

نموذج قرار مساحي	
بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٣٢٠٧٢٠٠١٦١٨
تاريخ الوثيقة	١٤٤٣/١٠/١٤ هـ
مصدرة	وزارة العدل
نسبة الملكية	
١٠٠٪	تفاصيل العقار
رقم القطعة	بدون
رقم المخطط	—
المساحة	٢م٨١٨,٤٦
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	المعترض
المدينة	الطائف
شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية	
	 VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية
تم أعداد هذا العمل لصالح شركة	
 مفاز العربية للإستشارات المهنية	

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٩ / ٠٧ / ٢٠٢٦ م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

بموجب الصك	الاتجاه
ملك الغير	الشمال
شارع مختلف العرض من الشرق (٩,٢٠) م ومن الغرب بعرض (٨,٢٠) م	الجنوب
شارع مختلف العرض من الشمال بعرض (٥,١٥) م ومن الجنوب (١٢)	الشرق
شارع مختلف العرض من الشمال بعرض (١١) م ومن الجنوب (١٠,٦٥)	الغرب
(٨١٨,٤٦) م ^٢	المساحة

ملك الغير

شارع مختلف العرض من الشمال
بعرض (١١,٠٠) م ومن الجنوب (١٠,٦٥) م

شارع مختلف العرض من الشمال
بعرض (٥,١٥) م ومن الجنوب (١٢,٠٠) م

شارع مختلف العرض
من الشرق (٩,٢٠) م ومن الغرب بعرض (١١,٢٠) م



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الآتي :

١- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

٤- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صراحة الموقع ☐ نعم ☒ لا

٥- هل يوجد تدخل في الأصل ☐ نعم ☒ لا

٦- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا

٧- هل ذكر المراجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☐ نعم ☒ لا

٨- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☒ لا

٩- الملاحظات والاختلافات والتدخلات ☐ نعم ☒ لا

نوع الصك: ☐ سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي ☐ أرض على الطبيعة: ☒ مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية

طبيعة الأرض: ☒ منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى ☐ المخطط على الطبيعة: ☒ منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي

يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحاديث

هذا التقرير المساحي لا يعتمد على كاثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

ملاحظات :

١- الأرض معرفة ومفرزة إلى قطعتين على المستكشفات بدون رقم قطعة وبدون رقم مخطط

٢- اسم الحي : (الصك) (المعترض) (المستكشفات) (الخضيرة)

٣- المساحة : (الصك) ١٨١,٤٦ م^٢ (الطبيعة) ١٢٩,٩٣ م^٢ (حسابيا) ١٢٩,٩٣ م^٢

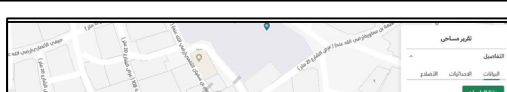
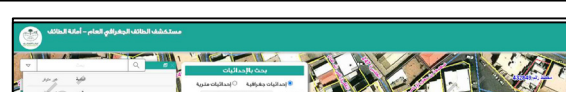
٤- الحدود : الجنوبي : (الصك) شارع مختلف العرض من الشرق ٩,٢٠ م ومن الغرب بعرض ٨,٢٠ م (الطبيعة) شارع مختلف العرض من الشرق ٩,٢٠ م ومن الغرب بعرض ٨,٢٠ م (مستكشف الأمانة) شارع عرض ٢,٠٠ م (مستكشف التقرير المساحي) غير معرفة العرض

٥- الشرقي : (الصك) شارع مختلف العرض من الشمال بعرض ٥,١٥ م ومن الجنوب بعرض ١٢ م (الطبيعة) شارع مختلف العرض من الشمال بعرض ٥,١٥ م ومن الجنوب بعرض ١٢,٠٠ م (المستكشفات) شارع عرض ٢,٠٠ م

٦- الغربي : (الصك) شارع مختلف العرض من الشمال بعرض ١١ م ومن الجنوب بعرض ١٠,٦٥ م (الطبيعة) شارع مختلف العرض من الشمال بعرض ١١,٠٠ م ومن الجنوب بعرض ١٠,٦٥ م (المستكشفات) شارع عرض ٨,٠٠ م

٧- عمود ضغط عالي : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ في الجهة الجنوبية الغربية

مستكشف الرخص الانشائية

مستكشف التقرير المساحي	مستكشف الامانة	المصور الجوي	صور من الطبيعة
			

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى						بموجب الطبيعة		الاتجاه	
الشماليات	الشرقيات	الارتفاع	الشماليات	الشرقيات	الارتفاع	بطول (٣٣,٠٠) متر	ملك الغير	الشمال	بطول (٣٣,٠٠) متر
		5	2371999.14	656960.46	1	بطول (٣٦,٠٠) متر	شارع مختلف العرض من الشرق (٩,٢٠) م ومن الغرب بعرض (٨,٢٠) م	الجنوب	بطول (٣٦,٠٠) متر
		6	2371972.84	656959.90	2	بطول (٣٦,٣٠) متر	شارع مختلف العرض من الشمال بعرض (٥,١٥) م ومن الجنوب (١٢,٠٠) م	الشرق	بطول (٣٦,٣٠) متر
		7	2371978.25	656924.31	3	بطول (٢٢,٠٠) متر	شارع مختلف العرض من الشمال بعرض (١١,٠٠) م ومن الجنوب (١٠,٦٥) م	الغرب	بطول (٢٢,٠٠) متر
		8	2372000.02	656927.47	4	٢م (٨٢٩,٩٣)		المساحة	