

مِزاد
أطيف بريدة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركز حكومي. يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها! للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة المحافظ العقارية

مسيرة نجاح ملهمة تمتد لأكثر من ربع قرن من
تعظيم الربحية وتسويق العقارات المليارية تحمل
حكاية نجاحنا الممتدة لأكثر من ربع قرن،
فصولاً متنوعة بإقامة أكثر من 200 مزاد علني على
امتداد جغرافي متنوع، وبمساحة إجمالية تجاوزت 35
مليون متر مربع (تعادل أكثر من ضعف مساحة حي
بيفرلي هيلز بلوس أنجلوس)

0536422241
0536522241



www.almahafez.com



[almahafez_sa](https://www.instagram.com/almahafez_sa)



مزاد أطيف بريدة



تطرح شركة المحافظ العقارية للبيع بالمزاد العلني في
مزاد أطيف بريدة الإلكتروني تحت إشراف مركز
الإسناد والتصفية "إنفاذ" بقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأحد 16 أغسطس 2026



10:00 صباحًا



نهاية المزاد

الثلاثاء 18 أغسطس 2026



06:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
01 فيلا سكنية	بريدة	الحزم	450	ق / ب / 6867	434	9426949931900000	25,000
02 أرض مقام عليها مباني	بريدة	الرابية	909.5	ق / 1 / 406	113	6939807930600000	15,000
03 أرض على ثلاث شوارع	بريدة	خب القبر	مشاع بنسبة 5% من 40,017.45	-	الجزء المتبقي من بدون	919806005625	200,000
04 استراحة	بريدة	الهدية	347.79	ق / ب / 6602	13 / ب	362003016754	5,000
05 استراحة زاوية	بريدة	جنوب الخضر	4,792.83	-	بدون	362508012076	15,000
06 أرض	بريدة	البصر 3	1,306.79	0400/0414/002844	4	361810000564	15,000



01

تغلق المزايدة
على العقار

18-08-2026

06:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق علوي وملحق أرضي وهي قريبة من طريق محمد بن فوزان السابق شمالاً وطريق عمر بن خطاب شرقاً وطريق الدائري الشمالي جنوباً

الدور الأرضي يحتوي على مجلس رجال ومجلس نساء وغرفة طعام صالة ومطبخ ومستودع وعدد 2 دورة مياه.
الدور الأول: يحتوي على صالة وعدد 5 غرف وعدد 4 دورات مياه ومطبخ.
الملحق العلوي: يحتوي على عدد 2 غرفة ودورة مياه.
الملحق الأرضي: يحتوي على مجلس ودورة مياه

القطعة رقم 430 والقطعة رقم 431 ومحول كهرباء

شمالاً

القطعة رقم 436

جنوباً

شارع عرض 15م

شرقاً

قطعة رقم 435

غرباً

الحدود

المساحة م² 450

نوع العقار فيلا سكنية

الاستخدام سكني

رقم الصك 9426949931900000

الحجم

رقم المخطط ق/ب/ 6867

شيك الدخول 25,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 402014700751907

رقم القطعة 434

الأطوال

جنوباً 30 م

شمالاً 30 م

غرباً 15 م

شرقاً 15 م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار:

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



01

المعالم المحيطة

■ طريق عمر بن الخطاب

700 م

■ طريق محمد بن فوزان السابق

200 م

■ مدينة الملك عبد الله الرياضية

5 كم

■ طريق الدائري الشمالي

850 م

■ النخيل بلازا

7 كم

■ كليات بريدة للبنات

10 كم



02

تفلق المزايدة
على العقار

05:50 مساءً

18-08-2026

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها فيلا سكنية مكونة من دور أرضي ودور أول وبيت شعبي دور أرضي وتقع قرب طريق الطرفية غربا وطريق الملك فهد بن عبد العزيز جنوبا

الفلا السكنية

الدور الأرضي يحتوي على مجلس وغرفة طعام وصالة وعدد 3 غرف ومطبخ ومستودع وعدد 3 دورات مياه.
الدور الأول: يحتوي على مجلس وصالة ومطبخ وعدد 2 غرفة وعدد 2 دورة مياه
البيت الشعبي بسقف خشبي متهاك
الدور الأرضي يحتوي على عدد 6 غرف وعدد 2 دورة مياه

شمالاً قطعة رقم 114
جنوباً قطعة رقم 112 ورقم 108
شرقاً ممر مشاة عرض 8م
غرباً مواقف سيارات

الحدود

المساحة م² 909.5

نوع العقار أرض مقام عليها مباني

الاستخدام سكني

رقم الصك 6939807930600000

الحي الرابعة

رقم المخطط 406 / 1 / ق

شيك الدخول 15,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094700051587

رقم القطعة 113

شمالاً 42.5 م
جنوباً 47 م
شرقاً 19.9 م
غرباً 21.3 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار:

- البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



02

المعالم المحيطة

■ طريق الملك فهد بن عبد العزيز

1 كم

■ طريق الطرفية

500 م

■ النخيل بلازا

3 كم

■ طريق علي بن أبي طالب

900 م

■ كليات بريدة للبنات

17 كم

■ مدينة الملك عبد الله الرياضية

4 كم



05:40 مساءً



18-08-2026

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض ثلاث شوارع وتقع قرب طريق عمر بن عبد العزيز شمالاً وطريق الدائري الداخلي الشرقي شرقاً.

المساحة م² مشاع بنسبة 5% من 40.017.45

الاستخدام سكني تجاري

الحي خب القبر

شيك الدخول 200,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 401024601625966

نوع العقار أرض على ثلاث شوارع

رقم الصك 919806005625

رقم المخطط -

رقم القطعة الجزء المتبقي من بدون

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار:

- البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



المحافظة العقارية
AlMahafez AlAqariya

إنفاذ
Infath

شمالاً

شارع عرض 40م يليه دوار الهدية والجزء المفرغ للجار
يبدأ من الشرق نحو الشمال الغربي 58.70م ثم ينعطف نحو الشمال الغربي أيضا بطول 20.80م ثم
جنوبا بطول 51.30م ثم غربا بطول 18.50م ويحد هذين الطولين الجزء المفرغ للجار

جنوباً

ملك جار
بطول: 231.51م

شرقاً

شارع عرض 5م تمت توسعته الي 25م من مخطط الصمغاني وشارع عرض 50م
يبدأ من الجنوب نحو الشمال بطول 64.30م ثم ينعطف نحو الشمال بطول 34.50م ثم للشمال الغربي
قليلا بطول 29م ثم للشمال الغربي 54.30م ويحد هذا الطول شارع عرض 50م يليه دوار الهدية

غرباً

شارع عرض 10م تمت توسعته الي 20م جزء من الملك وجزء من المخطط المعتمد
يبدأ من الشمال نحو الجنوب الشرقي 60.22م ثم ينعطف نحو الجنوب الشرقي بطول 19.58م ثم
ينعطف نحو الجنوب الغربي 22م ثم للجنوب الغربي بطول 101.40م نهاية الحد



03

المعالم المحيطة

■ طريق الدائري الداخلي الشرقي
150 م

■ طريق عمر بن عبد العزيز
70 م

■ النخيل بلازا
6 كم

■ طريق الملك خالد
1 كم

■ كليات بريدة للبنات
20 كم

■ مدينة الملك عبد الله الرياضية
8 كم



04

تفلق المزايدة
على العقار

05:30 مساءً

18-08-2026

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها استراحة وتقع قريبة من طريق الدائري غربا وطريق الملك فهد بن عبد العزيز شمالا.

مكونات مباني الاستراحة
الدور الأرض يحتوي على مجلس وعدد 2 غرفة ومطبخ ومستودع وعدد 2 دورة مياه.

شمالاً	شعار عرض 14م	المساحة م ²	347.79	نوع العقار	استراحة
جنوباً	ملك الجار	الاستخدام	سكني	رقم الصك	362003016754
شرقاً	الجزء رقم 13 / أ	الحي	الهدية	رقم المخطط	ق / ب / 6602
غرباً	قطعة رقم 14	شيك الدخول	5,000 ريال	رقم القطعة	13 / ب
		رقم طلب التنفيذ	401024501317729		
الأطوال	شمالاً 15.95 م	جنوباً 14.85 م			
	شرقاً 23.2 م	غرباً 22.15 م			

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار:

- البيانات الحدود للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- عداد الكهرباء غير مركب

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



04

المعالم المحيطة

■ طريق الملك فهد بن عبد العزيز

4 كم

■ طريق الدائري

2 كم

■ النخيل بلازا

10 كم

■ الطريق الدائري الداخلي - الضلع الجنوبي

6 كم

■ كليات بريدة للبنات

25 كم

■ مدينة الملك عبد الله الرياضية

11 كم



05:20 مساءً



18-08-2026

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة زاوية وتقع قريبة من طريق الملك عبد العزيز شرقا وطريق القصيم المدينة السريع جنوبا.

مكونات مباني الاستراحة
الدور الأرضي يحتوي على مجلس وغرفة طعام وصالة وغرفة ومطبخ ومستودع وعدد 2 دورة مياه.
ملحق أرضي 1 مشب.
ملحق أرضي 2: يحتوي على غرفة ومطبخ ودورة مياه.
حظيرة أغنام وبئر مياه ومسبح.

المساحة م² 4,792.83

نوع العقار استراحة زاوية

الاستخدام سكني

رقم الصك 362508012076

الحي جنوب الخضر

رقم المخطط -

شيك الدخول 15,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094600028201

رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار:

- البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



المحافظة القارية
AlMahafez AlAqariya

إنفاذ
Infath

شمالاً

حوش الجار يبدأ من الشرق الى الغرب 22.75م ثم ينعطف نحو الشمال بزاوية 276.11
بطول 1.71م ثم ينعطف نحو الغرب بزاوية بطول 76.63م نهاية الحد 95.65

جنوباً

شارع عرض 2م مناصفة مع الجار
بطول: 57.42م

شرقاً

شارع مختلف العروض من 5م الى 7م
يبدأ من الشمال الى الجنوب 45.73م ثم ينعطف نحو الجنوب الغربي بزاوية 131.72 بطول 3.34م نهاية
الحد

غرباً

ملك الجار
بطول: 48.98م



05

المعالم المحيطة

■ طريق القصيم المدينة السريع

3.5 كم

■ طريق الملك عبد العزيز

2.5 كم

■ النخيل بلازا

14 كم

■ طريق الدائري الداخلي الجنوبي

5 كم

■ كليات بريدة للبنات

23 كم

■ مدينة الملك عبد الله الرياضية

16 كم



06

تفلق المزايدة
على العقار

18-08-2026

05:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكني تجاري قريبة من طريق الميداء شمالاً وطريق الدائري الغربي شرقاً وطريق الملك فهد بن عبد العزيز جنوباً.

نوع العقار أرض

المساحة م² 1,306.79

رقم الصك 361810000564

الاستخدام سكني تجاري

رقم المخطط 0400/0414/002844

الحي الرابعة

شيك الدخول 15,000 ريال

رقم القطعة 4

رقم طلب التنفيذ 403094700050938

الحدود

شمالاً

القطعة رقم 3

جنوباً

ملك الجار وشارع عرض 10 متر

شرقاً

شارع عرض 20 متر

غرباً

ملك الجار

الأطوال

شمالاً

41.9 م

جنوباً

49.88 م

شرقاً

21.41 م

غرباً

42.7 م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار:

- البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



06

المعالم المحيطة

■ طريق الدائري الغربي

1.7 كم

■ طريق المليداء

80 م

■ مطار الأمير نايف بن عبد العزيز الدولي

10 كم

■ طريق الملك فهد بن عبد العزيز

1.5 كم

■ كليات بريدة للبنات

8 كم

■ مدينة الملك عبد الله الرياضية

9 كم

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)



إستعراض المزايدات



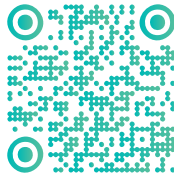
تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزايدات



الفوز بالمزاد



اختيار مزاد أطيايف بريدة
والدخول للمشاركة



اضغط للدخول على
المنصة الإلكترونية



المحافظ العقارية
AlMahafez AlAqariya

إنفاذ
Infath



المحافظ العقارية
AlMahafez AlAqariya

يقام المزاد

بداية المزاد

الأحد 16 أغسطس 2026



10:00 صباحًا



نهاية المزاد

الثلاثاء 18 أغسطس 2026



05:10 م إلى 06:00 م



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

للتواصل والاستفسار

0536522241



0536422241

