

نموذج قرار مساحي	
بيانات المك	
رقم الوثيقة	٨٢٥٠٠٥٠٠٨٣٤
تاريخ الوثيقة	وزارة العدل
مصدرة	هوية المالك
أسم المالك	نسبة الملكية
١٠٠٪	تفاصيل العقار
رقم القطعة	٢٣
رقم المخطط	١١/٢١٨
المساحة	٢٧٣٨٠٠٠
نوع العقار	قطعة الارض الزراعية
الحى	—
المدينة	الجلبة وتبراك
شركة فجن للأعمال للإستشارات الهندسية	
شعار الشركة	ختم الشركة
 VISION Engineering Consulting فجن للإستشارات الهندسية	

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٧/٢٩ م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حد الصك
حد الطبيعة

ملك الفخير

شارع عرض (١٧٠٠) متر

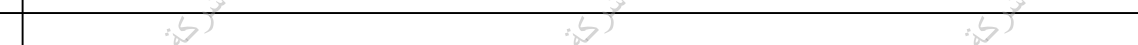
شارع عرض (١٥٠٠) متر

شارع مختلف العرض من (٢٥٠٠) متر الى (٣٠٠٠) متر

للوصول للموقع

563.20
560.00
458.96
211.81
1971.10
459.61
1380.00
623.43
562.78
565.00
479.87

1185.00
343.59

المصور الجوي 	صور من الطبيعة 
--	---

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	ارض فالح ناصر بن جبرين بطول (٥٦٠,٠٠) متر	الشمال	ملك الغيـر بطول (٥٦٣,٢٠) متر
الجنوب	مزرعة عبدالله عايد القحطاني بطول (٥٦٥,٠٠) متر	الجنوب	شارع عرض (١٥,٠٠) متر بطول (٤٧٩,٨٧) متر
الشرق	شارع عرض (٥٠,٠٠) متر بطول (١١٨٥,٠٠) متر	الشرق	شارع عرض (١٧,٠٠) متر بطول (٥٦٢,٧٨+٣٤٣,٥٩+٤٥٨,٩٦) متر
الغرب	قطعة رقم (٢٢) بطول (١٣٨٠,٠٠) متر	الغرب	شارع مختلف العروض من (٢٥,٠٠) متر الى (٣٠,٠٠) مترو ملك الغير بطول (٢١١,٨١ + ١٩٧,١٠ + ٤٥٩,٦١ + ٦٢٣,٤٣) متر
المساحة	(٧٣٨٠٠٠,٠٠) م٢	المساحة	(٧١٩٥٦٣,٧٨) م٢

أقرى الوقوف

على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتي :

هل الصك مطابق للرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صراحة الموقع ☐ نعم ☒ لا

هل يوجد تدخل في الأصل ☐ نعم ☒ لا

هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا

هل ذكر المراجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☐ نعم ☒ لا

هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☒ لا

الملاحظات والاختلافات والتدخلات ☐ نعم ☒ لا

نوع الاستخدام : سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي ☒

الأرض على الطبيعة : مبني قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐

المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي ☒

يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود أطوال وأحداثيات هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التفلك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

ملاحظات :

الارض غير معرفة على المستكشفات

الصك (٧٣٨.....٢٨)	الطبيعية (١٩٥٦٣,٧٨)	حسابيا (٣٠,٣٦ - ٧١...٢٨م)
الحدود الشمالية : الصك (٥٦٠٠٠ م)	الطبيعية (٥٦٣,٢٠ م)	
الجانب الجنوبي : الصك (٥٦٥,٠٠ م)	الطبيعية (٤٧٩,٨٧ م)	
الحدود الشرقية : الصك (١١٨٥,٠٠ م)	الطبيعية (٣٤٣,٥٨ + ٣٤٣,٥٨ م)	
الحدود الغربية : الصك (١٣٨٠,٠٠ م)	الطبيعية (١٣٨٠,٠٠ م)	
الحدود الجنوبية : الصك (مزرعة عبد الله عابد القطاني) الطبيعية (شارع عرض ١٥,٠٠ م) المستكشفات (غير معرف)	الطبيعية (١٣٨٠,٠٠ م)	
الحدود الشرقية : الصك (شارع عرض ٥٠,٠٠ م) الطبيعية (شارع عرض ١٧,٠٠ م) المستكشفات (غير معرف)	الطبيعية (١٣٨٠,٠٠ م)	
الحدود الغربية : الصك (قطعة رقم ٢٢) الطبيعية (شارع عرض مختلف العروض من ٢٥,٠٠م الى ٣٠,٠٠م وملك الغير) المستكشفات (غير معرف)	الطبيعية (١٣٨٠,٠٠ م)	

الشارع في الحد الجنوبي مسفلت والشوارع في الحد الشرقي والغربي غير مسفلت

الشوارع في الحد الجنوبي والشرقي والغربي مخططة على المستكشفات غير معرفة العروض

حسب اطوال الصك يوجد تدخل في الحد الغربي بمقدار مساحة (٣٨٨,٤٧) م²

حسب اطوال الصك يوجد تدخل في الحد الجنوبي بمقدار مساحة (٧٢٥١,٩٩) م²

برءام عدد (٢) : داخل الملكية ☒ خارج الملكية ☐ في الجهة الشرقية ☒

اعمد ضغط عالي : داخل الملكية ☒ خارج الملكية ☐ في منتصف الارض ☒

تم الوقوف على الارض بارشادوا اقرار من طالب التنفيذ دون ادنى مسؤولية على المكتب الهندسي

مستكشف الترخيص المساحي

مستكشف الرخص الانشائية

أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي					
الخط العرضي	الخط الطولي	الارتفاع	الخط العرضي	الخط الطولي	الارتفاع
2693280.654	578624.641	6	2694707.895	578197.692	1
2693885.761	578474.620	7	2694762.613	578758.226	2
2694314.893	578310.030	8	2694314.657	578858.116	3
2694502.697	578250.216	9	2693981.347	578941.539	4
			2693435.570	579078.816	5

