

مزاد
معالم الاحساء



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

مزا معالم الاحساء



تعلم مؤسسة المعالم المميزة عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" بقرار من
محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الخميس 13 أغسطس 2026



01:00 مساءً



نهاية المزاد

الاثنين 17 أغسطس 2026



ما بين الساعة 04:00 مساءً حتى الساعة 04:50 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01 مزرعة	الاحساء	العمران الشمالية	2093.23	-	الجزء الجنوبي الشرقي من بدون	560638001645	50,000
02 مزرعة	الاحساء	الشهارين	1229.74	-	-	360602008052	20,000
03 مزرعة	الاحساء	العمران الشمالية	620.04	-	الجزء الشمالي الغربي من بدون	460699010559	20,000
04 أرض زراعية	الاحساء	العمران الشمالية	278.26	-	الجزء الشمالي الشرقي من بدون	460699010558	10,000
05 مزرعة	الاحساء	العمران الشمالية	209.14	-	الجزء الجنوبي الغربي من بدون	460638001646	5000
06 بيت شعبي	الاحساء	المطيرفي	33.48	-	-	360653006710	2000



01

تغلق المزايدة
على العقار

04:00 م



2026/08/17

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية مسورة بالهنقر يوجد بها نخيل واشجار بواجهتين شمالية وغربية مطله على طريق الشبيلي عرض 15 م بطول 76 متر - يتميز العقار بسهولة الخروج والدخول لقربه من الشوارع الرئيسية و طريق الملك عبدالعزيز وكل الخدمات .

النوع	مزرعة	المساحة م ²	2093.23	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	حرم المشروع بعرض 15 م منجى بعرض 1.50 ملك جار بينهما رسمه ويتمه ملك جار بينهما رسمه حرم المشروع بعرض 15 م
رقم الصك	560638001645	الاستخدام	زراعي	الحي	الحدود	
رقم المخطط	-	الحي	العمران الشمالية	الحي	الحدود	
رقم القطعة	الجزء الجنوبي الشرقي من بدون	شحن المحفظة	50,000	رقم طلب التنفيذ	403094700051972	
الأطوال					شمالاً 32 م جنوباً 25 م شرقاً 71.8 م غرباً 76 م	

معلومات إضافية

ملاحظة :

- نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي سكني - زراعي وحسب القرار المساحي والصك : زراعي .
- حسب مستكشف أمانه الاحساء فان تصنيف العقار (زراعي) .
- يوجد عدد 2 صناديق خدمات في الجهة الشمالية خارج حدود العقار .
- يوجد مضخة مياه في الجهة الشمالية داخل حدود العقار .
- العقار به نخيل واشجار .
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المسلمة المميزة
Almaslam Almuayyazahإنفاذ
Infath



02

تغلق المزايدة
على العقار

04:10 م



2026/08/17

وصف العقار

العقار عبارة عن مرزعة مسورة بهنقر يوجد بها نخيل وأشجار يتميز العقار بقربه من مبنى تعليمي و مركز صحي .

النوع	مرزعة	المساحة م ²	1229.74
رقم الصك	360602008052	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	الشهارين
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	20,000

الحدود

شمالاً وقف جار بينهما رسة عرض 2 م
جنوباً طريق بعرض يتراوح من 2.70 م إلى 2.50 م
شرقاً طريق بعرض يتراوح من 4 م إلى 7 م
غرباً ملك جار

الأطوال

شمالاً 55.32 م شرقاً 18.91 م
جنوباً 57.59 م غرباً 23.18 م

رقم طلب التنفيذ 403094700072558

معلومات إضافية

ملاحظة :

- نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي زراعي نوع الاستخدام حسب القرار المساحي زراعي وحسب الصك غير مذكور .
- يوجد 40 نخلة بالأرض مقسم كالآتي :- (عدد 37 نخلة خلاص) + (عدد 1 نخلة شيشي) + (عدد انخله مجناز) + (عدد 1 نخلة غر) تقريباً .
- يوجد باب مشترك مع الجار الجنوبي .
- يوجد إختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- العقار لايقع في مخطط تنظيمي معتمد .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المسلمة المميزة
Almaslam Almumayyazahإنفاذ
Infath



03

تغلق المزايدة
على العقار

04:20 م

2026/08/17

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية غير مسورة ويوجد بها نخيل وأشجار مطله على طريق الشبيلي بطول 63.80 متر يتميز العقار بسهولة الخروج و الدخول لقرب من الشوارع الرئيسية و طريق الملك عبدالعزيز و كل الخدمات .

النوع

مزرعة

رقم الصك

460699010559

رقم المخطط -

الحي

العمران الشمالية

رقم القطعة

الجزء الشمالي
الغربي من بدون

شحن المحفظة 20,000

رقم طلب التنفيذ 403094700051972

الحدود

شمالاً

نهر خيخان

جنوباً

طريق مشروع الري والصرف
بعرض 7.50 م من منتصف الصرف

شرقاً

طريق مشروع الري والصرف بعرض 10 م
من منتصف الصرف

غرباً

العويصة الوقف بينهما منجى

الأطوال

شمالاً 7.4 م

شرقاً 63.8 م

جنوباً 12 م

غرباً 64.45 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي زراعي والقرار المساحي والصك : زراعي .
- حسب مستكشف إمانه الاحساء فإن تصنيف العقار (زراعي) .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المسلمة المميزة
Almaslam Almumayyazahإنفاذ
Infath



04

تغلق المزايدة
على العقار

04:30 م



2026/08/17

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية مطله على حرم المشروع عرض 15 م يتميز العقار بسهولة الخروج و الدخول لقرب من الشوارع الرئيسية و طريق الملك عبدالعزيز و كل الخدمات .

النوع	أرض	المساحة م ²	278.26	شمالاً	المسقى و حالياً مدفون
رقم الصك	460699010558	الاستخدام	زراعي	جنوباً	حرم المشروع بعرض 15 م
رقم المخطط	-	الحي	العمران الشمالية	شرقاً	ملك جار بينهما رسمه
رقم القطعة	الجزء الشمالي الشرقي من بدون	شحن المحفظة	10,000	غرباً	وقف بولاية السيد طاهر الحداد
رقم طلب التنفيذ 403094700051972					
الأطوال					
شمالاً 23 م شرقاً 13.1 م					
جنوباً 28 م غرباً 9.6 م					

معلومات إضافية

ملاحظة :

- حسب المستكشف الجغرافي سكني والقرار المساحي والصك : زراعي .
- حسب مستكشف أمانة الاحساء فإن تصنيف العقار (زراعي) .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

تغلق المزايدة
على العقار

04:40 م 2026/08/17

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية غير مسورة يوجد بها نخيل بواجهتين شمالية وشرقية مطله على طريق الشبيلي بطول ١6 متر. يتميز العقار بسهولة الخروج و الدخول لقرب من الشوارع الرئيسية و طريق الملك عبدالعزيز و كل الخدمات .

النوع	مزرعة	المساحة م ²	209.14	الحدود	شمالاً	حرم المشروع بعرض 15 م	
رقم الصك	460638001646	الاستخدام	زراعي		جنوباً	منجى بعرض 1.50	
رقم المخطط	-	الحي	العمران الشمالية		شرقاً	حرم المشروع بعرض 15 م	
رقم القطعة	الجزء الجنوبي الغربي من بدون	شحن المحفظة	5000		غرباً	وقف العويسية بينهما منجى	
رقم طلب التنفيذ	403094700051972	الأطوال		شمالاً	12.8 م	شرقاً	16 م
				جنوباً	14.8 م	غرباً	14.45 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- حسب مستكشف أمانة الاحساء فإن تصنيف العقار (سكني) و حسب الصك (زراعي) .
- يوجد مضخة مياه حديثة داخل حدود العقار في الجهة الشمالية وأيضاً مضخة أخرى جزء منها داخل حدود العقار .
- يوجد صندوق خدمات في الجهة الشمالية خارج حدود العقار .
- يوجد إختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المسلم المييزة
Almaslam Almayyazahإنفاذ
Infath



06

تغلق المزايدة
على العقار

04:50 م 2026/08/17

وصف العقار

بيت شعبي مكون من ثلاث أدوار ، مكونه من : الدور الأرضي : (مجلس صالة + مطبخ + دورة مياه) الدور الأول : (غرفتين + دورة مياه)
الدور الثاني : (غرفتين + دورة مياه) .

النوع	بيت شعبي	المساحة م ²	33.48	الحدود	شمالاً بيت ملك جار
رقم الصك	360653006710	الاستخدام	سكني	جنوباً بيت ملك جار	شرقاً شارع عرض غير منتظم يتراوح عرضه من 6.40 م الى 7.40 م
رقم المخطط	-	الحي	المطيرفي	غرباً يحده مقسم جار	
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	2000	الأطوال	شمالاً 3.37 م شرقاً 9.62 م
		رقم طلب التنفيذ	403094700076019		جنوباً 3.57 م غرباً 9.85 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يتميز العقار بقربه من مبنى تعليمي و شارع معاوية بن قرة .
- يوجد إختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- العقار لايقع في مخطط تنظيمي معتمد .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة
السعودية للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (معالم الاحساء)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية





يقام المزاد



يبدأ الساعة 01:00 مساءً
وينتهي مابين الساعة 4:00 مساءً حتى الساعة 04:50 مساءً



منصة السعودية للمزادات



الخميس 13 أغسطس 2026
الاثنين 17 أغسطس 2026

للتواصل والاستفسار



0503631666



0503631666