



للعقارات

Aqareh for Real Estate Co.

شركة عقارية للعقارات

بيع بالمزاد العلني الإلكتروني أرض بحى الزهراء بجدة

موقع مناسب للمطورين
لشقق التمليك
في أرقى أحياء مدينة جدة

شركة عقارية للعقارات

تعلن شركة عقارية للعقارات
عن إقامة مزاد علني إلكتروني
لبيع أرض في منطقة عمائر
بحي الزهراء بجدة

موعد المزاد

إلى الأربعاء
2026 - 8 - 26
العاشرة مساءً

من السبت
2026 - 8 - 22
العاشرة صباحاً



عبر منصة السعودية للمزادات

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



تاريخ الموافقة
2026 / 8 / 13

رقم الموافقة
8143

بيان العقار



إمسح الكود أو اضغط
للوصول لموقع الأرض



نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	المخطط	القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
أرض	جدة	الزهراء	780 م	468/3 ع	127	5833256987700000	400,000 ريال



الأطوال والحدود

الشمال	▲	30 متر ثم جار
الشرق	▶	26 متر ثم شارع سعد بن ذؤيب
الجنوب	▼	30 متر ثم جار
الغرب	◀	26 متر ثم جار

وصف العقار

مساحة الأرض 780 متر مربع
رابع قطعة من شارع حلمي كتيبي
الواجهة الشرقية
على شارع سعد بن ذؤيب
عرض 12 متر

طول الضلع الشرقي 26 متر
طول الضلع الشمالي 30 متر

شروط دخول المزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات
- يجب على كل من يرغب دخول المزايمة شحن المحفظة (بحوالة بنكية) بتأمين دخول المزاد مبلغ وقدره (400,000 ريال) أربعمائة ألف ريال ويعتبر جزء من قيمة العقار لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده وفي حال رسو المزاد يتم سداد باقي القيمة خلال 3 أيام عمل
- يلتزم المشتري بسداد رسوم التصرفات العقارية مانسبته (5%) من إجمالي قيمة العقار وفور صدور رقم السداد من قبل البائع وسداد باقي المبلغ من قيمة العقار خلال ثلاثة أيام عمل
- (لا يتحمل من يرسو عليه المزاد دفع عمولة الشراء)
- آلية استلام أموال المتنافسين في المزاد العقاري تكون بحوالة بنكية بشحن المحفظة على منصة السعودية للمزادات
- آلية استرجاع أموال المتنافسين ممن لم يرسوا عليه المزاد تكون حواله بنكيه خلال (3) أيام عمل بعد إقامة المزاد عدا من رسي عليه المزاد
- مبلغ الدخول في المزايمة هو تأمين مسترد لمن لم يرسو عليه المزاد
- المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايمة بدقيقتين
- الحد الأدنى لبء المزاد العقاري هو مبلغ (7,500,000 ريال) سبعة مليون وخمسمائة ألف ريال
- المعاينة تكون للأصل قبل دخول المزايمة
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

خطوات المشاركة فى المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة
السعودية للمزادات

4



إختيار مزاد أرض الزهراء
والدخول للمشاركة

2



إستعراض المزادات

5



الفوز بالمزاد

3



سداد قيمة المشاركة فى
المزاد قابلة للإسترداد



إمسح الكود أو إضغط للدخول
إلى منصة السعودية للمزادات

لماذا عقارية للعقارات إختيارك الأول

أكثر من ثلاثون عاماً من الخبرة الواسعة في سوق العقارات
لدينا سجل حافل من الإنجازات والمشاريع الناجحة
نسعى لتقديم تجربة تلبي احتياجات عملائنا بخبرتنا الواسعة
في مجال العقارات وبناء الثقة والصدق في جميع المعاملات
لدينا فريق ذو خبرة عالية في مختلف جوانب العمل العقاري
نلتزم بالتطوير المستمر واكتساب مهارات جديدة
نستخدم أحدث التقنيات في قطاع العقارات لضمان أفضل
تجربة لعملائنا .





للعقارات

Aqareh for Real Estate Co.

شركة عقارية للعقارات



.0070.1199

.0070. LLVV



aqareh.com



info@aqareh.com



المملكة العربية السعودية

جدة مركز الروضة سكوير

الدور الأول مكتب رقم ١١١ - ١١٢