرقيات	الشماليات
1	517858.379	2379793.015	5		
2	517876.320	2379796.077	6		
3	517880.000	2379784.131	7		
4	517860.692	2379780.223	8		

1010803216 -