

مكاسب
جدة



تاريخ المزاد

من الأحد 02 / 08 / 2026

إلى الثلاثاء 04 / 08 / 2026

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة عشاب العقارية إحدى الشركات العقارية
الطموحة والتي انبثقت لتواكب رؤية
وتوجهات المملكة العربية السعودية 2030 وقد
سلكنا العديد من الطرق الإبداعية
والمبتكرة والموجهة نحو الناس تتمثل في تقديم
حزمة متكاملة من الخدمات العقارية، ومنذ
تأسيسها عام 2009 وحتى اليوم نفخر بتحقيق أهم
الإنجازات والتي تعكس رؤيتها وأهدافها، وتتميز
عشاب بالقيم العالية والتي تدفعها للإستدامة
والنمو لتحقيق أهدافها القصيرة وطويلة
المدى.

920000720



www.ashab.sa



@findashab



مكاسب جدة



تعلن شركة عشاب العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»
وبقرار من محكمة التنفيذ.

وقت المزاد

يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي الساعة 5:00 إلى الساعة 6:45 مساءً



تاريخ المزاد

يبدأ يوم الأحد 02 / 08 / 2026م
ينتهي يوم الثلاثاء 04 / 08 / 2026م

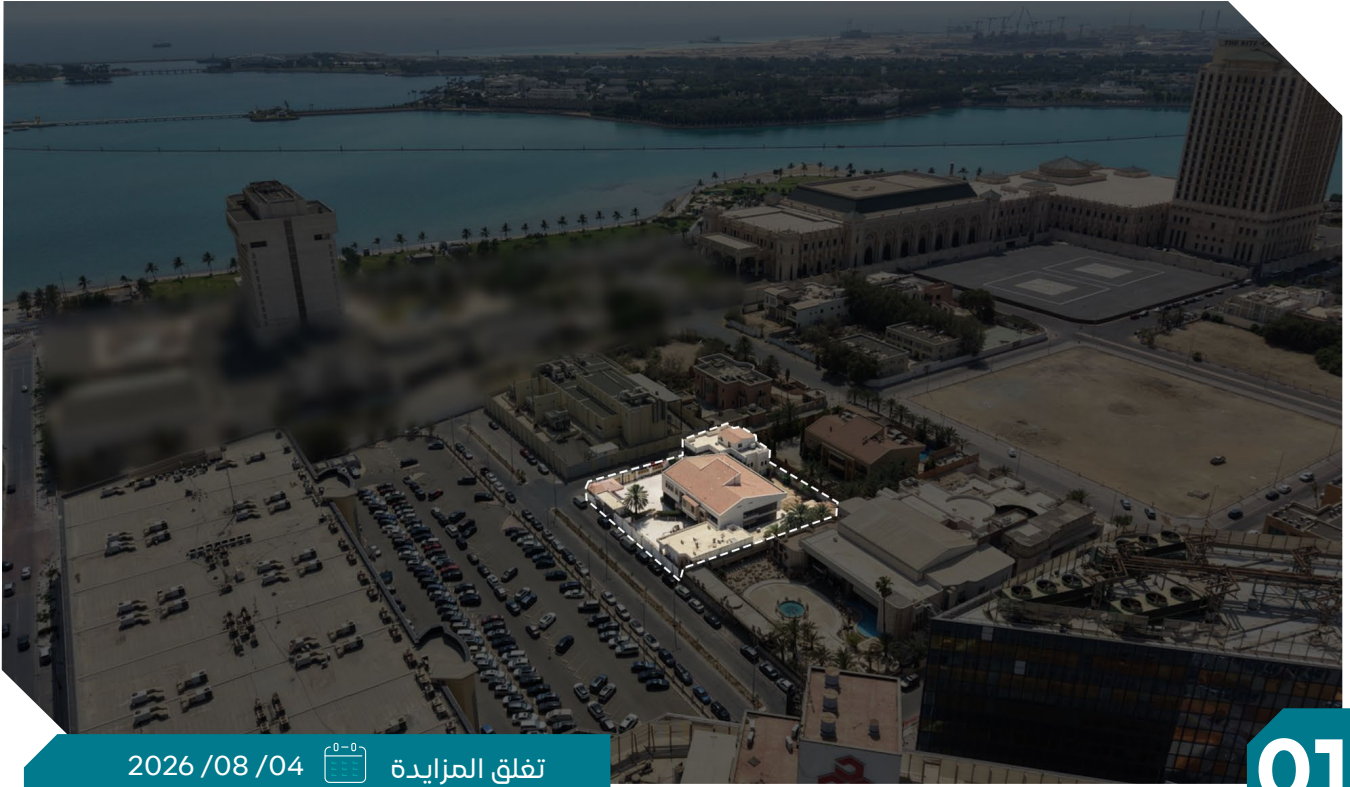


منصة المباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	فيلا	جدة	الحمراء	2500	ب/23	2	960627000262
02	عمارة سكنية تجارية	جدة	الصفا	640	ع / 465 / 3	1816	960001151360
03	عمارة سكنية	رابع	الصليب الشرقي	394.50	-	994	260001438452
04	فيلا	جدة	الرحمانية	300	ب / 290 / 1402	ج / 1 / 38	999661011302
05	فيلا	جدة	الفروسية	420	ج / 4 / س	ج / 212	220240000497
06	أرض	جدة	القرينية	900	ب/101/1400	أ/5/67	620218009674
07	أرض سكنية	جدة	الحمدانية	957.88	ج / 363 / س	214	227804000143
08	أرض سكنية	جدة	الرغامة	600	ج / 128 / س	923	399181002671
09	شقة	جدة	مريخ	173.3	ج / 433 / س	1323	493813003593
10	شقة	جدة	مريخ	125.76	ج / 433 / س	78	993813004844
11	شقة	جدة	الواحة	150.86	ج / 588 / س	467	382045000643
12	شقة	جدة	الأمير عبدالمجيد	172.47	ج / 258 / س / المعدل	71	398469000882
13	شقة	جدة	مريخ	181.9	ج / 433 / س	1665	398469009411
14	شقة	جدة	مريخ	141.69	ج / 433 / س	1370	398469006451
15	شقة	جدة	مريخ	175.45	ج / 433 / س	1 / 492	598469001800
16	شقة	جدة	مريخ	215.14	ج / 433 / س	107/1712	693788003888
17	شقة	جدة	الأمير عبدالمجيد	176.46	ج / 258 / س / المعدل	217	994934000955
18	أرض مقام عليها مباني	جدة	السوق	4599.43	-	-	321603000763 360001244030
19	أرض فضاء	جدة	الرويس	142.91	-	-	360667004472
20	أرض فضاء	جدة	الرويس	103.95	-	-	660668007931
21	أرض فضاء	جدة	الهجرة	864.00	ج / 412 / س	ج / 2190	320215026936
22	أرض فضاء	ثول	الشرائع	900	ج / 412 / س	أ / 209	520214007194



01

2026 / 08 / 04
الساعة 5:00 مساءً

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عدد 2 فلل و عدة ملاحق أرضية .

فيلا 1 الطابق الارضي يتكون من:

غرفتين ماستر بدورات مياه وصالة ومجلسين وغرفة طعام ودورتين مياه ومطبخ ومخزن عدد 2 درج داخلي.

الطابق العلوي : صالة و 3 دورة مياه وغرفة ماستر بدورة مياه ومطبخ صغير و 5 غرفة نوم.

ملاحق خارجية : سقف شينكو و 4 غرفة و 2 دورة مياه وغرفة سائق مع دورة مياه وصالة خارجية ومطبخ ودورة مياه ومخزن.

فيلا 2 الطابق الارضي يتكون من:

صالة وغرفة وغرفة ماستر بدورة مياه ومجلس ودورة مياه.

الطابق العلوي: 3 غرف ماستر بدورات مياه وصالة ومطبخ.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1
شارع عرض 20 م
قطعة رقم 3
شارع عرض 10 م

الحدود

شمالاً 50
جنوباً 50
شرقاً 50
غرباً 50

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المساحة 2م 2500

الاستخدام سكني

الحصص الحمراء

شيك الدخول 400,000

رقم طلب التنفيذ -

النوع: فيلا

رقم الصك: 960627000262

رقم المخطط: 23/ب

رقم القطعة: 2

معلومات إضافية

ملاحظات:

- توجد اختلافات بالبيانات المساحية بين الصك والطبيعية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.



02

تفلق المزايدة
على العقار
2026 / 08 / 04 الساعة 5:05 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية تتكون من دور أرضي وأول و2 أدوار متكررة وملحق علوي.
- الدور الأرضي (سكني/تجاري) عبارة عن : محل تجاري يتكون من 2 دورات مياه وصالة.
+ شقتين وملحق في الارتداد الجانبى والخلفى كل شقة مكونة من :
مجلس + موزع + غرفتين + 2 دورات مياه + مطبخ + غرفة غسيل.
- الدور الأول + الدورين المتكررة كل دور يتكون من: 4 شقق كل شقة مكونة من:
مجلس + موزع + غرفتين + 2 دورات مياه + مطبخ + غسيل.
- دور الملحق، الملحق شقه كبيرة
مجلس + مقلط + موزع + دورت مياه ومغاسل + غرف + صالة + 2 موزع وممر + 3 دورات مياه + مطبخ + سطح به جلسات خارجية دورت مياه ومغسلة.
يوجد 18 عداد كهرباء.

شمالاً شارع عرض 52م
جنوباً قطعه رقم 1815
شرقاً قطعه رقم 1814
غرباً قطعه رقم 1818

الحدود

شمالاً 20 شرقاً 32
جنوباً 20 غرباً 32

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

النوع: عمارة تجاري - سكني المساحة 2م 640

رقم الصك: 960001151360 الاستخدام سكني - تجاري

رقم المخطط: 3 / 465 / ع الحالى الصفا

رقم القطعة: 1816 شيك الدخول 200,000

رقم طلب التنفيذ 403094700050681

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف في عرض الشارع الشمالى بين الصك ومخطط بلدى (اليوماب) حيث أن عرض الشارع الشمالى بموجب الصك (52) م وحسب مخطط بلدى (50)م. يوجد تشققات في الجدار الخارجى للعقار.
- الاستخدام سكني حسب المخطط البلدى (اليوماب) والاستخدام حسب الطبيعة تجاري سكني.
- توجد اختلافات بالبيانات المساحية بين الصك والطبيعية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارة

الصك رقم/ 960001151360

رقم العقار في كتيب المزاد/ 2

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
عمارة	9	ساري	01/09/2024	31/08/2026	44,000	عامان	01/03/2026	-

01

لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



03

2026 / 08 / 04 تفلق المزايذة
الساعة 5:10 مساءً على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة دورين وملحق علوي.
- الأرضي شقة 6 غرف وصالة ومطبخ وغرفة ملابس و4 حمامات.
- الدور الاول شقتين صالة ومطبخ و4 غرف و2 حمام.
- ملحق علوي شقتين صالة ومطبخ و2 غرفة و2 حمام.

شمالاً قطعه رقم 996
جنوباً قطعه رقم 992
شرقاً قطعه رقم 993
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

النوع: عمارة سكني
رقم الصك: 260001438452
رقم المخطط: -
رقم القطعة: 994
المساحة م² 394.5
الاستخدام سكني
الحي الطليب الشرقي
شيك الدخول 50,000
رقم طلب التنفيذ 403094700053598

شمالاً 20 شرقاً 19.8
جنوباً 20 غرباً 19.65

الأطوال

معلومات إضافية

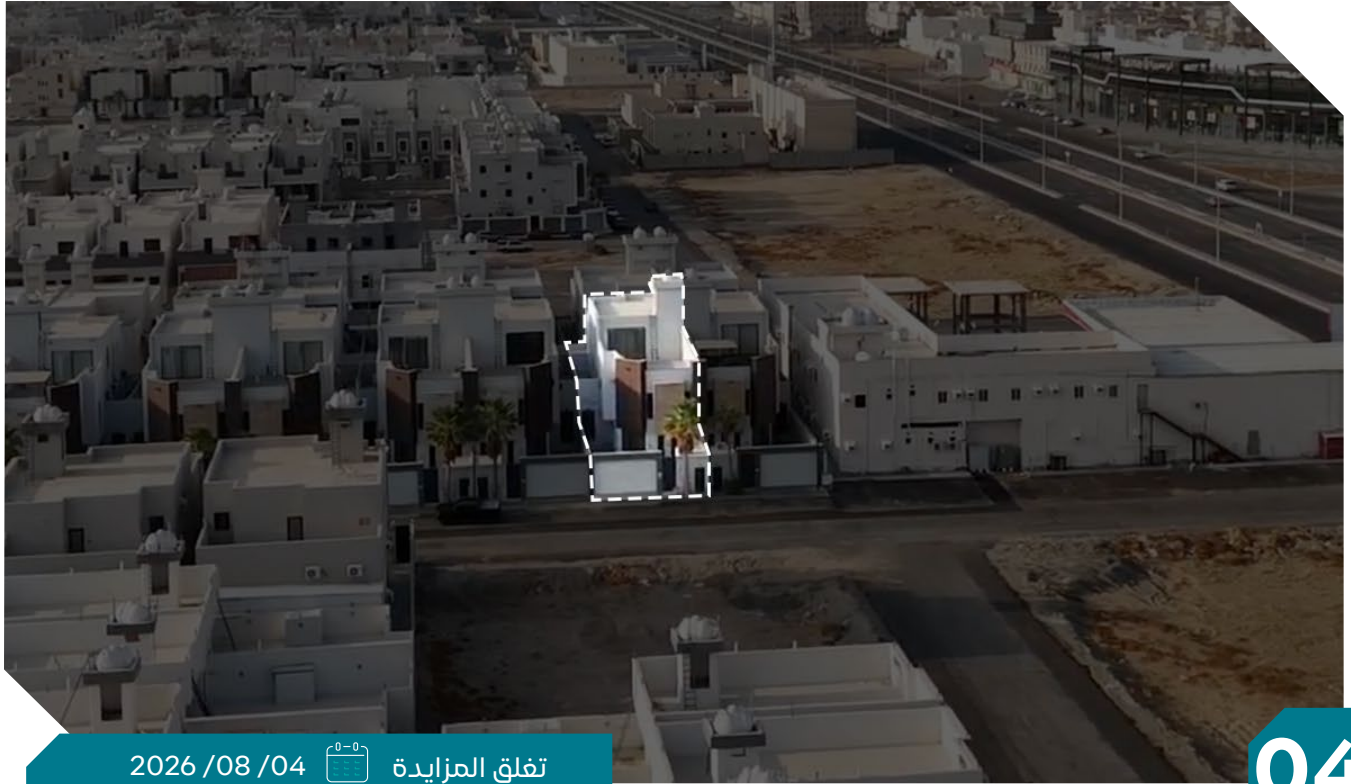
ملاحظات:

- يوجد اختلاف في اسم الحي الصك عن المستكشف.
- يوجد جزء من صندوق خدمات في الجهة الغربية خارج حدود العقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

2026 / 08 / 04  تفلق المزايمة
الساعة 5:15 مساءً  على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن " فيلا دوبلكس متصلة " مكونة من (دورين + ملحق علوي + ملحق أرضي + مسبح):
- الدور الأرضي مكون من (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + 2 دورات مياه).
- الدور الأول مكون من (4 غرف + صالة + 3 دورات مياه).
- الملحق العلوي مكون من (غرفة + صالة + غرفة غسيل + مستودع + دورتين مياه).
- الملحق الأرضي عبارة عن (غرفة حارس).

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً جزء من قطعة رقم 40
شرقاً قطعة رقم 41
غرباً قطعة رقم 38/2 الجزء ج

الحدود

النوع: فيلا دوبلكس
رقم الصك: 999661011302
رقم المخطط: 290 / ب / 1402
رقم القطعة: 38 / 1 / ج
المساحة م² 300
الاستخدام سكني
الحي الرحمانية
شيك الدخول 50,000
رقم طلب التنفيذ 402014700751506

شمالاً 10 شرقاً 30
جنوباً 10 غرباً 30

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



2026 / 08 / 04 0-0
الساعة 5:20 مساءً

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي و ملاحق أرضية:

مكونات العقار / الدور الارضي شقتين:

الشقة الأولى / مكونة من غرفتين- صالة - مطبخ - حمام.

الشقة الثانية / مجلس - غرفة نوم - 2 صالة - مطبخ- حمام.

الملحق الأول / غرفة حارس - حمام

الملحق الثاني / مجلس

يوجد ملحق بسقف غير مسلح عبارة عن حمام و غرفة غسيل.

شمالاً قطعه رقم 210

جنوباً شارع عرض 8م

شرقاً يحده القطعتين 211 ورقم 20

غرباً شارع عرض 16م ثم حديقة

الحدود

المساحة 2م 420

الاستخدام سكني

الحالي الفروسية

شيك الدخول 35,000

رقم طلب التنفيذ 403094700065113

النوع: فيلا

رقم الصك: 220240000497

رقم المخطط: 4ج / س

رقم القطعة: 212 / ج

شمالاً 22 شرقاً 32

جنوباً 20 غرباً 18

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

ملاحظات:

- ريويد اختلاف بين الحدود والصك في الرفع المساحي , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.



06

2026 / 08 / 04  تغلق المزايدة
الساعة 5:25 مساءً  على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض مسوره مقام عليه ملحق

شمالاً **ممر مشاه بعرض 6م**
جنوباً **قطعة رقم 68**
شرقاً **شارع بعرض 20م**
غرباً **قطعة رقم 84**

الحدود

المساحة 2م 900
الاستخدام **سكني**
الحي **القرينية**
شيك الدخول 40,000
رقم طلب التنفيذ 401024400946517

النوع: أرض

رقم الصك: 620218009674

رقم المخطط: 1400/ب/101

رقم القطعة: 1/5/67

شمالاً 36 شرقاً 25
جنوباً 36 غرباً 25

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق .
- الملحق الأرضية متهالكة ومتهدمة.
- يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقا للصك 67 / 5 / أ ووفقا للمستكشف (67) الجزء أ.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



07

2026 / 08 / 04  تفلق المزايمة
الساعة 5:30 مساءً  على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء.

شمالاً شارع عرض 20م
جنوباً قطعة رقم 215
شرقاً قطعة رقم 212
غرباً "قطعة رقم 216"

الحدود

شمالاً 45.2 شرقاً 30
جنوباً 18.66 غرباً 40.05

الأطوال

المساحة 2م 957.88
الاستخدام سكني
الحي الحمدانية
شيك الدخول 50,000
رقم طلب التنفيذ 402014600747668

النوع: أرض
رقم الصك: 227804000143
رقم المخطط: 363 / ج / س
رقم القطعة: 214

معلومات إضافية

ملاحظات:

-يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للصك حي شرق الخط السريع ووفقاً للبورصة العقارية الحمدانية .
-يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للصك حي شرق الخط السريع ووفقاً للمستكشف أم السلم.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



08

تفلق المزايمة
على العقار
2026 / 08 / 04
الساعة 5:35 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعه رقم 921
قطعه رقم 925
قطعه رقم 922
شارع عرض 16م

الحدود

شمالاً 30
جنوباً 30
شرقاً 20
غرباً 20

الأطوال

المساحة 2م 600
الاستخدام سكني
الحي الرغامة
شيك الدخول 50,000
رقم طلب التنفيذ 401024702231801

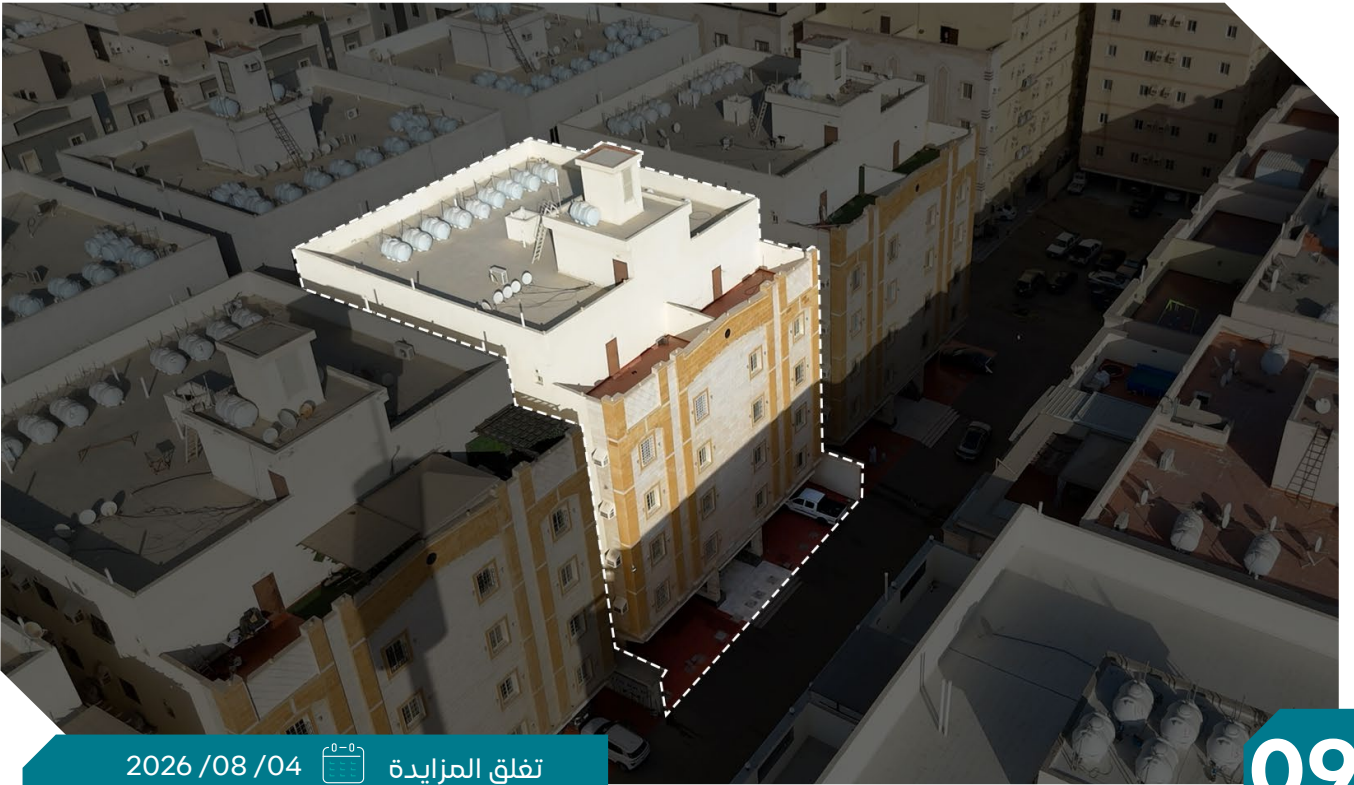
النوع: أرض
رقم الصك: 399181002671
رقم المخطط: 128 / ج / س
رقم القطعة: 923

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



09

تفلق المزايدة
على العقار
2026 / 08 / 04 الساعة 5:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 1 / ح 1 بالملحق العلوي تتكون من:
4 غرف و 4 دورات مياه وصالة و مطبخ و غرفة خادمة.

شمالاً منور و درج و ممر و الوحدة رقم 2 ح 1
جنوباً ارتداد عرض 1.50 م يليه قطعة رقم 1325
شرقاً ارتداد عرض 1.20 يليه قطعة رقم 1324
غرباً سطح 1 يليه ارتداد عرض 2.30 يليه
شارع عرض 15 م

شمالاً 22.6 شرقاً 9.9
جنوباً 19 غرباً 7.4

الحدود

الأطوال

النوع: شقة
رقم الصك: 493813003593
رقم المخطط: 433 / ح / س
رقم القطعة: 1323
المساحة م²: 173.3
الاستخدام: سكني
الحـي: مريخ
شيك الدخول: 20,000
رقم طلب التنفيذ: 402014700752438

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد تكسر في جزء من بلاط المطبخ وتكسر في احد جدران الصالة وتقشرات في دهان احد الغرف.
- يوجد أجزاء خاصة للشقة عبارة عن (غرفة سائق في دور المواقف و سطح خاص).

صور إضافية

موقع العقار



10

2026 / 08 / 04  تفلق المزايمة
الساعة 5:45 مساءً  على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 3/2 في الدور الثالث ومكونة من:
4 غرف وصالة ومطبخ ومستودع و3 دورات مياه

شمالاً ارتداد عرض 1.50 م يليه قطعة رقم 76
جنوباً منورا و درج و ممر و الوحدة رقم 3 / 3
شرقاً ارتداد عرض 1.50 م يليه قطعة رقم 79
غرباً الوحدة رقم 3 / 1

الحدود

شمالاً 13.97 شرقاً 9.9
جنوباً 20.85 غرباً 4.47

الأنطوال

المساحة 2م 125.76

الاستخدام سكني

الحي مريخ

شيك الدخول 15.000

رقم طلب التنفيذ 401044501177738

النوع: شقة

رقم الصك: 993813004844

رقم المخطط: 433 / ج / س

رقم القطعة: 78

معلومات إضافية

صور إضافية

موقع العقار



11

2026 / 08 / 04 تفلق المزايمة
الساعة 5:50 مساءً على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن:
شقة سكنية رقم 1/1 في الدور الأول تتكون من (4 غرف و 3 دورات مياه و صالة و مطبخ).

شمالاً ارتداد 1.20 وقطعة 466
جنوباً وحدة 2/1 والدرج ومصعد 2 وممر
شرقاً وحدة 4/1 ومنور 1 ومنور 2
غرباً ارتداد 1.50 وقطعة 469

الحدود

المساحة 2م 150.86
الاستخدام سكني
الحي الواحة
شيك الدخول 20,000
رقم طلب التنفيذ 401044601342751

النوع: شقة
رقم الصك: 382045000643
رقم المخطط: 588 / ج / س
رقم القطعة: 467

شمالاً 9.1 شرقاً 17.3
جنوباً 11 غرباً 18

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- العقار مؤجر كما هو موضح في بيان عقود الإيجار.

صور إضافية

موقع العقار

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ شقة سكنية

الصك رقم/ 382045000643

رقم العقار في كتيب المزاد/ 11

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
شقة	1/1	ساري	01/08/2025	31/07/2027	26,000	عامان	01/08/2025	01/08/2026

01

لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



12

2026 / 08 / 04 تفلق المزايدة
الساعة 5:55 مساءً على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 3/أ في الدور الارضي ومكونة من:
5 غرف وصالتين ومطبخ و4 دورات مياه بواجهة شمالية .

شمالاً ارتداد عرض 1.5م ثم شارع عرض 16م
جنوباً الوحدة رقم 4/أ وممرات
شرقاً الوحدة رقم 2 / أ و منور 2 و منور 3
غرباً ارتداد عرض 1.50 م ثم قطعة رقم 73

الحدود

شمالاً 11.3 شرقاً 19.9
جنوباً 13 غرباً 16.4

الأطوال

المساحة 2م 172.47

الاستخدام سكني

الحي الأمير عبدالمجيد

شيك الدخول 20,000

رقم طلب التنفيذ 401014602228989

النوع: شقة

رقم الصك: 398469000882

رقم المخطط: 258 / ج / س / المعدل

رقم القطعة: 71

معلومات إضافية

ملاحظات:

صور إضافية

موقع العقار



13

2026 / 08 / 04 0-0
الساعة 6:00 مساءً
تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة تتكون من :
مجلس - غرفة طعام - 4 غرف - 3 دورات مياه - مطبخ - صالة.

شمالاً ارتداد 1 ثم قطعه رقم 1667
جنوباً ارتداد 1 ثم قطعه رقم 1663
شرقاً ارتداد 1 ثم قطعه رقم 1666
غرباً الوحدة رقم 2 / 2 و الوحدة رقم 2 / 1
وممرات ودرج ومصعد ومنور 2

الحدود

شمالاً 6.2 شرقاً 20
جنوباً 11.3 غرباً 20

الآطوال

المساحة 2م 181.9

الاستخدام سكني

الحلي مريخ

شيك الدخول 25,000

رقم طلب التنفيذ 401014602376232

النوع: شقة

رقم الصك: 398469009411

رقم المخطط: 433 / ج / س

رقم القطعة: 1665

معلومات إضافية

ملاحظات:

صور إضافية

موقع العقار

14

2026 / 08 / 04 0-0
الساعة 6:05 مساءً
تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن الشقة رقم 3/3 في الدور الثالث مكونة من:
4 غرف - صالة - مطبخ - غرفة خادمة - 4 دورات مياه ويوجد غرفة سائق رقم 12 خاصة بالشقة.

شمالاً وحدة 1/3
جنوباً ارتداد 1.30 وشارع 25
شرقاً الدرج وممر ومصعد ودكت 2 ووحدة 2/3
غرباً ارتداد 1.30 وقطعة 1371 وقطعة 1372

الحدود

شمالاً 5.2 شرقاً 27.4
جنوباً 7.7 غرباً 21.7

الأطوال

المساحة م2 141.69

الاستخدام سكني

الحلي مريخ

شيك الدخول 15,000

رقم طلب التنفيذ 401014602714846

النوع: شقة

رقم الصك: 398469006451

رقم المخطط: 433 / ج / س

رقم القطعة: 1370

معلومات إضافية

ملاحظات:

صور إضافية

موقع العقار



15

2026 / 08 / 04 0-0
الساعة 6:10 مساءً
تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن الشقة رقم 3 / م مكونة من:
5 غرف - صالة - مطبخ - غرفة خادمة - 3 دورات مياه.

شمالاً ارتداد 1.40 والقطعة 490 والقطعة 491
جنوباً ارتداد 1.38 وقطعة 492 / 2
شرقاً ممر ودرج والوحدة 1 / م والوحدة 2 / م
غرباً ارتداد 2.00 والعقار 7439

الحدود

شمالاً 8.2 شرقاً 25.9
جنوباً 8.9 غرباً 20

الأطوال

المساحة م² 175.45
الاستخدام سكني
الحلي مريخ
شيك الدخول 20,000
رقم طلب التنفيذ 401014703318215

النوع: شقة

رقم الصك: 598469001800

رقم المخطط: 433 / ج / س

رقم القطعة: 1 / 492

معلومات إضافية

ملاحظات:

رقم القطعة حسب المستكشف 492/1 وحسب الصك 492

صور إضافية

موقع العقار

16

2026 / 08 / 04 تفلق المزايمة
الساعة 6:15 مساءً على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 2 / 1 بالدور الأول حسب الصك وبالدور الثاني بالمصعد مكونة من :
مجلسين - مقلط - صالة - مطبخ - 3 غرف - 4 دورات مياه - غرفة خادمة وغسيل - غرفة سائق.

شمالاً ارتداد عرض 1.50 م ثم قطعه رقم 1711
جنوباً ارتداد عرض 4.00 م ثم شارع عرض 15.00 م
شرقاً ارتداد عرض 1.50 م ثم قطعه رقم 1710
غرباً بيت الدرج والمصعد والمنور + الوحدة رقم 1 / 1

الحدود

المساحة م2 215.14

الاستخدام سكني

الحي مريخ

شيك الدخول 20,000

رقم طلب التنفيذ 401044501240617

النوع: شقة

رقم الصك: 693788003888

رقم المخطط: 433 / ج / س

رقم القطعة: 107/1712

شمالاً 9.9 شرقاً 23.3
جنوباً 9.9 غرباً 31.3

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للصك 107 / 1712 ووفقاً للمستكشف 1712

صور إضافية

موقع العقار



17

2026 / 08 / 04 تفلق المزايدة
على العقار الساعة 6:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية تتكون من:
5 غرف و 3 دورات مياه و صالة و مطبخ و غرفة خادمة .
- يوجد جزء خاص بالشقة عبارة عن غرفة سائق بمساحة 8 م حسب المدون بالصك.

شمالاً إرتداد عرض 1.50 م ثم قطعة رقم 218
جنوباً الوحدة رقم 3 / أ و ممرات
شرقاً إرتداد عرض 1.50 م ثم قطعة رقم 219
غرباً الوحدة رقم 1 / أ و منور 1 و درج

الدود

شمالاً 14.4 شرقاً 13
جنوباً 17.8 غرباً 17.8

الأطوال

المساحة م2 176.46

الاستخدام سكني

الحي الامير عبد المجيد

شيك الدخول 20,000

رقم طلب التنفيذ 401014602830392

النوع: شقة

رقم الصك: 994934000955

رقم المخطط: 258 / ج / س / المعدل

رقم القطعة: 217

معلومات إضافية

ملاحظات:

صور إضافية

موقع العقار

18

تفلق المزايمة
على العقار
2026 / 08 / 04 الساعة 6:25 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها مباني عبارة عن عمارة دورين ومبنى شعبي وملحق أرضية وجزء أرض العمارة مكون من دور أرضي ودور أول.

النوع:	أرض مقام عليها مباني	المساحة م ²	4599.43
رقم الصك:	360001244030 321603000763	الاستخدام	سكني
رقم المخطط:	-	الحصص	السوق
رقم القطعة:	-	شيك الدخول	50,000
		رقم طلب التنفيذ	402014600747646

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد خطأ في الصك حيث توجد اطوال في الجهه الشرقية لم تذكر (78 و 29).
- توجد اختلافات بالبيانات المساحية بين الصك والطبيعية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اجزاء من العقار ارض فضاء بدون سور
- يوجد تشققات وتقشرات بالدهان واثار رطوبة وتكسرات في بلاط الارضيات في بعض اجزاء العقار
- العقار يحتاج الي ترميم.
- مكونات العقار
- العقار عبارة عن ارض مقام عليها مباني عبارة عن : عمارة دورين ومبنى شعبي وملحق ارضية وجزء أرض
- العمارة مكون من دور ارضي ودور اول .
- الدور الأرضي شقتين كل شقه تتكون من : 3 غرف + دورة مياه + مطبخ + صالة.
- الدور الاول شقتين كل شقه تتكون من : 3 غرف + دورة مياه + مطبخ + صالة.
- المبنى الشعبي مكون من : صاله + مطبخ + 2دورة مياه + 3غرف + حوش + حظيره صغيره متهالكه
- ملحق ارضي مكون من شقه : غرفه + دورة مياه + صاله + مطبخ سقف شينكو + مدخل كراج مسقوف شينكو
- ملحق ارضي 2 مكون من : شقه : غرفة + دورة مياه + مطبخ + صالة.
- ملحق ارضي 3 مكون من 6 شقق كل شقه مكونه من : غرفه دورة مياه صاله مطبخ.

الرفع المساحي

صور إضافية

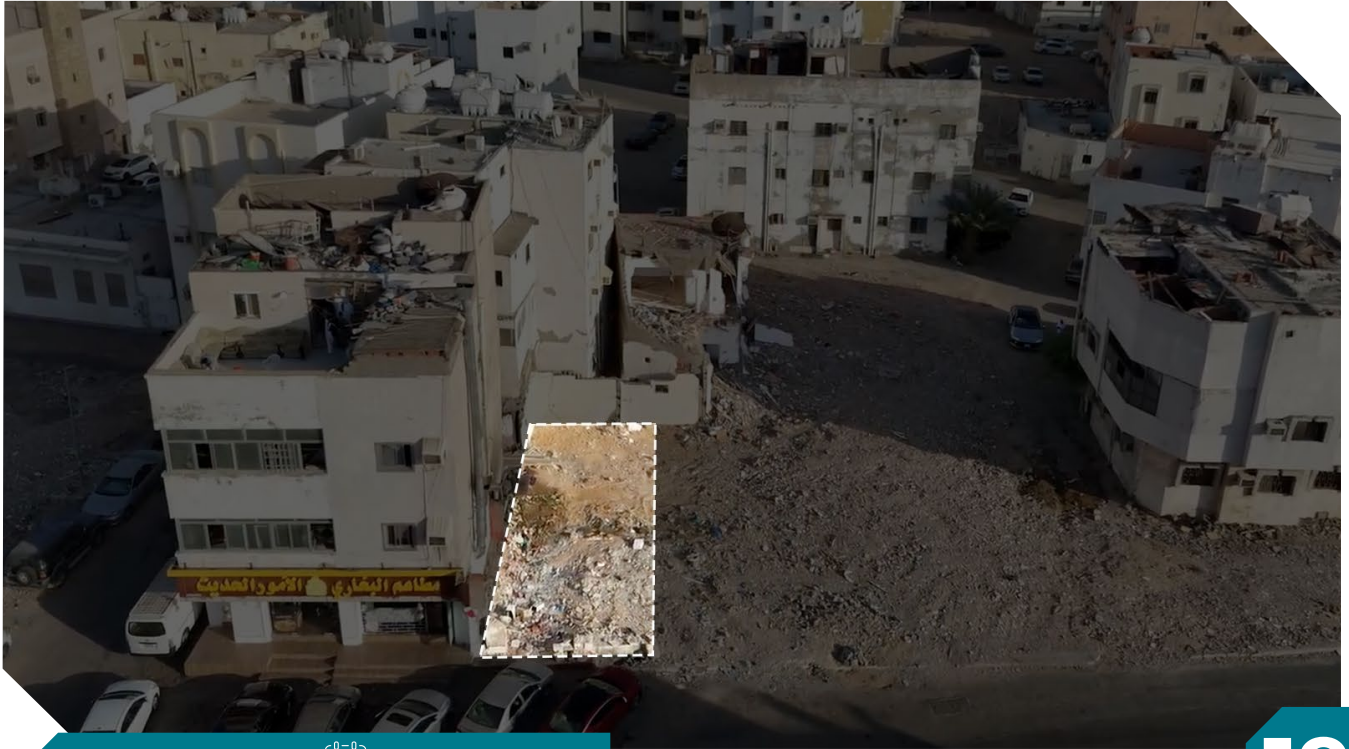
موقع العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها مباني عبارة عن عمارة دورين ومبنى شعبي وملحق أرضية وجزء أرض العمارة مكون من دور أرضي ودور أول.

- الدور الأرضي شقتين كل شقة تتكون من : 3 غرف + دورة مياه + مطبخ + صالة.
- الدور الأول شقتين كل شقة تتكون من : 3 غرف + دورة مياه + مطبخ + صالة.
- المبنى الشعبي مكون من : صالة + مطبخ + 2 دورة مياه + 3 غرف + حوش + حظيرة صغيرة متهالكة.
- ملحق أرضي 1 مكون من شقة : غرفة + دورة مياه + صالة + مطبخ سقف شينكو + مدخل كراج مسقوف شينكو.
- ملحق أرضي 2 مكون من شقة : غرفة + دورة مياه + مطبخ + صالة.
- ملحق أرضي 3 مكون من 6 شقق كل شقة مكونة من : غرفة دورة مياه صالة مطبخ.

الحدود والأطوال

- شمالاً** استطراق بعرض 10 م يليه المقبره بطول 46 م.
- جنوباً** استطراق بعرض 11.75م يليه ملك الغير بطول 19 م.
- شرقاً** استطراق بعروض مختلفه من الشمال 0.85م ومن الوسط 6.75م ومن الجنوب 2.05م يليه ملك الغير بطول مختلف بطول 51 م.
- غرباً** استطراق بعروض مختلفه من الشمال 10.65م ومن الوسط 10.65م ومن الجنوب 2.10م يليه ملك الغير بطول يبدأ من الشمال يميل شرقا بطول 17.40م ثم ينكسر شرقا بطول 26.15م ثم يعتدل جنوبا بطول 16.50م ثم ينكسر غربا بطول 24م ثم يعتدل جنوبا يميل شرقا بطول 23.60م ثم يعتدل جنوبا بطول 42.5 م.



تفلق المزايدة
على العقار
2026 / 08 / 04
الساعة 6:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء.

شمالاً شارع عرض 11.5م عند الطرف الغربي وعرض 15.10
جنوباً ملك الغير
شرقاً ممر عرض 0.80 ستيومتر وجار من ناحية الشمال وممر
غرباً ملك الغير

الحدود

المساحة 2م 142.91

الاستخدام سكني

الحي الرويس

شيك الدخول 15,000

رقم طلب التنفيذ 402014300004683

النوع: أرض

رقم الصك: 360667004472

رقم المخطط: -

رقم القطعة: -

شمالاً 8.37 شرقاً 16.92
جنوباً 8.47 غرباً 17

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- القطعة غير معرفة بالمستكشف.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



20

2026 / 08 / 04 تفلق المزايدة
على العقار الساعة 6:35 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء.

شمالاً ملك الغير
جنوباً ملك الغير
شرقاً ملك الغير
غرباً ممر ممر عرض 2.60 متر شمالاً
و 3.70 متر جنوباً ثم ملك الغير

الحدود

المساحة 2م 103.95

الاستخدام سكني

الحي الرويس

شيك الدخول 15,000

رقم طلب التنفيذ 402014300004683

النوع: أرض فضاء

رقم الصك: 660668007931

رقم المخطط: -

رقم القطعة: -

شمالاً 14.9 شرقاً 6.75
جنوباً 14.9 غرباً 7.2

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- القطعة غير معرفة بالمستكشف.
- يوجد انقاض مبني تم ازالته بالأرض.
- توجد اختلافات بالبيانات المساحية بين الصك والطبيعية وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

21

2026 / 08 / 04 تفلق المزايدة
على العقار الساعة 6:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

شمالاً قطعة رقم 2188
جنوباً قطعة رقم 2192
شرقاً قطعة رقم 2191
غرباً شارع عرض 25 م

الحدود

المساحة 2م 864
الاستخدام سكني
الحي الهجرة
شيك الدخول 15,000
رقم طلب التنفيذ 403094700058072

النوع: أرض
رقم الصك: 320215026936
رقم المخطط: 412 / ج / س
رقم القطعة: 2190 / ج

شمالاً 36 شرقاً 24
جنوباً 36 غرباً 24

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف باسم الحي بين الصك والمستكشف، اسم الحي حسب الصك حي الهجرة و حسب المستكشف الجغرافي حي الشرائع .
- يوجد اختلاف برقم القطعة بين الصك والمستكشف رقم القطعة حسب الصك 2190 - ج و حسب المستكشف 2190

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

22

تفلق المزايدة
على العقار
2026 / 08 / 04
الساعة 6:45 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

شمالاً قطعة رقم 210
جنوباً شارع عرض 16م
شرقاً قطعة رقم 211
غرباً قطعة رقم 207

الحدود

المساحة 2م 900
الاستخدام سكني
الحي الشرائع
شيك الدخول 15,000
رقم طلب التنفيذ 402014400725262

النوع: أرض
رقم الصك: 520214007194
رقم المخطط: 412 / ج / س
رقم القطعة: 209 / أ

شمالاً 25 شرقاً 36
جنوباً 25 غرباً 36

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للصك 209 / أ وفقاً للمستكشف الجغرافي 209 -
توجد عوامل تنظيمية ووفقاً لمستكشف أمانة جدة فإن القطعة تقع ضمن النطاق الأحمر، وهو نطاق يشمل الأراضي الواقعة في مناطق ذات مخاطر عالية
يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للصك الشرائع وفقاً للمستكشف الجغرافي البوادر.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويُعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (مكاسب جدة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحًا
وينتهي الساعة 5:00 إلى الساعة 6:45 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ يوم الأحد 02 / 08 / 2026م
ينتهي يوم الثلاثاء 04 / 08 / 2026م

للتواصل والاستفسار

0506100110 - 920000720 