



مزا مشارك عسير



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مؤسسة بندر الحمود
لأقامة المزادات العلنية



نتطلع في مجموعة بندر الحمود للتطوير والتسويق العقاري لتقديم مفهوم مبتكر لخدمات التسويق العقاري مواكبةً للسوق العقاري ومتماشيةً مع رؤية المملكة 2030، وبحمد الله نجحنا في تسويق وتصفية وبيع العديد من المشاريع العقارية في معظم مدن المملكة؛ وذلك انطلاقاً من خبراتنا الطويلة التي تمتد لأكثر من عشرين عامًا واعتمادنا على كادر عمل وطني مؤهل يتمتع بالشغف والطموح ويمتلك الإرادة والفكر المتجدد، مما أكسبنا ثقة عملائنا وتلبية تطلعات شركائنا من المستثمرين ورجال الأعمال والشركات والجهات الحكومية.

alhmoogroup.com



0500094222



alhmoogroup



مزا^د مشارق عسير



تعلن مؤسسة بندر عبدالله الحمود لإقامة المزادات العلنية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد :

السبت 8 أغسطس 2026م



الساعة : 10 صباحاً



نهاية المزاد :

الاثنين 10 أغسطس 2026م



من الساعة : 4:00 مساءً حتى 7:50 مساءً

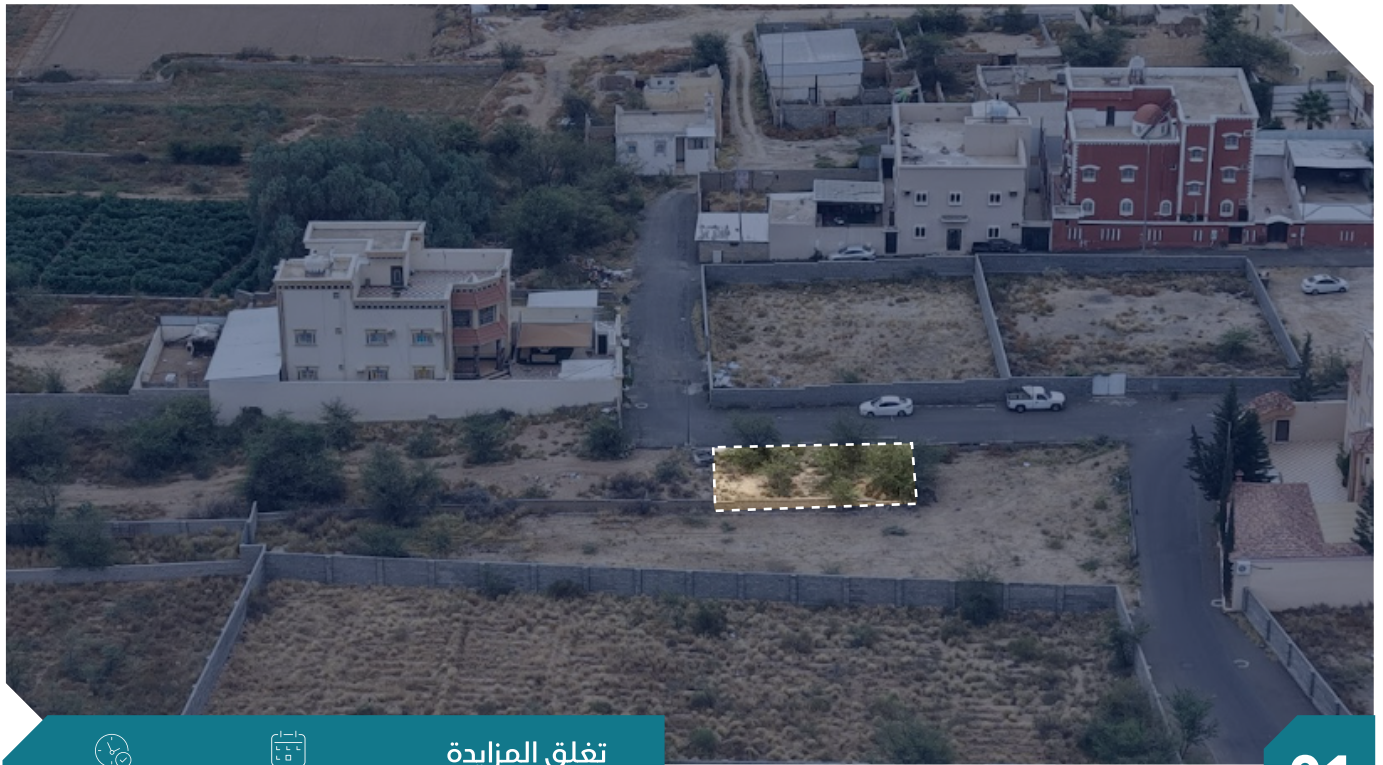


منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	قيمة شحن المحفظة
أرض سكنية	احد رفيدة	ال شرهان	222.3	-	بدون	960688003319	5,000
مركز تجاري	تنومة	غالبه	2822.75	-	الجزء المتبقي من بدون	551001000517	100,000
عمارة سكنية	تنومة	غالبه	2631.23	-	الجزء المتبقي من بدون	674910001247	100,000
أرض فضاء أرض فضاء عمارة سكنية تجارية عمارة سكنية تجارية	ابها	ذرة	1547.81	1/أ/ 1395/ 78	2 15 21 12	760613002908	100,000
عمارة سكنية	ابها	ذرة الغربية	444	3	192	971415003182	20,000
دور سكني	خميس مشيط	الشرف	256.4	2/ع/ 1421/ 639	أ / 24	395024018653	20,000
عمارة سكنية	ابها	السوده	955	-	بدون	471407005663	50,000
أرض سكنية تجارية	ابها	مرهب	612.5	1/ج/ 1416/ 729	302	371416002413	10,000
عمارة سكنية تجارية	ابها	مرهب	575	1/ج/ 1416/ 729	300	671404009702	30,000
أرض سكنية بها مبني قائم	المجاردة	خثبه	1465.95	-	بدون	373503003896	30,000
ارض سكنية	سراة عبيدة	-	625	القعم الوهابه	474	360613003354	4,000
ارض سكنية	سراة عبيدة	-	625	القعم الوهابه	472	360614002493	4,000
فيلا سكنية قييد الانشاء	تثليث	9 / ع / 1427 / 110	700	-	2993	395901000291	5,000
فيلا سكنية	سراة عبيدة	ال عايض	605	7/ع/ 1424/ 241	526	495106002758	10,000
فيلا سكنية	تثليث	9 / ع / 1427 / 110	600	-	2012	376001006060	10,000
شقة سكنية	احد رفيدة	الربه	222.24	-	بدون	860001210557	10,000
دور سكني	تثليث	9 / ع / 1427 / 110	600	-	458	895024005912	5,000
فيلا سكنية	خميس مشيط	النور	375	2/ع/ 1419/ 583	أ / 154	395024024514	30,000
فيلا سكنية	تثليث	9 / ع / 1427 / 110	600	-	1420	498514025410	5,000
عمارة سكنية	المجاردة	الفصيلية	507.99	1	248	260001206304	20,000
استراحة	بيشة	الحزامي	400	-	73	995905002626	20,000
فيلا سكنية	تثليث	9 / ع / 1427 / 110	600	-	1799	395024003651	10,000
ارض زراعية	ابها	ال زبيدي	3310	-	بدون	371407001514	30,000
ارض سكنية	ابها	ال زبيدي	980	-	بدون	371407001516	20,000



01

تفلق المزايدة
على العقار04:00 مساءً
2026/08/10

وصف العقار

أرض سكنية

شمالاً: شارع عرض 4 م
جنوباً: ملك عائض بن حمد
شرقاً: ملك عائض بن حمد
غرباً: شارع عرض 3 م

الحدود

النوع أرض سكنية
رقم الصك 960688003319
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون
المساحة 222.3 م²
الاستخدام سكني
الحي ال شرهان
شحن المحفظة 5000
رقم طلب التنفيذ 403094700074349

معلومات إضافية

شمالاً: 20.6 م
جنوباً: 20.6 م
شرقاً: 10.8 م
غرباً: 10.8 م

الأتوال

المعالم المحيطة :

طريق أ بها - 1 كيلو
خميس مشيط 2 كيلو
وسط البلد 1 كيلو
مستشفى احد رفيدة العالم 650 متر
مدارس انثاق العلم ومدارس آفاق المستقبل المتميزه الاهلية

ملاحظات :

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة والمستكشفات في البيانات المساحية وهي موضحة في الرفق المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





02

تفلق المزايدة
على العقار



مساء 04:10 2026/08/10

وصف العقار

مركز تجاري مكون من:- بدروم ودورين متكررة
البدروم جزئين جزء من غرفة و 4 شقق كل شقة من غرفتين و مطبخ و دورة مياه و جزء
غرفتين و مطبخ و 3 دورات مياه + الدور الأرضي عدد 7 محلات تفتح على الشارع و 3 تفتح
داخل للدخل + الدور الأول جزئين جزء من 2 مصلى و 5 شقق كل شقة من غرفة وصالة و
دورة مياه و جزء من شقة 4 غرف و صالتين و مطبخ و 3 دورات مياه وشقة من غرفتين و
مطبخ و دورة مياه .

شمالاً: ملك سعد علي الشهري

جنوباً: خط إسفلت عرض 4 م وبطول
37.05 ثم شمال غرب

شرقاً: خط إسفلت عرض 4 م

غرباً: حرم الطريق العام أبها الطائف
الجديد بعرض 60 م

الحدود

2822.75

المساحة م2

مركز تجاري

النوع

سكني

الاستخدام

551001000517

رقم الصك

غالبه

الحي

رقم المخطط -

100,000 ₪

شحن المحفظة

رقم القطعة الجزء المتبقي من بدون

رقم طلب التنفيذ 403094600045833

الأنطوال

شمالاً: 58.45 م **شرقاً:** 30 م

جنوباً: 28 م **غرباً:** 71.10 م

معلومات إضافية

المعالم المحيطة :

متنزة وشلات تنومة	—	جامعة الملك خالد (كلية البنات بجامعة الملك خالد)	—	مستشفى تنومة	—	طريق الملك فيصل	—
3 كيلو	▲	6 كيلو	▲	6 كيلو	▲	200 متر	▲

ملاحظات :

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة والمستكشفات في البيانات المساحية وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد بئر داخل حدود العقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





03

تفلق المزايدة
على العقار

مساه 04:20 2026/08/10

وصف العقار

عمارة مكونة من جزئين:

الجزء الأول بدروم و 4 أدوار متكررة و الجزء الثاني بدروم و دورين. و يتكون الجزء الأول من : بدروم جزئين جزء من صالة مطعم و 3 غرف و 3 دورات مياه و مواقف + الدور الأرضي مكون من صالة كبيرة و دورة مياه و مطعم بجلساته و 3 مطابخ و 3 دورات مياه و غرفة و شقة من غرفة وصالة كبيرة ومطبخ ودورة مياه + الدور الأول من صالة و شقة من غرفتين و مطبخ و دورة مياه و 4 شقق كل شقة من غرفة ودورة مياه + الدور الثاني من 5 شقق كل شقة من غرفة وصالة ودورة مياه و شقتين كل شقة من غرفتين ومطبخ ودورة مياه وصالة كبيرة + الدور الثالث من 7 شقق كل شقة من غرفة ومطبخ ودورة مياه وصالة.

الجزء الثاني مبنى عظم دورين الدور الأرضي من غرفة وصالة كبيرة + الدور الأول من غرفة وصالة كبيرة

شمالاً: خط اسفلت بعرض 4 م

جنوباً: مجرى سيل بعرض 7 م

شرقاً: ملك علي عبدالرحمن ومقبرة وملك غرمان وشارع داخل الارض

غرباً: حرم الطريق الجديد بعرض 6 م

الحدود

شمالاً: 82.05 م **شرقاً:** 71 م

جنوباً: 59.55 م **غرباً:** 38.35 م

الاطوال

2631.23

المساحة م2

عمارة سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

674910001247

رقم الصك

غالبه

الحي

رقم المخطط -

100,000

شحن المحفظة

الجزء المتبقي من بدون

رقم القطعة

403094600045833

رقم طلب التنفيذ

معلومات إضافية

المعالم المحيطة :

منتزة وشلالات
تنومة
3 كيلو

جامعة الملك
خالد (كلية النبات
بجامعة الملك خالد)
6 كيلو

مستشفى
تنومة
6 كيلو

طريق الملك
فيصل
200 متر

ملاحظات :

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة والمستكشفات في البيانات المساحية وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد طريق يقطع قطعة الارض من الجهة الشمالية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





04

تفلق المزايدة على العقار

مساء 04:30 2026/08/10

وصف العقار

العقار عبارة عن:

1. أرض فضاء
 2. أرض فضاء
 3. عمارة تتكون من قبو ودورين:- عبارة عن 4 فتحات تجارية و 10 شقق سكنية
 3. عمارة مكونة من دور ارضي وقبو و ميزانين و دور اول و دور ثاني وملحق علوي / تتكون من 4 فتحات تجارية و 10 شقق
- القبو يتكون من صاله كبيره + 3 غرف + 2 حمام + بوفيه + مستودع
 - الدور الارضى يتكون من صاله استقبال + غرفه مكتب + مستودع صغير + مطعم
 - الميزانين يتكون من غرفه + مستودع + مساحه مفتوحه
 - الدور الأول والدور الثاني كل دور يتكون من 4 شقق / * شقتين غرفتين و دورتين مياه وصاله ومطبخ
 - * وشقتين / غرفه وصاله وحمام وبوفيه
 - الملحق العلوي شقتين وكل شقه مكونه من غرفه + حمام + صاله بوفيه + سطح وحمام وصاله وبوفيه

النوع

قطعتين أرض
وعمارتين سكني تجاري

رقم الصك

760613002908

رقم المخطط

1/أ/ 1395 / 78

رقم القطعة

12 21 15 2

المساحة م2

1547.81

الاستخدام

سكني تجاري

الحي

ذرة

شحن المحفظة

100,000 ₪

رقم طلب التنفيذ

403094700071113

معلومات إضافية

ملاحظات :

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة والمستكشفات في البيانات المساحية وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.

المعالم المحيطة :

طريق الإمام عبدالرحمن بن فيصل بن تركي 200 متر
طريق الملك عبدالعزيز 6 كيلو
مستشفى عسير المركزي 3 كيلو
جامعة الملك خالد 11 كيلو



الحدود والاطوال موقع 3
قطعة 12 بمساحة 388 م

شمالاً: قطعة رقم 13
جنوباً: شارع عرض 12 م
شرقاً: قطعة رقم 5
غرباً: شارع عرض 20 م

الحدود

شمالاً: 20 م شرقاً: 20 م
جنوباً: 15 م غرباً: 15 م ثم جنوباً شرقاً شطفه بطول 7 م

الاطوال

الحدود والاطوال موقع 1
قطعة 2 بمساحة 369.81 م

شمالاً: قطعة رقم 1
جنوباً: قطعة رقم 3
شرقاً: شارع عرض 12 م
غرباً: قطعة رقم 15 م

الحدود

شمالاً: 18 م شرقاً: 20 م
جنوباً: 19 م غرباً: 20 م

الاطوال

الحدود والاطوال موقع 4
قطعة 21 بمساحة 400 م

شمالاً: قطعة رقم 20
جنوباً: يحده أملاك
شرقاً: شارع عرض 20 م
غرباً: يحده أملاك

الحدود

شمالاً: 20 م شرقاً: 20 م
جنوباً: 20 م غرباً: 20 م

الاطوال

الحدود والاطوال موقع 2
قطعة 15 بمساحة 390 م

شمالاً: قطعة رقم 16
جنوباً: قطعة رقم 14
شرقاً: قطعة رقم 2
غرباً: شارع عرض 20 م

الحدود

شمالاً: 19 م شرقاً: 20 م
جنوباً: 20 م غرباً: 20 م

الاطوال



05

تفلق المزايدة
على العقار

04:40 مساءً 2026/08/10

وصف العقار

عمارة مكونة من (3 أدوار + ملحق علوي + ملحق أرضي) . الدور الأرضي مكون من (شقتين) .
- الشقة الأولى مكونة من (غرفتين + صالة + مستودع + مطبخ + دورة مياه) .
- الشقة الثانية مكونة من (غرفتين + مطبخ + دورة مياه) .
- الدور الأول مكون من (3 شقق) . الشقة الأولى مكونة من (غرفة + دورة مياه) ، شقتين كل شقة تتكون من (3 غرف + مطبخ + دورتين مياه) .
- الدور الثاني مكون من (3 شقق) ، الشقة الأولى مكونة من (غرفة + صالة + دورة مياه) ، شقتين كل شقة تتكون من (3 غرف + مطبخ + دورتين مياه) .
- الملحق العلوي مكون من (غرفة + مطبخ + مستودع من الشينكو) ، الملحق الأرضي عبارة عن (دورة مياه) .

شمالاً: شارع عرض 12 م
جنوباً: قطعة رقم 193
شرقاً: قطعة رقم 194
غرباً: قطعة رقم 191

الحدود

شمالاً: 21 م
جنوباً: 16 م
شرقاً: 24 م
غرباً: 24 م

الأتوال

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة سكنية	971415003182	3	192
المساحة م2	الاستخدام	الحي	شحن المحافظة
444	سكني	ذرة الفريية	20,000
			رقم طلب التنفيذ 403094700074035

معلومات إضافية

المعالم المحيطة :

طريق الملك عبدالعزيز	طريق الإمام عبدالرحمن بن فيصل بن تركي	مستشفى إربها الخاص العالمي	جامعة الملك خالد
200 متر	150 متر	6 كيلو	11 كيلو

ملاحظات :

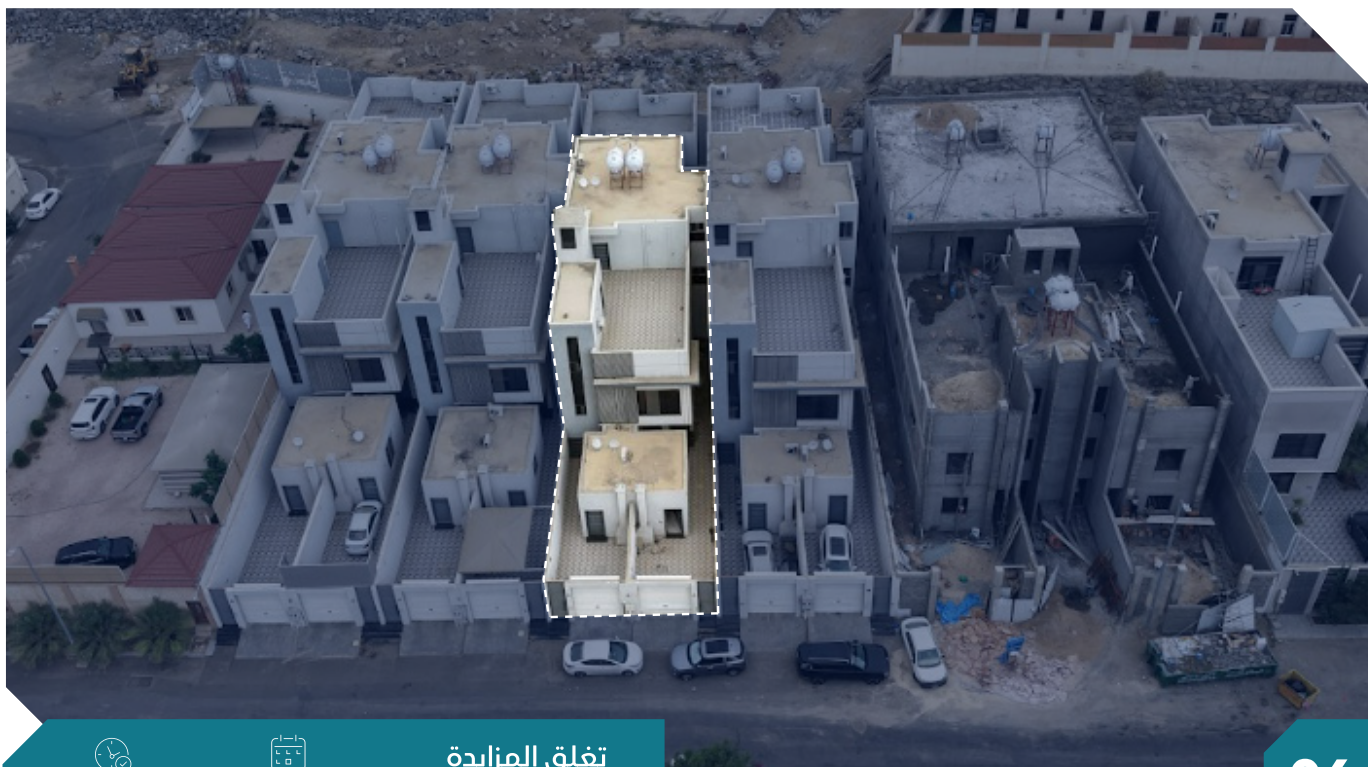
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة والمستكشفات في البيانات المساحية وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.
- حالة الخزنة مفتوحة

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





06

تفلق المزايدة
على العقار

04:50 مساءً 2026/08/10

وصف العقار

دور رقم 1 / أ في الدور الأرضي بواجهة غربية مكونة من 6 غرف وصالة ومطبخ وه دورات مياه ومستودع .

شمالاً: منور 1 ومنور 2 ومصعد والدرج والقطعة 23 / ب

جنوباً: ارتداد 1 والقطعة 24 / ب

شرقاً: ارتداد 1 وأرض أملك خاصة

غرباً: ارتداد 2 وشارع 15.00 م

الحدود

النوع دور سكني

رقم الصك 395024018653

رقم المخطط 639 / 1421 / ع 2 /

رقم القطعة 24 / أ

رقم طلب التنفيذ 401014602998196

المساحة م² 256.4

الاستخدام سكني

الحي الشرف

شحن المحفظة 20,000 ₪

شمالاً: 38.7 م

جنوباً: 40 م

شرقاً: 10.1 م

غرباً: 6.4 م

الأتوال

معلومات إضافية

المعالم المحيطة :

وجهة السديم	طريق الملك عبدالعزيز	مجمع واسني الطبي خميس مشيط	طريق الأمير سلطان
5 كيلو	1 كيلو	2 كيلو	600 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





07

تفلق المزايدة
على العقار



مساء

05:00

2026/08/10



وصف العقار

عمارة تتكون من (3 أدوار + ملاحق أرضية)
- الدور الأرضي مكون من (صالة + مطبخ + غرفة خادمة + 4 دورات مياه)
- الدور الأول مكون من (شقتين) - الشقة الأولى تتكون من (صالة + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه) - الشقة الثانية تتكون من (صالة + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه)
- الدور الثاني مكون من (شقتين) الشقة الأولى تتكون من (غرفتين + مطبخ + دورتين مياه + بلكونة / الشقة الثانية تتكون من (3 غرف + مطبخ + دورتين مياه + بلكونة)
- الملاحق الأرضية : ملحق مكون من (غرفة سائق + بوفيه + دورتين مياه) ملحق مكون من (مجلس + بوفيه + دورة مياه)

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	955
رقم الصك	471407005663	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	السوده
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	50,000 ₪
		رقم طلب التنفيذ	4140423014

معلومات إضافية

المعالم المحيطة :

طريق السودة	مركز صحي السودة	مطل العقبة	منتجع اطلالة السودة
1 كيلو	500 متر	12 كيلو	2 كيلو

ملاحظات :

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة والمستكشفات في البيانات المساحية وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



شمالاً

طريق مسفلت عرضه 5م يليه مزرعة احمد بن يحيى مشاري وتمام الحد برحة مواقف سيارات مسفلته والضلع يبدأ من الشرق متجها شمال غرب بزاوية انحراف من الضلع الشرقي 99د وبطول 11.60م ثم ينكسر شمال غرب بزاوية انحراف 183د بطول 3.70م ثم ينكسر شمال غرب بزاوية انحراف 175د بطول 3.70م بطول 19 م

جنوباً

مزرعة يحيى بن علي النجيمي والضلع يبدأ من الشرق متجها جنوب غرب بزاوية انحراف من الضلع الشرقي 101د بطول 20 م

شرقاً

طريق قدم ترابي عرض 3.50م يليه مزرعة احمد بن عامر النجيمي والضلع يبدأ من الشمال متجها جنوب شرق بزاوية انحراف من الضلع الشمالي 99د بطول 48.10 م

غرباً

مزرعة محمد بن حسن بن مشافى المسعودي والضلع يبدأ من الشمال متجها جنوب شرق بزاوية انحراف من الضلع الشمالي 80د بطول 9م ثم ينكسر جنوب شرق بزاوية انحراف 157د بطول 1.80م ثم ينكسر جنوبا بزاوية انحراف 211د بطول 12.30م ثم ينكسر جنوب شرق بزاوية انحراف 173د بطول 7.80م ثم ينكسر جنوب شرق بزاوية انحراف 174د بطول 8م ثم ينكسر جنوب شرق بزاوية انحراف 184د بطول 3.90م ثم ينكسر جنوب غرب بزاوية انحراف 190د بطول 12.50م وطول الضلع بطول 55.30 م وزاوية القفل من الضلع الجنوبي مع الضلع الغربي 72د



08

تفلق المزايدة
على العقار05:10 مساءً
2026/08/10

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية تجارية

شمالاً: ممر مشاة عرض 5 م
جنوباً: شارع عرض 20 م
شرقاً: قطعة الأرض رقم 301
غرباً: قطعة الأرض رقم 303

الحدود

النوع: ارض سكنية تجارية
رقم الصك: 371416002413
رقم المخطط: 729 / 1416 / ج / 1
رقم القطعة: 302
المساحة م²: 612.5
الاستخدام: سكني تجاري
الحي: مريه
شحن المحفظة: 10,000
رقم طلب التنفيذ: 403094600045904

شمالاً: 24 م
جنوباً: 25 م
شرقاً: 22 م
غرباً: 24 م

الأتوال

معلومات إضافية

المعالم المحيطة :

طريق منطقة عسير 300 متر
كوبري رجال المع 200 متر
منتزة الدرب العام 3 كيلو
أسواق الدرة 2 كيلو

ملاحظات :

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة والمستكشفات في البيانات المساحية وهي موضحة في الرفق المساحي المرفق.
- يوجد ترحيل بالمخطط

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





09

تفلق المزايدة
على العقار

05:20 2026/08/10
مساء

وصف العقار

عماره مكونه من قبو ودور ارضي واول وثاني وثالث
- القبو عبارع عن قسمين
- القسم الأول يحتوي مسبح وغرفة ودورة مياه
- القسم الثاني مستودع وغرفتين ودورة مياه ومطبخ
- الدور الارضي مكون من 3 محانت تجاريه غير مقسمه بجدران وعدد 6 غرف نوم و2
مطبخ و4 دورات مياه
- الدور الأول والثاني والثالث كل دور مكون من 8 غرف نوم 2 مطبخ 5 دورات مياه

شمالاً: ممر مشاة عرض 5 م
جنوباً: شارع عرض 20 م
شرقاً: قطعة رقم 299
غرباً: قطعة رقم 301

الحدود

شمالاً: 23 م
جنوباً: 25 م
شرقاً: 24 م
غرباً: 22 م

الاطوال

النوع: عمارة سكنية تجارية
رقم الصك: 671404009702
رقم المخطط: 729 / 1416 / ج / 1
رقم القطعة: 300
المساحة م2: 575
الاستخدام: سكني تجاري
الحي: مريه
شحن المحفظة: 30,000
رقم طلب التنفيذ: 403094600045904

معلومات إضافية

المعالم المحيطة :

طريق منطقة عسير 300 متر
كوبري رجال المع 200 متر
منتزة الدرب العام 3 كيلو
أسواق الدرة 2 كيلو

ملاحظات :

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة والمستكشفات في البيانات المساحية وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد ترحيل في المخطط.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





10

تفلق المزايدة
على العقار

05:30 مساءً 2026/08/10

وصف العقار

أرض سكنية بها مبني قائم :

- الدور الأرضي يتكون من شقتين : شقة تتكون من (غرفتين + مطبخ + دورة مياه) وشقة تتكون من (3 غرف + مطبخ + دورتين مياه) .
- الدور الأول يتكون من شقتين : شقة تتكون من (3 غرف + مطبخ + دورة مياه) وشقة تتكون من (صالة + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه)

النوع	أرض سكنية بها مبني قائم	المساحة م ²	1465.95
رقم الصك	373503003896	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	ختبه
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	30,000 ₪
		رقم طلب التنفيذ	403094500005306

معلومات إضافية

المعالم المحيطة :

طريق ختبه	منتج المملكة	ملعب البلدية بمركز ختبه	مستشفى المجاردة العام
0 كيلو	20 كيلو	4 كيلو	20 كيلو

ملاحظات :

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة والمستكشفات في البيانات المساحية وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد تشققات وتقرشات بالدهان في بعض أجزاء العقار والعقار يحتاج إلى ترميم.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



شمالاً

طريق ترابي عرضه ما بين 3.50 م الى 4 م
بداية من الغرب 9 م ينكسر 19 م ينكسر جنوب شرق 9.50 م ينكسر شمال شرق 1 م ينكسر شرق 13 م ينكسر شرق 5.50 م

جنوباً

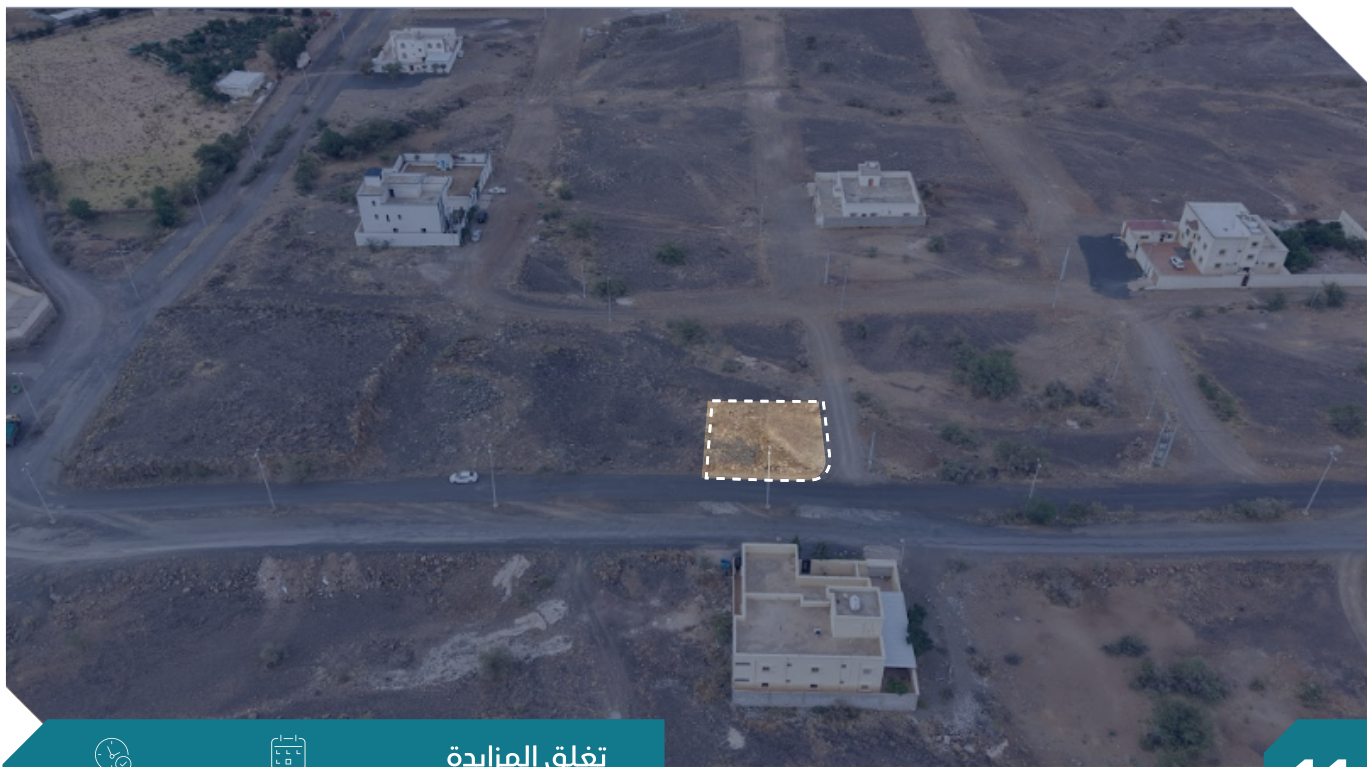
مزرعة المرأة وازيه بنت ياسين علي بطول بداية من الشرق 14 م يحده حرم الخط العام على امتداد الضلع 25 م
وتمام الحد مزرعة المرأة وازية بنت ياسين علي بطول 2.50 م

شرقاً

منفذ بيت المنهي بطول بداية من الشمال 12.50 م وتمام الحد مقبره بطول 10 م

غرباً

مزرعة علي عبدالله أحمد الشهري بطول بداية من الجنوب 40.50 م



11

تفلق المزايدة
على العقار

مساء 05:40 2026/08/10

وصف العقار

ارض سكنية

النوع

ارض سكنية

رقم الصك

360613003354

رقم المخطط

القعم بالوهابه

رقم القطعة

474

المساحة 2م

625

الاستخدام

سكني

الحي

-

شحن المحفظة

4,000

رقم طلب التنفيذ

403094700070420

شمالاً: القطعة 472

جنوباً: ممر مشاة عرض 8 م

شرقاً: القطعة 475

غرباً: شارع عرض 30 م

الحدود

معلومات إضافية

المعالم المحيطة :

طريق نجد — 2 كيلو
كلية العلوم والآداب — 10 كيلو
جامعة الملك خالد — 13 كيلو
مستشفى سراء — 14 كيلو
منتزة مرجبين — 14 كيلو

ملاحظات :

يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة والمستكشفات وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق.

الاطوال

شمالاً: 25 م

جنوباً: 25 م

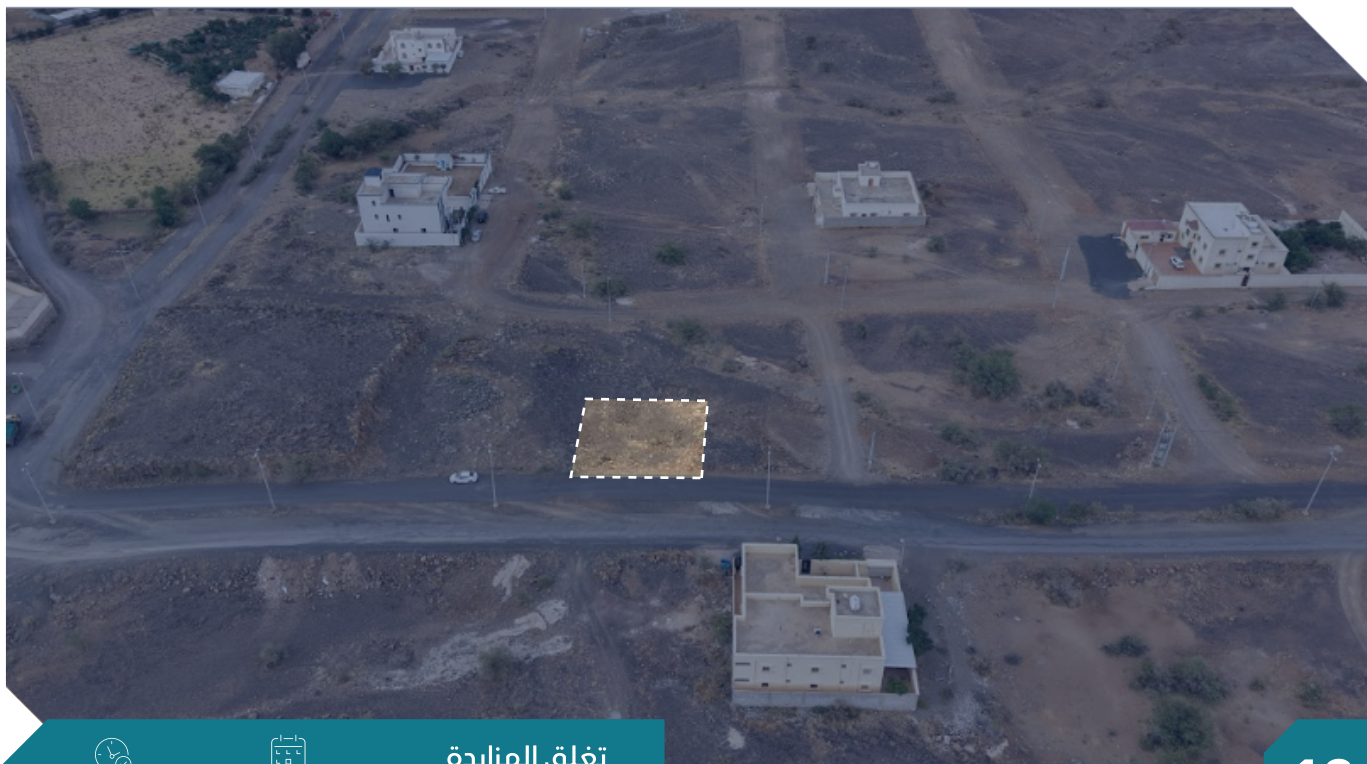
شرقاً: 25 م

غرباً: 25 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



12

تفلق المزايدة
على العقار

مساء 05:50 2026/08/10

وصف العقار

ارض سكنية

النوع

ارض سكنية

رقم الصك

360614002493

رقم المخطط

القعم بالوهابه

رقم القطعة

472

المساحة م2

625

الاستخدام

سكني

الحي

-

شحن المحفظة

4,000

رقم طلب التنفيذ

403094700070420

شمالاً: قطعة الارض رقم 470

جنوباً: قطعة الارض رقم 474

شرقاً: قطعة الارض رقم 473

غرباً: شارع عرض 30 م

الحدود

معلومات إضافية

المعالم المحيطة :

طريق نجد — 2 كيلو
كلية العلوم والآداب — 10 كيلو
جامعة الملك خالد — 13 كيلو
مستشفى سراء — 14 كيلو
منتزة مرجبين — 14 كيلو

ملاحظات :

يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة والمستكشفات وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق.

الاطوال

شمالاً: 25 م

جنوباً: 25 م

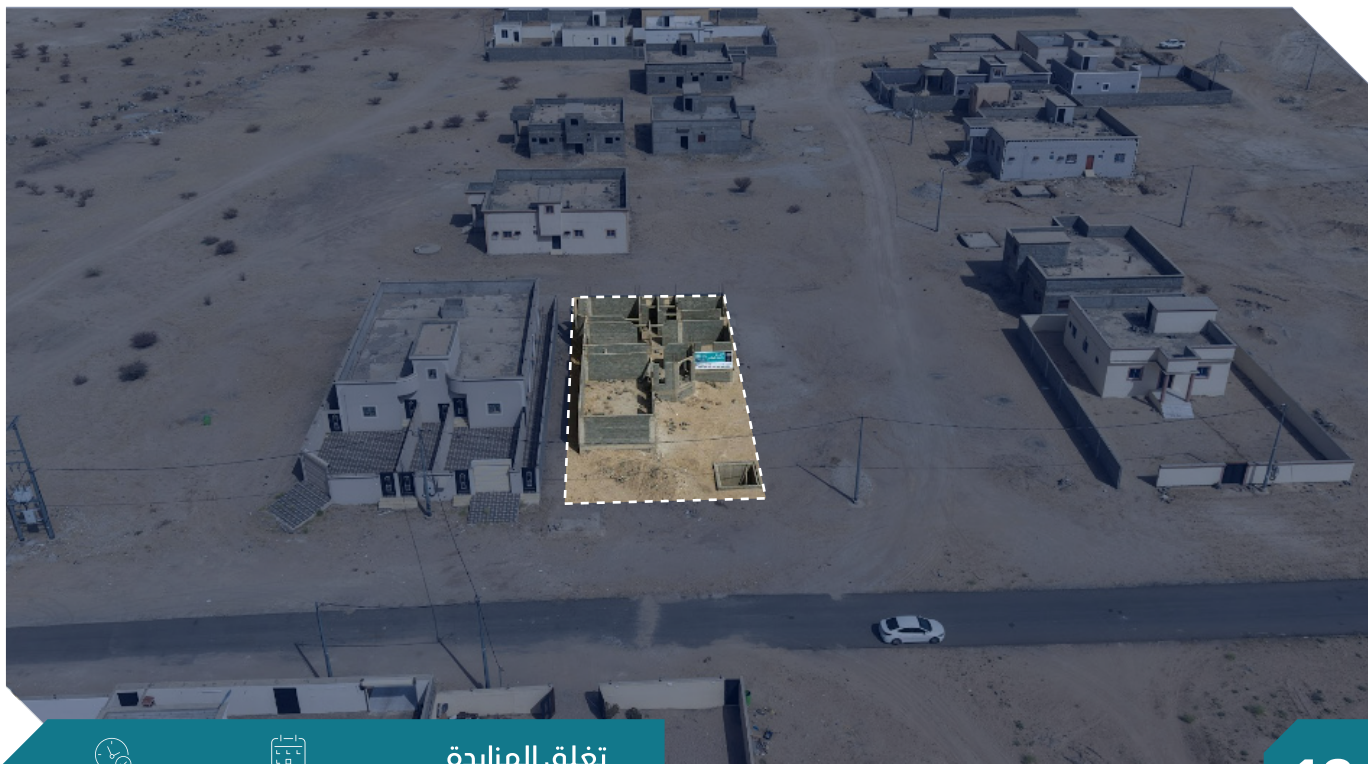
شرقاً: 25 م

غرباً: 25 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



13

تفلق المزايدة
على العقار



06:00 مساءً



2026/08/10

وصف العقار

فيلا سكنية قيد الانشاء مكونة من مجلس وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه وغرفتين نوم.

النوع	فيلا سكنية قيد الانشاء	المساحة م ²	700
رقم الصك	395901000291	الاستخدام	سكني
رقم المخطط -		الحي	110 / 1427 / ع / 9
رقم القطعة	2993	شحن المحفظة	5,000 ₪
		رقم طلب التنفيذ	401014401043548

شمالاً: قطعة رقم 2994

جنوباً: قطعة رقم 2992

شرقاً: شارع عرض 25 م

غرباً: قطعة رقم 2995
وقطعة رقم 2996

الحدود

معلومات إضافية

المعالم المحيطة :

طريق الملك عبدالعزيز 3 كيلو	طريق خميس مشيط السليل 1 كيلو	مستشفى تثلث العام 11 كيلو	ممشي تثلث 9 كيلو
-----------------------------	------------------------------	---------------------------	------------------

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة والمستكشفات وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشفات.

الأنطوال

شرقاً: 20 م

شمالاً: 35 م

غرباً: 20 م

جنوباً: 35 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





14

تفلق المزايدة
على العقار06:10 2026/08/10
مساء

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من شقتين : كل شقة مكونة من : صاله و 3 غرف و مطبخ و دورتين مياه.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	605
رقم الصك	495106002758	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	7 / ع / 1424 / 241	الحي	ال عايض
رقم القطعة	526	شحن المحفظة	10,000
		رقم طلب التنفيذ	401044501190835

شمالاً: شارع عرض 20 م
جنوباً: قطعة رقم 527
شرقاً: قطعة رقم 524
غرباً: قطعة رقم 528

الحدود

معلومات إضافية

شمالاً: 22 م
جنوباً: 22 م
شرقاً: 27.5 م
غرباً: 27.5 م

الانطوال

المعالم المحيطة :

طريق نجد — كليه العلوم والآداب — مستشفى سراق — منتزة مرجبين
2 كيلو — جامعة الملك خالد — عبيدة العام — 16 كيلو — 14 كيلو

ملاحظات :

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة والمستكشفات في البيانات المساحية وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.
- * يوجد تفشيرات بالدهان واثار رطوبة في بعض اجزاء العقار والعقار يحتاج الي ترميم

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





15

تفلق المزايدة
على العقار

06:20 مساءً 2026/08/10

وصف العقار

فيلا مكونة من دور بواجهة شمالية وجنوبية وتحتوي على 3 مجالس وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه و 3 غرف.

شمالاً: ممر مشاه عرض 6 م
جنوباً: شارع عرض 15 م
شرقاً: قطعة رقم 2011
غرباً: قطعة رقم 2013

الحدود

النوع: فيلا سكنية
رقم الصك: 376001006060
رقم المخطط: -
رقم القطعة: 2012
المساحة: 600
الاستخدام: سكني
الحي: 9 / ع / 1427 / 110
شحن المحافظة: 10,000
رقم طلب التنفيذ: 401014501993111

معلومات إضافية

شمالاً: 20 م
جنوباً: 20 م
شرقاً: 30 م
غرباً: 30 م

الأتوال

المعالم المحيطة :

طريق الملك عبدالعزيز 4 كيلو
طريق خميس مشيط السليل 1 كيلو
مستشفى تليلث العام 11 كيلو
ممشي تليلث 9 كيلو

ملاحظات :

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة والمستكشفات في البيانات المساحية وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشفات.
- الشارع في الحد الجنوبي غير مسفلت وغير منفذ على الطبيعة.
- يوجد عمود كهرباء ضغط عالي خارج حدود العقار في الجهة الجنوبية الشرقية ."

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





16

تفلق المزايدة
على العقار

06:30 مساءً 2026/08/10

وصف العقار

شقه رقم 4 بالدور الأول تتكون من : 4 غرف ، صالة ، مطبخ . مستودع . ٣ دورات مياه.

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	222.24
رقم الصك	860001210557	الاستخدام	سكني
رقم المخطط -		الحي	الربه
رقم القطعة بدون		شحن المحفظة	10,000 ₪
		رقم طلب التنفيذ	403094700068390

معلومات إضافية

المعالم المحيطة :

طريق لزمة	الكلية التقنية	جبل حمومة	مستشفى أحد رفيدة العام
3 كيلو	6 كيلو	3 كيلو	2 كيلو

صور إضافية

موقع العقار



شمالاً

وحدة رقم 3 ثم يليه ارتداد عرضه من 2 م الى 3.53 م
يبدأ الضلع من الشرق للغرب بطول 10.30 م ثم ينكسر جنوبا بزاوية 90 درجة بطول 4.10 م ثم ينكسر غربا بزاوية 90 درجة بطول 0.90 م ثم ينكسر شمالا بزاوية 90 درجة بطول 4.10 م ثم ينكسر غربا بزاوية 90 درجة بطول 3.70 م ثم ينكسر جنوبا بزاوية 90 درجة بطول 2.40 م ثم ينكسر غربا بزاوية 90 درجة بطول 6.70 م باجمالي طول الضلع 32.20 م

جنوباً

ارتداد عرضه من 2.60 م الى 2.85 م بطول يبدأ الضلع من الشرق للغرب بطول 22.00 م

شرقاً

ارتداد عرضه من 2 م الى 3.50 م بطول يبدأ الضلع من الشمال الى الجنوب بطول 11.00 م

غرباً

ارتداد عرضه من 5.4 م الى 6.67 م يليه شارع عرض 15.00 م بطول يبدأ الضلع من الجنوب للشمال بطول 8.60 م



17

تفلق المزايدة
على العقار

06:40 مساءً 2026/08/10

وصف العقار

دور ارضى مكون من 5 غرف و ٣ دورات مياه وصاله ومطبخ.

النوع	دور سكني	المساحة م ²	600
رقم الصك	895024005912	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	9 / ع / 1427 / 110
رقم القطعة	458	شحن المحفظة	5,000 ج.د
		رقم طلب التنفيذ	401044601430175

شمالاً: قطعة رقم 461
جنوباً: قطعة رقم 457
شرقاً: شارع عرض 20 م
غرباً: قطعة رقم 459

الحدود

معلومات إضافية

المعالم المحيطة :

طريق الملك عبدالعزيز 4 كيلو	طريق خميس مشيط السليل 2 كيلو	مستشفى تليث العام 12 كيلو	ممشي تليث 9 كيلو
-----------------------------	------------------------------	---------------------------	------------------

ملاحظات :

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة والمستكشفات في البيانات المساحية وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشفات.
- الشارع الشرقي غير مسفلت بالكامل.

الاطوال

شمالاً: 30 م
جنوباً: 30 م
شرقاً: 20 م
غرباً: 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





18

تفلق المزايدة
على العقار

06:50 مساءً 2026/08/10

وصف العقار

- فيلا سكنية مكونة من من قبو ودور ارضي ودور اول وملحق علوي وملحق ارضي
- القبو مكون من (غرفتين ودورتين مياه وموقف سيارة) -
- الدور الأرضي مكون من (مجلسين و مقلط وصالة ومطبخ و مستودع و دورتين مياه)
- الدور الأول مكون من (4 غرف نوم وصالة و 4 دورات مياه)
- الملحق العلوي مكون من (غرفة نوم ودورة مياه)
- الملحق الأرضي عبارة عن (مجلس)

شمالاً: ممر مشاه عرض 6 م يلية حديقة

جنوباً: شارع عرض 20 م

شرقاً: قطعة رقم 152

غرباً: قطعة رقم 154 / ب

الحدود

شمالاً: 12.50 م **شرقاً:** 30 م

جنوباً: 12.50 م **غرباً:** 30 م

الاطوال

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	375
رقم الصك	395024024514	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	583 / 1419 / ع / 2	الحي	النور
رقم القطعة	154 / أ	شحن المحفظة	30,000 ₪
		رقم طلب التنفيذ	403094700069356

معلومات إضافية

المعالم المحيطة :

طريق الثمانين	طريق المدينة المنورة	المنطقة الصناعية	الكلية التقنية
2 كيلو	4 كيلو	4 كيلو	3 كيلو

ملاحظات :

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة والمستكشفات في البيانات المساحية وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد صندوق خدمات خارج حدود الملكية في الجهة الجنوبية.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





19

تفلق المزايدة
على العقار

07:00 مساءً 2026/08/10

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دور أرضي غير مسور
الدور الأرضي يتكون من (مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + 2 غرفة نوم + 2
دورة مياه)

شمالاً: قطعة رقم 1419

جنوباً: شارع عرض 15 م

شرقاً: قطعة رقم 1417

غرباً: قطعة رقم 1422

الحدود

600

المساحة م2

فيلا سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

498514025410

رقم الصك

9 / ع / 1427 / 110

الحي

رقم المخطط -

5,000

شحن المحفظة

رقم القطعة 1420

رقم طلب التنفيذ 401044601337878

معلومات إضافية

المعالم المحيطة :

طريق الملك عبدالعزيز 3 كيلو
طريق خميس مشيط السليل 1 كيلو
مستشفى تثليث العام 11 كيلو
ممشي تثليث 10 كيلو

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في اسم الحي والبيانات المساحية بين الصك والمستكشفات، وهي موضحة في الرقع المساحي المرفق.
- يوجد آثار رطوبة في أجزاء متفرقة من العقار.

الأتوال

شرقاً: 30 م

شمالاً: 20 م

غرباً: 30 م

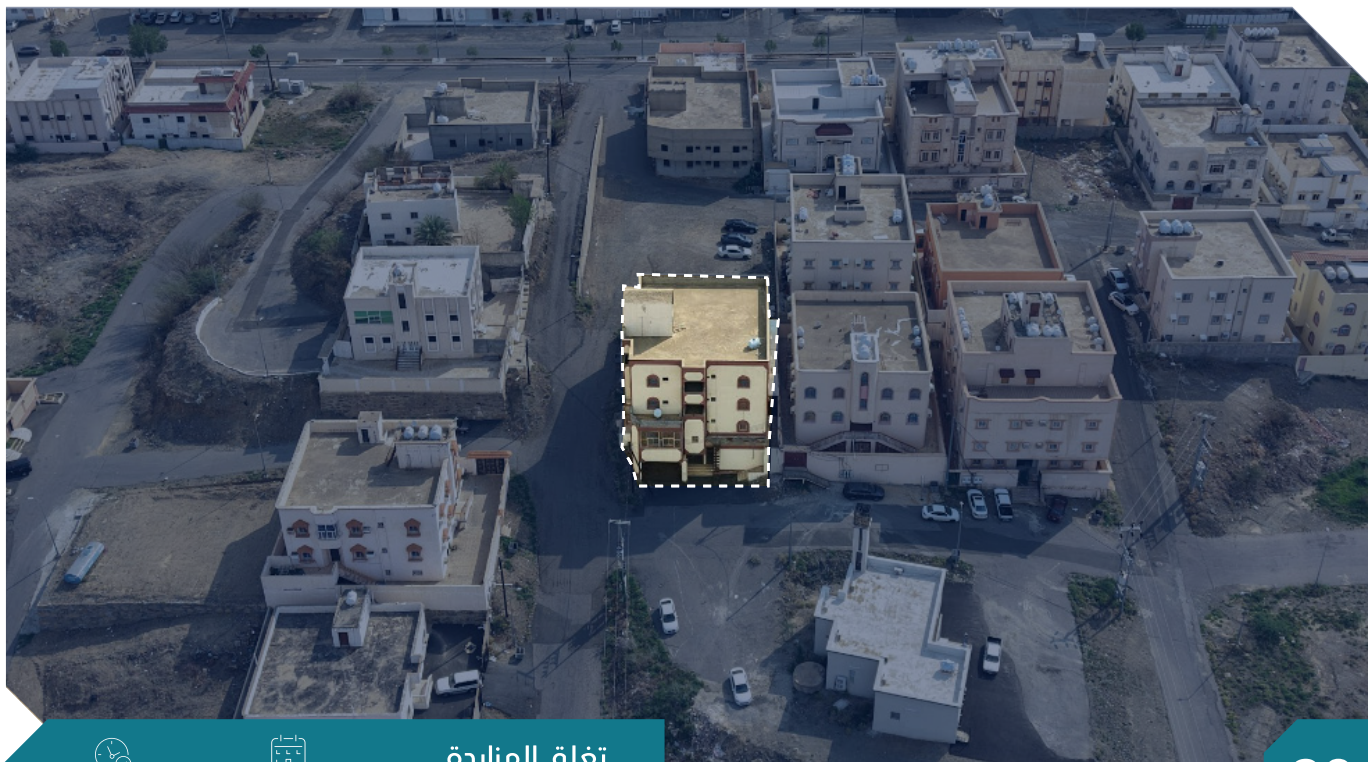
جنوباً: 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





20

تفلق المزايدة
على العقار



مساء

07:10

2026/08/10

وصف العقار

عمارة سكنية مكونة دور تسوية ودور أرضي وأول ودور متكرر

- دور التسوية مكون من (موقف سيارة - ومستودع)

- الدور الأرضي مكون من (مجلس رجال و مجلس حريم و مقلط وصاله و مطبخ و 4 غرف نوم و 3 دورات مياه)

- الدور الأول عظم بالكامل ومكون من (مجلس رجال و مجلس حريم و مقلط وصاله و مطبخ و 4 غرف نوم و 4 دورات مياه)

- الدور المتكرر عظم بالكامل ومكون من (مجلس رجال و مجلس حريم و مقلط وصاله و مطبخ و 4 غرف نوم و 4 دورات مياه)

شمالاً: شارع عرض 15 م

جنوباً: قطعة رقم 250

شرقاً: قطعة رقم 247

غرباً: شارع عرض 15 م

الحدود

النوع

عمارة سكنية

المساحة م²

50799

رقم الصك

260001206304

الاستخدام

سكني

رقم المخطط

1

الحي

الفيصلية

رقم القطعة

248

شحن المحفظة

20,000

رقم طلب التنفيذ

402014700754841

معلومات إضافية

المعالم المحيطة :

طريق بدر	منتج المملكة	ممشي طريق اليمامة	مستشفى المجاردة العام
600 متر	2 كيلو	800 متر	3 كيلو

ملاحظات :

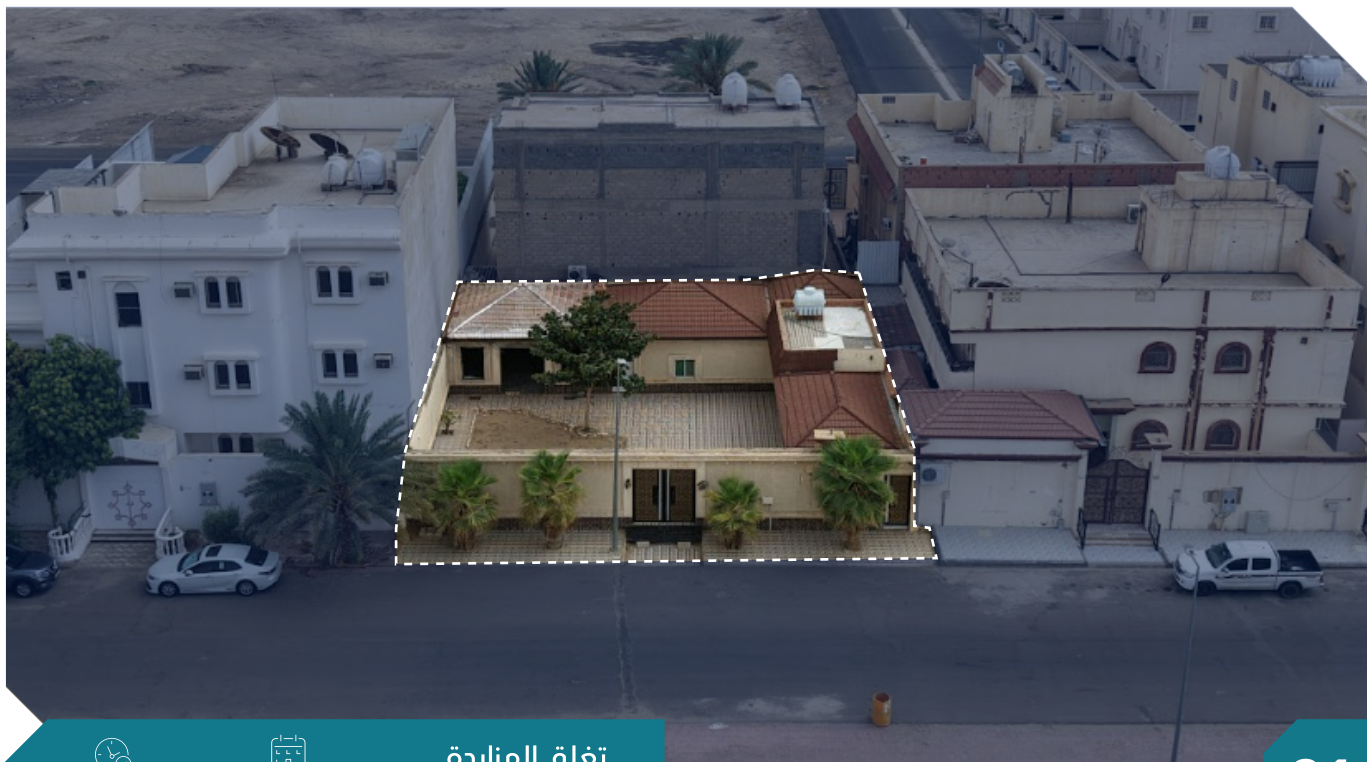
- يوجد اختلاف في اسم الحي والبيانات المساحية بين الصك والمستكشفات، وهي موضحة في الرقع المساحي المرفق.
- يوجد عمود ضغط عالي خارج الملكية في الجهة الشمالية والغربية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





21

تفلق المزايدة
على العقار

07:20 مساءً 2026/08/10

وصف العقار

استراحة مكونة من دور وتحتوي على غرفتين وصالة ومطبخ ومجلس و 3 دورات مياه.

النوع	استراحة	المساحة 2م	400
رقم الصك	995905002626	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الحزامي
رقم القطعة	73	شحن المحفظة	20,000
		رقم طلب التنفيذ	402014700751345

شمالاً: شارع عرض 15 م
جنوباً: قطعة رقم 72
شرقاً: قطعة رقم 75
غرباً: قطعة رقم 71

الحدود

معلومات إضافية

المعالم المحيطة :

مستشفى الملك عبدالله	جامعة ببشة	طريق الملك سعود	مطار ببشة المحلي
2 كيلو	800 متر	4 كيلو	5 كيلو

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في اسم الحي والبيانات المساحية بين الصك والمستكشفات، وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.
- لايوجد عداد كهربائي
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشفات.

الأنطوال

شمالاً: 20 م
جنوباً: 20 م
شرقاً: 20 م
غرباً: 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





22

تفلق المزايدة
على العقار

07:30 مساءً 2026/08/10

وصف العقار

فيلا سكنية دور ارضي تحت التشطيب مكونة من دور ارضي لباسه مكون من 7 غرف و4 دورات مياه وصالة ومطبخ ومستودع.

شمالاً: قطعة رقم 1801

جنوباً: قطعة رقم 1797

شرقاً: قطعة رقم 1798

غرباً: شارع عرض 15 م

الحدود

600

المساحة 2م

فيلا سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

395024003651

رقم الصك

110 / 1427 / ع / 9

الحي

رقم المخطط -

10,000 ₪

شحن المحفظة

رقم القطعة 1799

401044501190719

رقم طلب التنفيذ

معلومات إضافية

شرقاً: 20 م

شمالاً: 30 م

غرباً: 20 م

جنوباً: 30 م

الأتوال

المعالم المحيطة :

طريق الملك عبدالعزيز 2 كيلو — طريق خميس مشيط السليل 1 كيلو — مستشفى تليلث العام 12 كيلو — ممشي تليلث 9 كيلو

ملاحظات :

يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشفات.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





23

تفلق المزايدة
على العقار

07:40 مساءً 2026/08/10

وصف العقار

ارض زراعية

النوع	ارض زراعية	المساحة م ²	3310
رقم الصك	371407001514	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	ال زيدي
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	30,000 ج.د
		رقم طلب التنفيذ	403094600025267

معلومات إضافية

المعالم المحيطة :

طريق عام السودة	طريق الملك فيصل	نادي ايها الرياضي	مستشفى الحياة الوطني
3 كيلو	5 كيلو	800 متر	4 كيلو

ملاحظات :

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.
- الأرض غير معرفة علي المستكشفات.
- يوجد تداخل علي الأصل من شارع نافذ ومسفلت ومنفذ وغير معرف علي المستكشفات يمر من داخل قطعة الأرض من الحد الشرق للجنوب.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



شمالاً

سبيل قدم عرض 3م ومجري سيل عرض 1.5م يبدأ من الشرق بطول 46م ثم يتجه شمال غرب بطول 15م ثم يتجه غرب بشكل منحنى لداخل بطول 113م ومجموع طول الضلع بطول 174 م

جنوباً

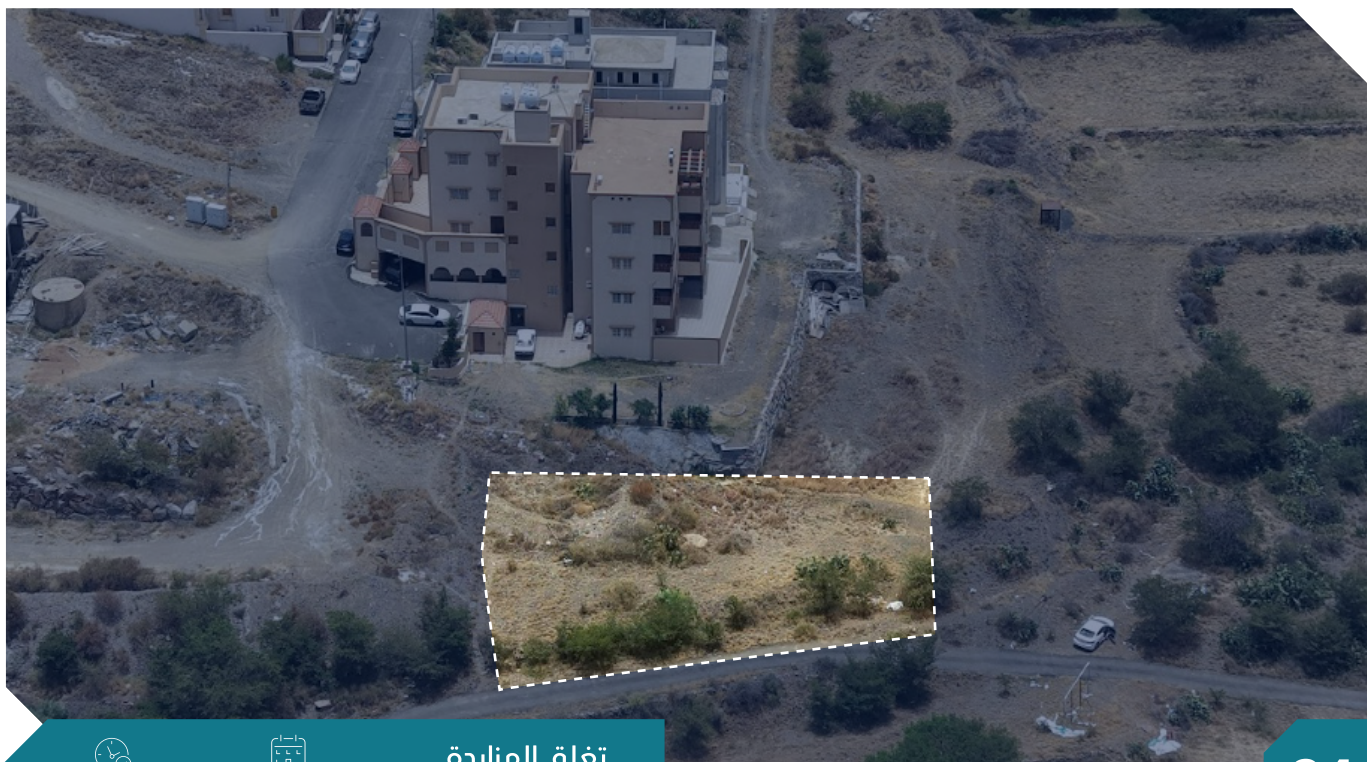
مزرعة ورثة محمد بن مرعي بطول 97 م

شرقاً

جرين المنهي وملك ورثة محمد مرعي يبدأ من الشمال تـجه جنوب شرق بطول 11م يتجه غرب بشكل منحنى لداخل بطول 21.5م ثم الى جنوب غرب بطول 7.5م ومجموع طول الضلع بطول 40 م

غرباً

مجري سيل وادي الشق يبدأ من الشمال بتجاه جنوب شرق بطول 69 م



24

تفلق المزايدة
على العقار

07:50 مساءً 2026/08/10

وصف العقار

ارض سكنية

النوع

ارض سكنية

رقم الصك

371407001516

رقم المخطط -

رقم القطعة بدون

المساحة م2

980

الاستخدام

سكني

الحي

ال زيدي

شحن المحفظة

20,000

رقم طلب التنفيذ

403094600025267

الحدود

شمالاً: ارض مملوكة بالصك رقم 1 / 184

جنوباً: ارض مملوكة بالصك رقم 3 / 104

شرقاً: ارض فضاء

غرباً: شارع عرض 12 م

الاطوال

شمالاً: 40 م

شرقاً: 20 م

جنوباً: 40 م

غرباً: 30 م

معلومات إضافية

المعالم المحيطة :

طريق عام السود 3 كيلو — طريق الملك فيصل 5 كيلو — نادي ايها الرياضي 800 متر — مستشفى الحياة الوطني 4 كيلو

ملاحظات :

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة والمستكشفات في البيانات المساحية وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.
- الشارع في الجهة الغربية غير مسفلت علي الطبيعة.
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشفات.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض
المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد مشارك عسير
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية





مؤسسة بندر الحمود لأقامة المزادات العلنية

يقام المزاد



ينتهي الإثنين 10 أغسطس 2026م
من الساعة : 4:00 مساءً
حتى الساعة : 7:50 مساءً



عبر منصة
السعودية للمزادات



يبدأ السبت 8 أغسطس 2026م
الساعة : 10 صباحاً

للتواصل والاستفسار

0500094222 

0530911110 