

مزاد تلال المدينة



شركة سعودية متخصصة في تقديم الحلول العقارية. نعمل بمنهجية
إحترافية تركز على الموثوقية والشفافية, ونحرص على بناء شراكات طويلة
المدى مع عملائنا, من خلال تقديم حلول عقارية مدروسة تحقق قيمة
حقيقية وتخدم أهداف الملاك والمستثمرين

tilalalsahra.com



0502227240



@tilal_alsahra



مزاد تلال المدينة

يقدم مجموعة مميزة من الفرص العقارية داخل المدينة المنورة، تشمل أصولاً متنوعة تلبي مختلف الاحتياجات الاستثمارية بما يحقق قيمة حقيقية وفرصاً استثمارية واعدة.

بداية المزاد

الأثنين 03 / 08 / 2026 م 
10:00 صباحاً 

نهاية المزاد

الأربعاء 05 / 08 / 2026 م 
06:00 مساءً 

منصة السعودية للمزادات 

البيع بدون سعي 

بيان العقارات

النوع	المدينة	الحي	المساحة	المخطط	القطعة	الصك	شحن المحفظة
مزرعة	المدينة المنورة	ابيار الماشي	114.410.56 ^{2م}	لا يوجد	ب/د/و/ن/125	640119012797	0 ٢
أرض	المدينة المنورة	طابة	665.17 ^{2م}	141/ت/7977	82	1762780567800000	0 ٢

01
02





الساعة
06:00 مساءً



يوم الأربعاء
2026 / 08 / 05



تغلق
المزايدة

01

الوصف

مزرعة بصك إلكتروني بمساحة 114,410.56 م² في المنطقة الصناعية، مقابل مدن تبعد 25 كم عن المسجد النبوي. تقع على وادي العقيق، قرب مشروع طريق الهجرة مسورة فيها 5 آبار ارتوازية سكن عمال، مشتل زراعي.

النوع :	مزرعة	الإستخدام :	زراعي
المدينة :	المدينة المنورة	الحي :	ابيار الماشي
المخطط :	لا يوجد	القطعة :	(ب/د/و/ن/125)
المساحة :	114,410.56 م ²	شحن المحفظة :	0 ٠
رقم الصك :	640119012797	حالة العقار :	بدون قيود
الحد الأدنى لبدء المزايدة العقاري :	2,000,000	المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة :	دقيقتان

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

أرض بيضاء.
أرض بيضاء سابقا وحاليا مزرعة هذيل بن مبيريك وزيد بن مبيريك العلوي
والبعض بلاد محمد رافد وعايد رافد العلوي.
حرة.
بلاد محمد رافد وعايد رافد العلوي والبعض مسيل وادي العقيق.

الحدود





الساعة
06:00 مساءً



يوم الأربعاء
2026 / 08 / 05



تغلق
المزايدة

01

شمالاً : من شرق إلى غرب بميل شمال 44,2 متر ثم بميل إلى قبلة 15,4 متر ثم بميل أخف 62,1 متر ثم يعتدل متر ثم بميل خفيف شمالاً 37,05 متر ثم بميل 29,25 م إلى قبلة 36,8 متر وهو تمام الحد.

جنوباً : من شرق إلى غرب بميل شديد إلى قبلة 23.2 متر، ثم بميل خفيف إلى شمال 34.6 متر، ثم يتجه إلى شمال متر ثم 23.9 متر، ثم 31 متر، ثم 23.4 متر، ثم بميل 17.2 خفيف غرب 17.3 متر ثم بميل خفيف شرق 16.5 متر، ثم بميل خفيف غرب 20 متر، ثم يعتدل شمالاً 52.7 متر ثم 50.3 متر ثم بميل غرب 3.1 متر، ثم يعتدل غرب متر، ثم بميل إلى قبلة 14.8 متر، ثم يتجه إلى 42.6 قبلة 46.4 متر، ثم 82.7 متر، ثم 63.2 متر، ثم 83.4 متر ثم متر ثم 27.5 متر، ثم 30.4 متر، ثم 24 متر ثم يعتدل 41.5 إلى غرب بميل إلى قبلة 38.8 متر، ثم يعتدل غرب متر وهو تمام الحد 7.9.

شرقاً : من قبلة إلى شمال بميل شرق 35.6 متر ثم يعتدل متر ثم بميل إلى غرب 25.8 متر ثم 28.25 متر ثم 46.8 متر ثم يعتدل 39.7 متر ثم بميل شديد إلى شرق 32.4 متر ثم بميل إلى غرب 88.25 متر ثم 100 متر وهو 45.15 تمام الحد.

غرباً : من قبلة إلى شمال بميل شديد إلى غرب 23.75 متر ثم بميل أخف 46.35 متر ثم 19.5 متر ثم يعتدل 44.95 متر ثم بميل إلى شرق 18.05 متر ثم يعتدل 81.8 متر ثم بميل خفيف شرق 61.2 متر ثم يعتدل 20.4 متر ثم بميل إلى شرق 62.55 متر ثم يعتدل 106.2 متر وهو تمام الحد 61.2.

الأطوال



الساعة
06:00 مساءً



يوم الأربعاء
2026 / 08 / 05



تغلق
المزايدة

02

الوصف

تقع هذه الأرض السكنية في حي طابة بالمدينة المنورة، بمساحة تبلغ 665 م² وتمثل فرصة مميزة للراغبين في الاستثمار أو التطوير السكني. وتقع داخل أحد الأحياء الواعدة بالمدينة المنورة.

النوع :	أرض	الإستخدام :	سكني
المدينة :	المدينة المنورة	الحي :	طابة
المخطط :	1417/ت/7977	القطعة :	82
المساحة :	665.17 م ²	شحن المحفظة :	0 ٪
رقم الصك :	1762780567800000	حالة العقار :	بدون قيود
الحد الأدنى لبدء المزايدة العقاري :	150,000	المدة الزمنية المحددة للترسية :	دقيقتان
		على السعر الأعلى بعد المزايدة :	

شمالاً 27.15 م
جنوباً 27.15 م
شرقاً 24.05 م
غرباً 24.05 م

الأطوال

شمالاً قطعة رقم 84
جنوباً قطعة رقم 80
شرقاً شارع عرض 14 م
غرباً قطعة رقم 83

الحدود

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في منصة
السعودية للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



إختيار المزاد
والدخول للمشاركة

4



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



منصة السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الاثنين 03 / 08 / 2026 م
ينتهي المزاد يوم الأربعاء 05 / 08 / 2026 م



يبدأ المزاد الساعة 10:00 صباحًا
ينتهي المزاد الساعة 6:00 مساءً

للاستفسار

 050 222 7240

