

مزا
ميناء جدة



تاريخ المزاد

الخميس 20 أغسطس 2026
الأثنين 24 أغسطس 2026

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



يُسر العقارية

منشأة عقارية رائدة تمتد خبرتها لسنوات من التميّز في تطوير وتسويق المشاريع العقارية حيث تجمع بين الأصالة والخبرة من جهة، والابتكار والتجديد من جهة نجحت يُسر في إدارة وتسويق عدد من الأصول النوعية ملتزمة بأعلى معايير الاحترافية والشفافية لتقديم منتجات عقارية متميزة وحلول مبتكرة تلبي تطلعات عملائها

يُسر العقارية ... حلولنا بكل يُسر

info@yusr-estate.sa  920013116
0550766669 
0550166669 @Yussr_sa 

مزاد ميناء جدة



تعلن يسر العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الساعة 10:00 صباحًا



الخميس 20 أغسطس 2026



نهاية المزاد

ما بين الساعة 4:00 حتى 04:10 مساءً



الاثنين 24 أغسطس 2026



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
شقة	جدة	مريخ	172.53	س / ج / 433	66	420205034494	12,500
شقة	جدة	الواحة	101.54	س / ج / 391	1 / ب / 584	493813009293	6,750

01

02



01

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 4:00 مساءً

الإثنين 24 أغسطس 2026

وصف العقار

الشقة رقم 2 / 66 في الدور الأرضي، وتتكون من: 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه وغرفة غسل بواجهة غربية

النوع	شقة	المساحة م ²	الحدود	الحدود
رقم الصك	420205034494	172.53	شمالاً	يحدّه المنور 2 + الدرج + المصعد + ا لموزع + الوحدة رقم 1 / 66
رقم المخطط	س / ج / 433	سكني	جنوباً	ارتداد عرض 2.00 م يليه القطعة رقم 64
رقم القطعة	66	مريخ	شرقاً	ارتداد عرض 2.00 م يليه جزء من القطعة رقم 67 وجزء من القطعة رقم 69
		12,500	غرباً	ارتداد عرض 3.50 م يليه شارع عرض 15.00 م
		رقم طلب التنفيذ 401024701895154		

معلومات إضافية

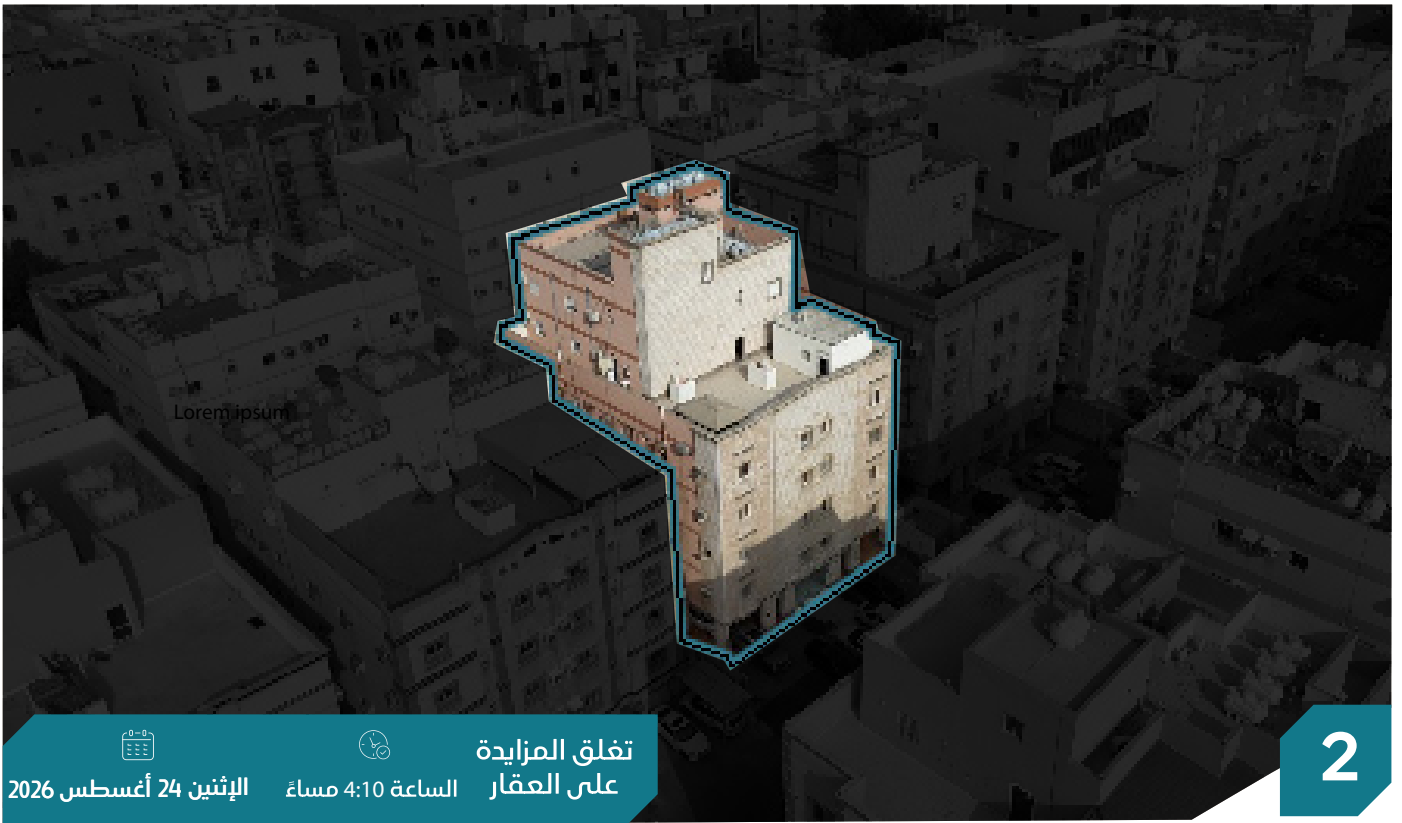
شمالاً 31.1 م جنوباً 19.3 م
شرقاً 9.9 م غرباً 9.9 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



2

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 4:10 مساءً



الإثنين 24 أغسطس 2026

وصف العقار

عباره عن شقة سكنية الواقعة في الجهة الشمالية الغربية رقم 16 في الدور الثالث مكونه من مجلس -حالة -مطبخ - غرفتين نوم
3-دورات مياه

شمالاً ارتداد بعرض (2,30 م) (متران و ثلاثون سنتيمتراً)
ثم القطعة رقم (586) (خمسة مائة و ستة و ثمانون)
جنوباً منور عدد (2) (اثنان) ثم الشقة رقم (13) (ثلاثة عشر)
شرقاً شقة رقم (15) (خمسة عشر)
غرباً ارتداد بعرض (4,00 م) (اربعة امتار) ثم
شارع بعرض (15,00 م) (خمسة عشر متراً)

الحدود

المساحة م² 101.54
الاستخدام سكني
الحي الواحة
شيك الدخول 6,750

النوع شقة
رقم الصك 493813009293
رقم المخطط س / ج / 391
رقم القطعة 584 / ب / 1

رقم طلب التنفيذ 402014700757689

معلومات إضافية

-رقم الشقة فى الصك 16 وفى الطبيعة 4
-العقار ماهول من قبل مستاجر بعقد الكتروني
-يوجد اثر رطوبة و تقشر بالدهان وكسور ارضيات الغرف
-يوجد مصعد

الأطوال

شمالاً 11.95م جنوباً 11.65م
شرقاً 10.1م غرباً 9.2م

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

أضف هنا للوصول للموقع

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ شقة

الصك رقم / 493813009293

رقم العقار في كتيب المزاد / 2

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
شقة	شقة رقم 16	ساري	2025/08/02	2026/08/01	12,000	سنة	2026/08/02	—

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار، ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4

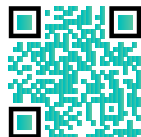


إختيار مزاد (ميناء جدة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



الخميس 10:00 صباحاً
الأثنين مابين الساعة 4:00 حتى 4:10 مساءً



منصة مباشر
للمزادات



الخميس 20 أغسطس 2026
الأثنين 24 أغسطس 2026

للتواصل والاستفسار

☎ 9 2 0 0 1 3 1 1 6
☎ 055 076 6669
☎ 055 016 6669