

انفاذ
Infath




معين الأجيال

الأحد 16 أغسطس 2026
الثلاثاء 18 أغسطس 2026

مزاد
نسيم تبوك



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



وكالة معين الأجيال

تأسست الوكالة برؤية واضحة وطموحة لدعم النمو المستمر وتحقيق طموحات عالية وغير محدودة في صناعة العقارات . نحن متخصصون في مجال المزادات العقارية ، ونلعب دوراً هاماً في ربط البائعين والمشتريين وتسهيل صفقات البيع والشراء.

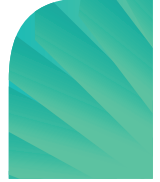
055 508 2728 - 050 529 2728



@alagyal1



مزاد نسليم تبوك



تعلن وكالة معين الأجيال للمزادات عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، وبقرار من محكمة التنفيذ.

يبدأ الأحد 16 أغسطس 2026
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الثلاثاء 18 أغسطس 2026
من الساعة 04:30 - 06:15 مساءً



عبر منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض مسورة	تبوك	النهضة	400	ت/25/27	1742	350104010571	25,000
فيلا عظم	تيماء	الرحمانية	780	123	1939	360001159631	15,000
شقة	تبوك	اليرموك	206.7	ت/38/546	274	295708004037	15,000
شقة	تبوك	اليرموك	174.75	ت/38/546	914	395705002352	15,000
شقة	تبوك	القادسية الثاني	159.84	ت/38/528	1213	895708004326	10,000
شقة	تبوك	الورود	176.12	ت/38/414	715	495708003859	10,000
بيت شعبي	تبوك	الورود	625	ع/27/8	1319	450107008989	15,000
بيت شعبي	تبوك	الفيصلية الجنوبية	130	ت/27/5	جزء من 167/أ	350111004358	5,000



01

04:30 م

2026/08/18

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية بواجهة غربية .

شمالاً قطعة رقم 1740
جنوباً قطعة رقم 1744
شرقاً قطعة رقم 1741
غرباً شارع عرض 50 م

الحدود

شمالاً 17.98 م
جنوباً 17.98 م
شرقاً 20.04 م
غرباً 20.04 م

الأطوال

400
تجاري سكني
النهضة
25,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700065320

أرض مسورة
350104010571
ت/27/25
1742

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
-يوجد صندوق خدمات خارج حدود الصك في الجهة الشمالية .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

04:45 م

2026/08/18

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا عظم .

شمالاً قطعة رقم ١٩٣٨
جنوباً مواقف سيارات عرض ٣٠ م
شرقاً قطعة رقم ١٩٤١
غرباً قطعة رقم ١٩٣٧

الحدود

شمالاً ٢٦ م
جنوباً ٢٦ م
شرقاً ٣٠ م
غرباً ٣٠ م

الأتوال

٧٨٠
سكني
الرحمانية
١٥,٠٠٠

المساحة م^٢
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700065282

فيلا عظم
360001159631
١٢٣
١٩٣٩

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

- فيلا دورين وملحق علوي وملحق أرضي وشقة خلفية بالدور الأول .
- الدور الأرضي مكون من :- غرفه ومطبخ و3 دورة مياه وصالة .
- الدور الأول مكون من :- 4 غرف وصالة و4 دورة مياه و غرفة ملابس .
- الملحق العلوي مكون من :- غرفة ودورة مياه .
- الملحق الأرضي مكون من :- مجلس ومقלט .
- الشقة الخلفية بالدور الأول تتكون من :- 3 غرف وصالة و2 دورة مياه .

ملاحظات

-عداد الكهرباء غير مركب .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

05:00م

2026/08/18

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة دوبلكس .

الوحدة رقم 1/2 ودرج 1 ومنور 1 ومصعد 1
ارتداد 1 وارتداد 2 م يليه قطعة 272
الوحدة رقم 1 / أ ومنور 3
ارتداد 2 وارتداد 5 وارتداد 4 وارتداد 6
ثم شارع عرض 30 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

206.7
سكني
اليرموك
15,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 401014602858644

شقة
295708004037
ت/546/38
274

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

-شقة نظام دوبلكس .
-الدور الأول مكون من : غرفتين وصالة ومطبخ و2 دورة مياه ومستودع .
-الملحق يتكون من : 3 غرف و2 دورة مياه وسطح .

ملاحظات

-مدخل مستقل مؤسس مصعد .
-عداد المياه مشترك مع باقي شقق العمارة .

صور إضافية

موقع العقار



04

05:15 م

2026/08/18

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عقارة عن شقة رقم 2 / أ في الدور أرضي .

شمالاً ارتداد 2 عرض 2 م وقطعة 913
جنوباً ارتداد 2 عرض 6 م وشارع عرض 30 م
شرقاً منور والدرج ووحدة 1/أ
غرباً ارتداد 2 عرض 2 م وقطعة 912

الحدود

شمالاً 7.90 م
جنوباً 7.80 م
شرقاً 25.70 م
غرباً 26.40 م

الأطوال

174.75
سكني
اليرموك
15,000

401044501189071

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

شقة
395705002352
38/546 ت
914

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

5-غرف وصاله ومطبخ و3 حمامات و2 مستودع .

صور إضافية

موقع العقار



05

05:30 م

2026/08/18

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عبرة عن شقة رقم ١ / ح١ في الملحق العلوي .

الحدود

شمالاً ارتدادات 2 ثم القطعة رقم 1214
جنوباً ارتدادات 2 ثم القطعة رقم 1212
شرقاً ارتدادات 1 وارتدادات 2 ثم القطعة رقم 1206
غرباً سطح 4 ومنور 1 و سطح 3

الأطوال

شمالاً 10 م
جنوباً 11.20 م
شرقاً 15.80 م
غرباً 17.8 م

المساحة م²
الاستخدام
الحى
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ
159.84
سكني
القادسية الثاني
10,000
401014602755659

شقة
895708004326
38/528
1213

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

5-غرف وصالة ومطبخ و3دورات مياه بواجهة غربية .

صور إضافية

موقع العقار



06

05:45 م

2026/08/18

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عبرة عن شقة سكنية في الملحق العلوي .

شمالاً ارتدادات 3 ثم القطعة رقم 716
جنوباً درج 2 ومنور 2 وسطح 3
شرقاً ارتدادات 3 ثم القطعة رقم 713
غرباً ارتدادات 3 ثم القطعة رقم 717

الحدود

176.12
سكني
الورود
10,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

شقة
495708003859
38/414 ت
715

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 401014502129453

شمالاً 20.80 م
جنوباً 23.5 م
شرقاً 7.10 م
غرباً 9.80 م

الآطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

-مجلس ومقלט و3 غرف و 3دورات مياه ومطبخ وصالة ووسطح خاص .

صور إضافية

موقع العقار



07

06:00م

2026/08/18

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي بواجهة شرقية .

شمالاً قطعة رقم 1320
جنوباً قطعة رقم 1318
شرقاً شارع عرض 12 م
غرباً قطعة رقم 1334

الحدود

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

625
سكني
الورود
15,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700069799

بيت شعبي
450107008989
8/27/ع
1319

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

-دور يحتوي على 15 غرفة و مطبخين و 6 دورات مياه .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



08

06:15 م

2026/08/18

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي .

شمالاً بيت شعبي
جنوباً بيت الجار
شرقاً ملك الجار
غرباً سيب نافذ عرض 5 م

الحدود

المساحة م² 130
الاستخدام سكني
الحي الفيصلية الجنوبية
شيك الدخول 5,000
رقم طلب التنفيذ 403094700069799

النوع بيت شعبي
رقم الصك 350111004358
رقم المخطط ت/27/5
رقم القطعة جزء من 167/أ

النوع بيت شعبي
رقم الصك 350111004358
رقم المخطط ت/27/5
رقم القطعة جزء من 167/أ

شمالاً 13 م
جنوباً 13 م
شرقاً 10 م
غرباً 10 م

الآطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه .

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (نسيم تبوك)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



يقام المزاد



يبدأ الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من 04:30 حتى 06:15 مساءً



منصة
مباشرة للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد 2026-08-16
ينتهي المزاد يوم الثلاثاء 2026-08-18

للتواصل والاستفسار



055 508 2728 - 050 529 2728