



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة غراس العقارية

شركة سعودية متخصصة في المزادات
العقارية وإيجاد حلول وفرص نوعية نمضي في
رحلة بناء مستقبل مشرق حيث ينطلق كل عقار
بأحلامكم وتطلعاتكم.

0550610926
0555439011



gheras.sa



@gheras_sa



مزاد مشارف تبوك



تعلن شركة غراس العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ

بداية المزاد

السبت 15 أغسطس 2026م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأثنين 17 أغسطس 2026م



3:00 إلى 7:15 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المنطق	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المدفظة ريال سعودي
أرض سكنية	تبوك	التعاون	630	ت / ت / 96	1762	950106008604	14,000
عمارة سكنية تجارية	تبوك	الورود	788,8	ت / 2 / 400	724	950107008806	120,000
عمارة سكنية	تبوك	الفيصلية الشمالية	775	ع / 7 / 27	56	360646002741	30,000
عمارة سكنية	تبوك	البلدة القديمة	141,31	ت / ت / 607	160أب	960002706576	6,000
فيلا سكنية	تبوك	النخضة	400	ت / 25 / 27	1748	560625005063	12,000
شقة سكنية	تبوك	القادسية الثاني	169.72	ت / 528 / 38	1213	1310948452600001	14,000
شقة سكنية	تبوك	الصفاء	175,18	ت / 38 / 570	1158	795708004299	12,000
شقة سكنية	تبوك	الربوة	146,45	ت / 38 / 533	173	362009000169	10,000
شقة سكنية	تبوك	الربوة	146,45	ت / 38 / 533	173	362055000163	10,000
شقة سكنية	تبوك	الربوة	180,56	ت / 38 / 533	173	462026000152	10,000
شقة سكنية	تبوك	الربوة	130,71	ت / 38 / 533	173	362015000139	8,000
شقة سكنية	تبوك	الربوة	130,71	ت / 38 / 533	173	362032000328	8,000
شقة سكنية	تبوك	الربوة	180,56	ت / 38 / 533	173	462056000154	10,000
شقة سكنية	تبوك	الربوة	206.32	ت / 38 / 533	173	362031000143	12,000
شقة سكنية	تبوك	الشفاء	199.1	ت / 38 / 558	378	595707000599	10,000
شقة سكنية	تبوك	الأخضر	199,58	ت / 38 / 585	1289	995708004416	12,000
شقة سكنية	تبوك	الروضة	136,87	ت / 1 / 400	3784	395715000669	6,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)



3:00 مساءً 2026 / 08 / 17 م

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

شمالاً : قطعة رقم 1761
جنوباً : قطعة رقم 1763
شرقاً : شارع عرض 15 م
غرباً : قطعة رقم 1770 و 1769

الحدود

المساحة: 630
الاستخدام: سكني
الحي : التعاون
شحن المحفظة: 14,000
رقم طلب التنفيذ : 403094700075524

النوع: أرض سكنية
رقم الصك: 950106008604
رقم المخطط: ت / ت / 96
رقم القطعة: 1762

شمالاً : 30 م شرقاً: 21 م

جنوباً : 30 م غرباً: 21 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

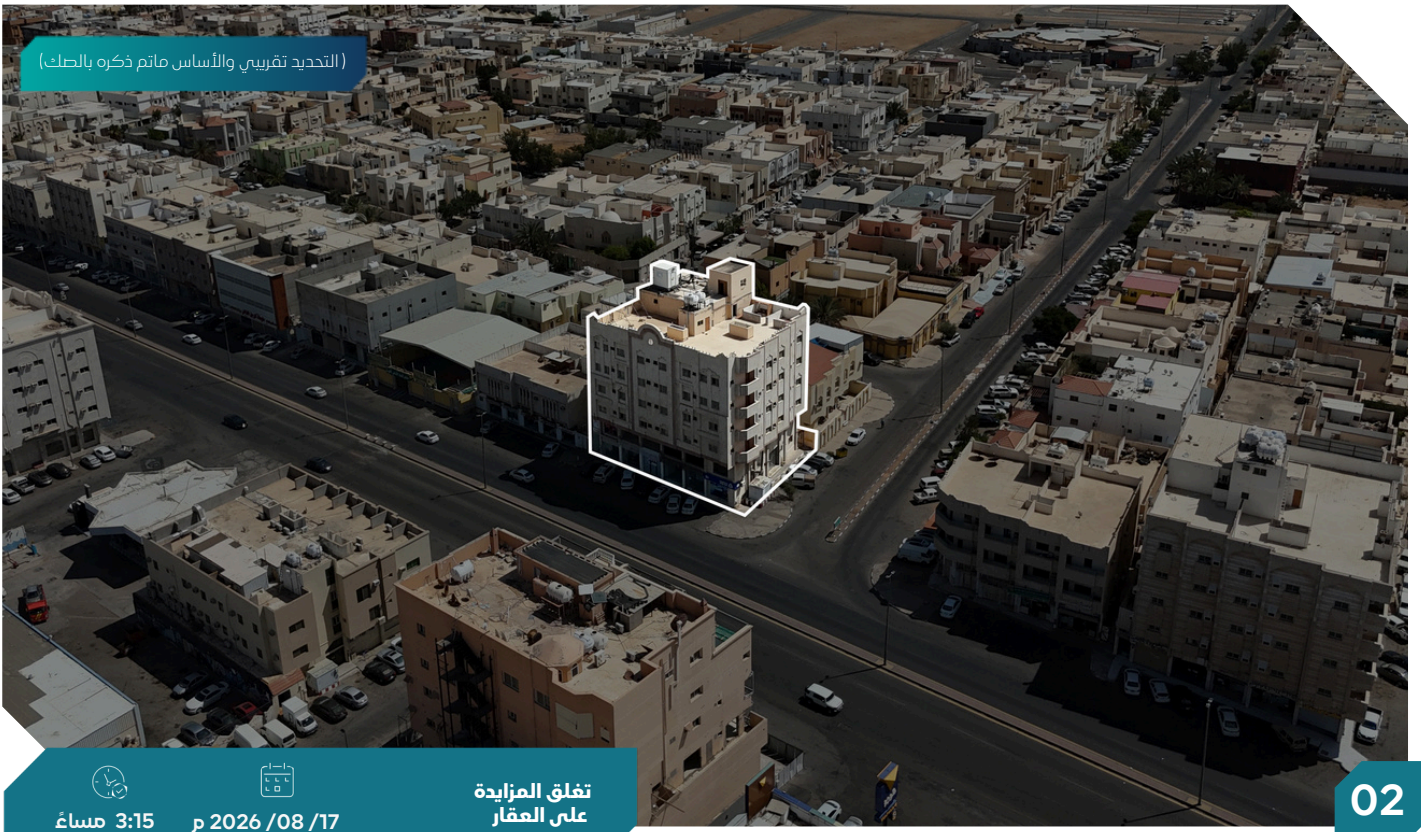
أضف هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد إختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار يقع على شارع عرض 15م وبموقع مميز
- بالقرب من مسجد
- بالقرب من مدرسة
- بالقرب من الخدمات التجارية

(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)



3:15 مساءً

17 / 08 / 2026 م

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية.

شمالاً : شارع عرض 25 م
جنوباً : قطعة رقم 722
شرقاً : شارع عرض 30 م
غرباً : قطعة رقم 725

الحدود

المساحة: 788,8 م²
الاستخدام: سكني تجاري
الحي :
شحن المحفظة: 120,000 ₪
رقم طلب التنفيذ : 403094600038202

النوع: عمارة سكنية تجارية
رقم الصك: 950107008806
رقم المخطط: ت / 2 / 400
رقم القطعة: 724

شمالاً : 21 م شرقاً : 25 م

جنوباً : 26.30 م غرباً : 28 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

مكونات العقار

- عمارة سكنية تجارية يتكون العقار
- 6 محلات تجارية (معارض)
- الدور الأرضي عبارة عن شقتين وميزان
- الدور الأول والثاني والثالث والرابع نفس التصميم كل دور يتكون من أربع شقق كل شقة محذلين
- السطح مكون من شقة واحدة وغرفة للمصعد وبرج إصالات

ملاحظات

- يوجد إختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد طلبونات كهرباء منزوعة وبعض الأبواب منزوعة
- يوجد آثار رطوبة وتششقات و هبوط في بعض من أجزاء المبنى والعقار بحاجة الى ترميم وصيانة
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار

- العقار يقع على شارعين عرض 25م و30م وبموقع مميز

- بالقرب من مساجد
- بالقرب الخدمات التجارية (مطاعم - سوبر ماركت - صيدلية)
- بالقرب من مجمعات طبية
- بالقرب من حدائق
- بالقرب من مدارس

(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)



3:30 مساءً

17 / 08 / 2026 م

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية .

شمالاً : قطعة رقم 58
جنوباً : قطعة رقم 54
شرقاً : شارع عرض 20 م
غرباً : قطعة رقم 57

الحدود

المساحة: 775
الاستخدام: سكني
الحي: الفيصلية الشمالية
شحن المحفظة: 30,000
رقم طلب التنفيذ: 403094600039320

النوع: عمارة سكنية
رقم الصك: 360646002741
رقم المخطط: 7/27
رقم القطعة: 56

شمالاً : 25 م شرقاً : 31 م

جنوباً : 25 م غرباً : 31 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن عمارتين متلاصقة لها اربع مداخل
- المبنى الأول
- الدور الأرضي شقة سكنية مكونة من: سبع غرف أربع دورات مياه وصالة ومطبخ ودوش ومداخلين)
- الدور الأول شقة سكنية مكونة من: سبع غرف صالة وأربع دورات مياه ومداخلين مطبخ وموزع
- الدور الثاني شقة ثلاث غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه وشقة أربع غرف وصالة ودورتين مياه ومطبخ
- المبنى الثاني
- الدور الأرضي شقة سكنية مكونة من: خمس غرف 3 دورات مياه مشب صالة مطبخ ومداخلين
- الدور الأول شقة سكنية مكونة من: ست غرف وصالة وثلاث دورات مياه ومطبخ ومداخلين
- الدور الثاني شقتين شقة ثلاث غرف ومطبخ ودورتين مياه وشقة ثلاث غرف ودورتين مياه ومطبخ
- السطح يوجد فيه مشب ودورة مياه بسقف شينكو في العمارة الثانية

ملاحظات

- يوجد تشققات وهبوط في بعض أجزاء العقار
- والعقار بحاجة الى ترميم وصيانته
- يوجد اسلاك كهرباء منزوعة
- يوجد خزان فيبر في الشقة الأرضية
- العقار يقع على شارع عرض 20م وبموقع مميز
- بالقرب من حديقة
- بالقرب من طريق الملك فهد
- بالقرب من المطاعم والخدمات التجارية

(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)



3:45 مساءً

17 / 08 / 2026 م

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تقع على شارع عرض 30م وبموقع مميز بالقرب من مسجد بالقرب من مدارس بالقرب من المطاعم والخدمات التجارية

شمالاً : قطعة رقم 160 ج
جنوباً : شارع عرض 30 متر
شرقاً : قطعة رقم 161
غرباً : قطعة رقم 160أ

الحدود

المساحة 2: 141,31
الاستخدام: سكني
الحي : البلدة القديمة
شحن المحافظة: 6,000
رقم طلب التنفيذ : 403094700075421

النوع: عمارة سكنية
رقم الصك: 960002706576
رقم المخطط: ت / ت / 607
رقم القطعة: 160أ

شمالاً : 12.50 م شرقاً: 11.45 م

جنوباً : 12.50 م غرباً: 11.20 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

مكونات العقار

- عمارة مكونة من ثلاث أدوار
- الدور الأرضي يتكون من شقتين نفس التصميم :
- كل شقة تتكون من: صالة - مطبخ - غرفتين - دورة مياه - منور
- الدور الأول يتكون من شقتين نفس التصميم :
- كل شقة تتكون من: غرفتين - صالة - مطبخ - دورة مياه - بلكونه
- الدور الثاني يتكون من شقتين نفس التصميم:
- كل شقة تتكون من: غرفتين - صالة - مطبخ - دورة مياه - بلكونه

ملاحظات

- يوجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد آثار حروق على واجهة العقار وهبوط و رطوبه وتشققات في بعض أجزاء العقار
- يوجد أسلاك منزوعة وبعض أبواب العقار منزوعة
- يوجد تكسر في بعض الأسقف من العقار
- العقار قديم وبجاجة الى ترميم وصيانة

(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)



4:00 مساءً



2026 / 08 / 17 م

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية.

شمالاً : قطعة رقم 1746
جنوباً : شارع عرض 40 م
شرقاً : قطعة رقم 1747
غرباً : شارع عرض 50 م

الحدود

المساحة: 400
الاستخدام: سكني
الحي : النهضة
شحن المحفظة: 12,000 \$
رقم طلب التنفيذ : 403094700072656

النوع: فيلا سكنية
رقم الصك: 560625005063
رقم المخطط: 25/27
رقم القطعة: 1748

شمالاً : 20 م شرقاً : 22 م

جنوباً : 12 م غرباً : 12 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

مكونات العقار

- فيلا سكنية مكونة من دورين
- الدور الأرضي يتكون من: صالة - مطبخ - 4 غرف - دورتين مياه - مستودع شينكو - باب جانبي
- الدور الأول يتكون من: صالة - مطبخ - 6 غرف - دورتين مياه - غرفة صغيرة - سطح

ملاحظات

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد آثار هبوط و رطوبة وتشققات في بعض أجزاء العقار
- يوجد أسلاك منزوعة
- العقار قديم وبجاجة الى ترميم وصيانة
- استخدام العقار حسب منطوق الصك غير محدد وحسب الرفع المساحي سكني تجاري وحسب المسكشات الجغرافية استخدام مختلط
- العقار يقع على شارعين عرض 50م و 40 م وبموقع مميز
- بالقرب من مسجد
- بالقرب من مدارس
- بالقرب من المطاعم والخدمات التجارية

(التحديد تقريبي والأساس مائم ذكره بالصك)



4:15 مساءً

17 / 08 / 2026 م

تغلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية.

شمالاً: الوحدة رقم 2 / أ و درج 1 و مصعد
ومنورا 1 منور 2
جنوباً: ارتدادات 1 ثم القطعة رقم 1212
شرقاً: ارتدادات 1 ثم القطعة رقم 1206
غرباً: ارتدادات 1 ثم شارع عرض 30

الحدود

المساحة: 169.72
الاستخدام: سكني
الحي: القادسية الثاني
شحن المحفظة: 14,000
رقم طلب التنفيذ: 401014602973484

النوع: شقة سكنية
رقم الصك: 1310948452600001
رقم المخطط: 38 / 528 ت
رقم القطعة: 1213

شمالاً: 32.6 م
4.6 + 3.7 + 3.2 + 1.9 + 0.4 + 5.2
شرقاً: 7.9 م
4.2 + 0.9 + 1.7 + 1.4 + 5.4 +

جنوباً: 26.8 م
9.8 + 1 + 5 + 1 + 10
غرباً: 9.3 م
1.4 + 2.7 + 5.2

الأطوال

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الأرضي رقم 1 / أ / 7423 مكونة من :
- 5 غرف - صالة - مطبخ - غرفة غسيل - مستودع - 3 دورات مياه

ملاحظات

- الأجزاء الخاصة للعقار (إرتدادات 1) المساحة 113.71م
- نسبة الوحدة من العقار المشترك 9.46%

- بالقرب من مسجد
- بالقرب من مدارس
- بالقرب من المطاعم والخدمات التجارية
- بالقرب من مجمع الملك عبدالله الطبي

(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)



4:30 مساءً

17/08/2026 م

تغلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية.

النوع:

شقة سكنية

رقم الصك:

795708004299

رقم المخطط:

38 / 570 / ت

رقم القطعة:

1158

المساحة م²:

175,18

الاستخدام:

سكني

الحي:

الصفاء

شحن المحفظة:

12,000

رقم طلب التنفيذ: 401014602851130

الحدود

شمالاً

ارتدادات ا ثم شارع عرض 30

جنوباً

ارتدادات ا ثم قطعة رقم 1159

شرقاً

منور ا و الوحدة رقم 2 / أ ومنور 2 و درج ومصعد

غرباً

ارتدادات ا ثم قطعة رقم 1160

الأطوال

شمالاً: 8.9 م

1.7 + 2.3 + 4.9 م

شرقاً: 31.5 م

1.9 + 0.95 + 3.95 + 1.25 + 1.7 + 0.45 + 4.4
4.65 + 0.55 + 1.9 + 2.65 + 3.9 + 3.25 +

جنوباً: 7.9 م

غرباً: 25.7 م

8.9 + 0.5 + 5.1 + 0.5 + 10.7

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الأرضي رقم 1 / أ من العقار 4469 مكونة من:
- 5 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه - حوش

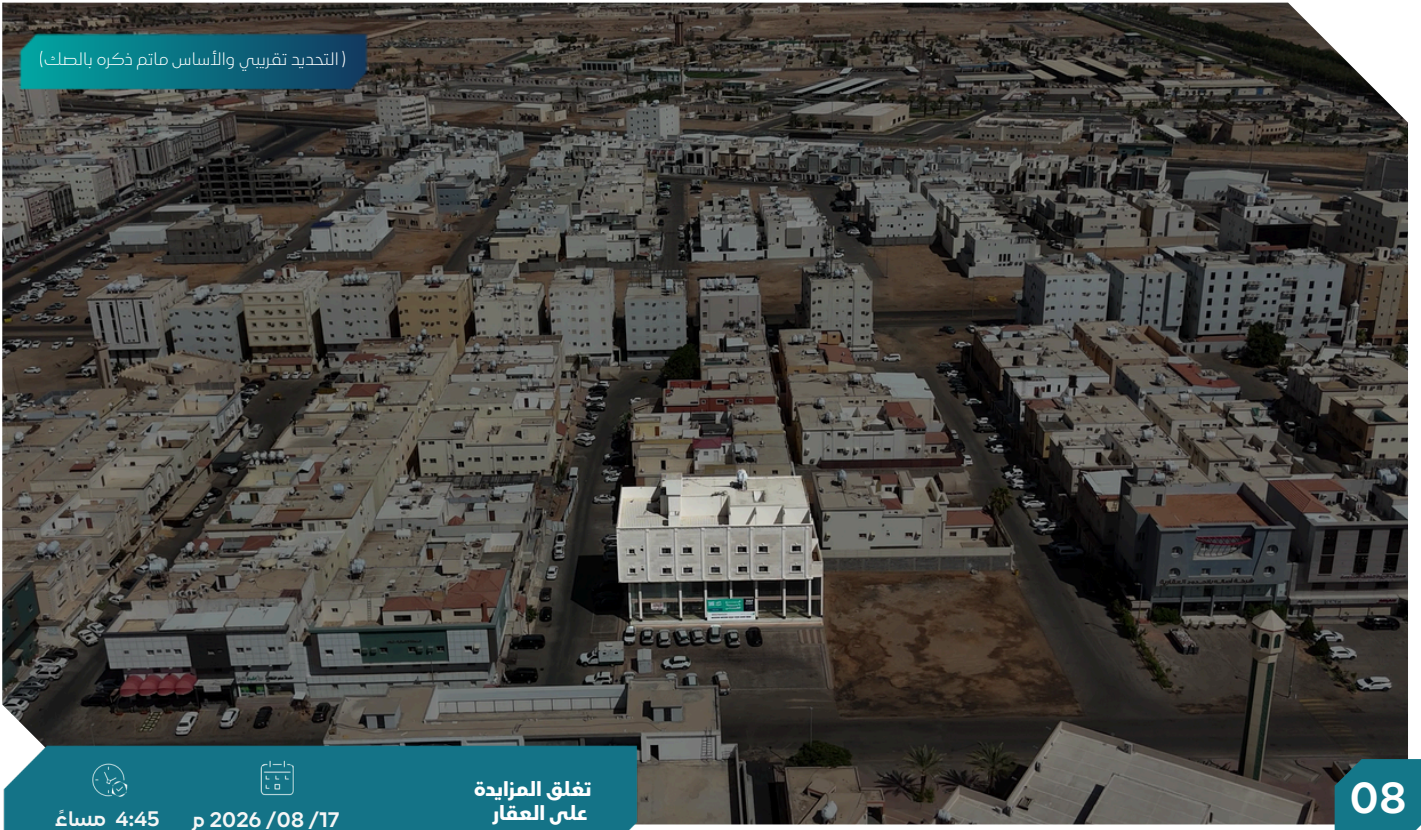
مميزات العقار

- بالقرب من مسجد
- بالقرب من مدارس
- بالقرب من المطاعم والخدمات التجارية

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)



4:45 مساءً

2026 / 08 / 17 م

تغلق المزايمة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية.

النوع:	شقة سكنية	المساحة م2:	146,45	الحدود	شمالاً	الوحدة رقم 2 / 2 + منور 2
رقم الصك:	362009000169	الاستخدام:	سكني		جنوباً	ارتداد 2.00 م يليه قطعة رقم 174
رقم المخطط:	38/533 ت	الحي :	الربوة		شرقاً	الوحدة رقم 1 / 2 + درج 1 و2 ومصعد
رقم القطعة:	173	شحن المحفظة:	10,000 ج		غرباً	ارتداد 2.00 م يليه قطعة رقم 178
		رقم طلب التنفيذ :	403094600038202			

الأطوال	شمالاً: 24.3 م	شرقاً: 7.8 م
	+2.30 + 4.60 + 2.00 + 4.20	
	5.90 + 0.40 + 4.90 م	
	جنوباً: 19.6 م	غرباً: 7.9 م

معلومات إضافية

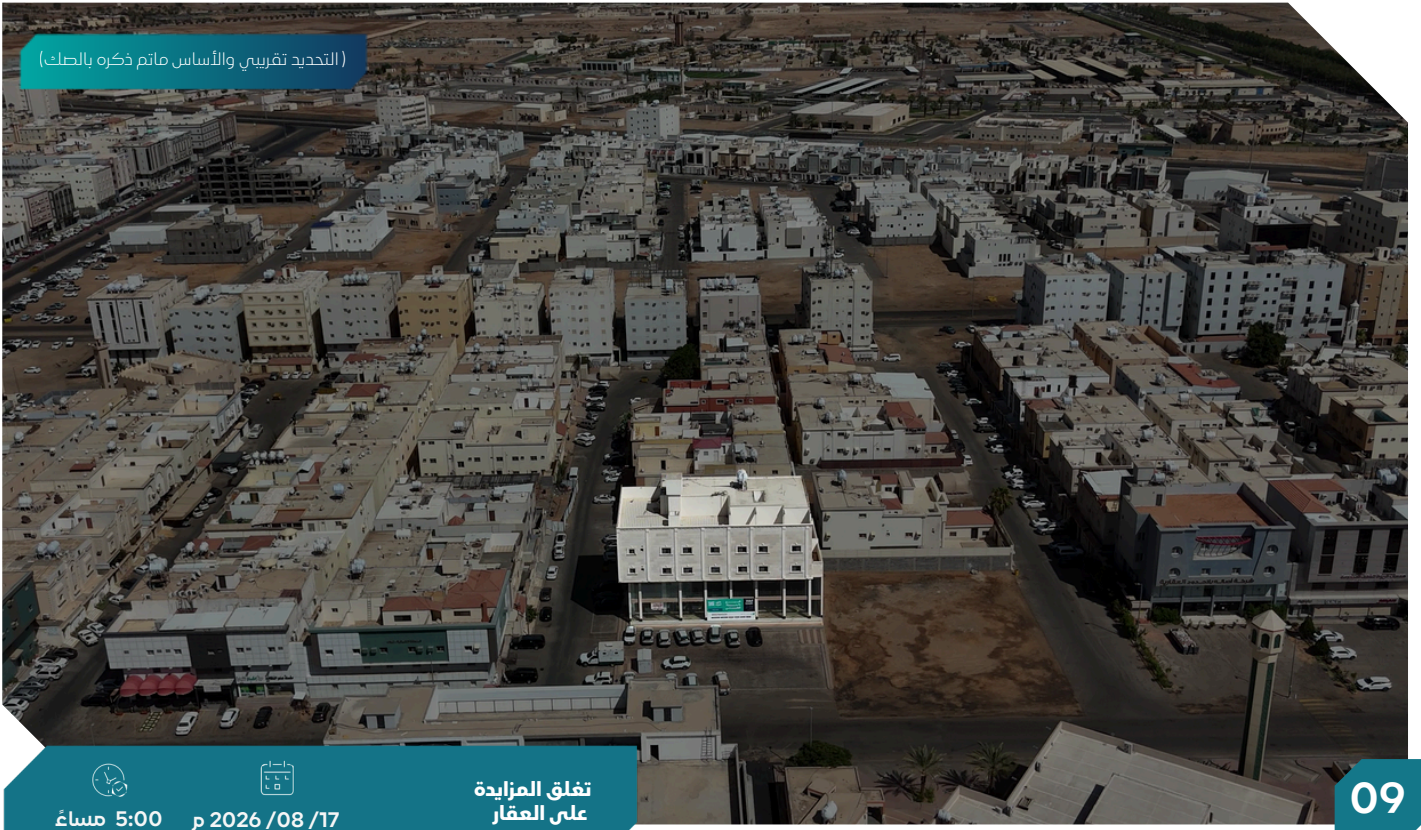
مكونات العقار

- العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الثاني رقم 2/3 مكونة من:
- 4 غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياه

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)



5:00 مساءً



2026 / 08 / 17 م

تغلق المزايمة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية.

النوع:	شقة سكنية	المساحة م2:	146,45	الحدود	شمالاً: الوحدة رقم 1/2 + منور 2
رقم الصك:	362055000163	الاستخدام:	سكني	جنوباً:	قطعة رقم 174
رقم المخطط:	38/533 ت	الحي:	الربوة	شرقاً:	الوحدة رقم 1/1 + درج او 2 ومصعد
رقم القطعة:	173	شحن المحفظة:	10,000 ج.د	غرباً:	قطعة رقم 178
		رقم طلب التنفيذ:	403094600038202		

شرقاً: 7.8 م

شمالاً: 24.3 م
2.30 + 4.60 + 2.00 + 4.20
5.90 + 0.40 + 4.90 +

غرباً: 7.9 م

جنوباً: 19.6 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الأول رقم 1/3 مكونة من :
- 4 غرف و صاله و مطبخ ودورتين مياه

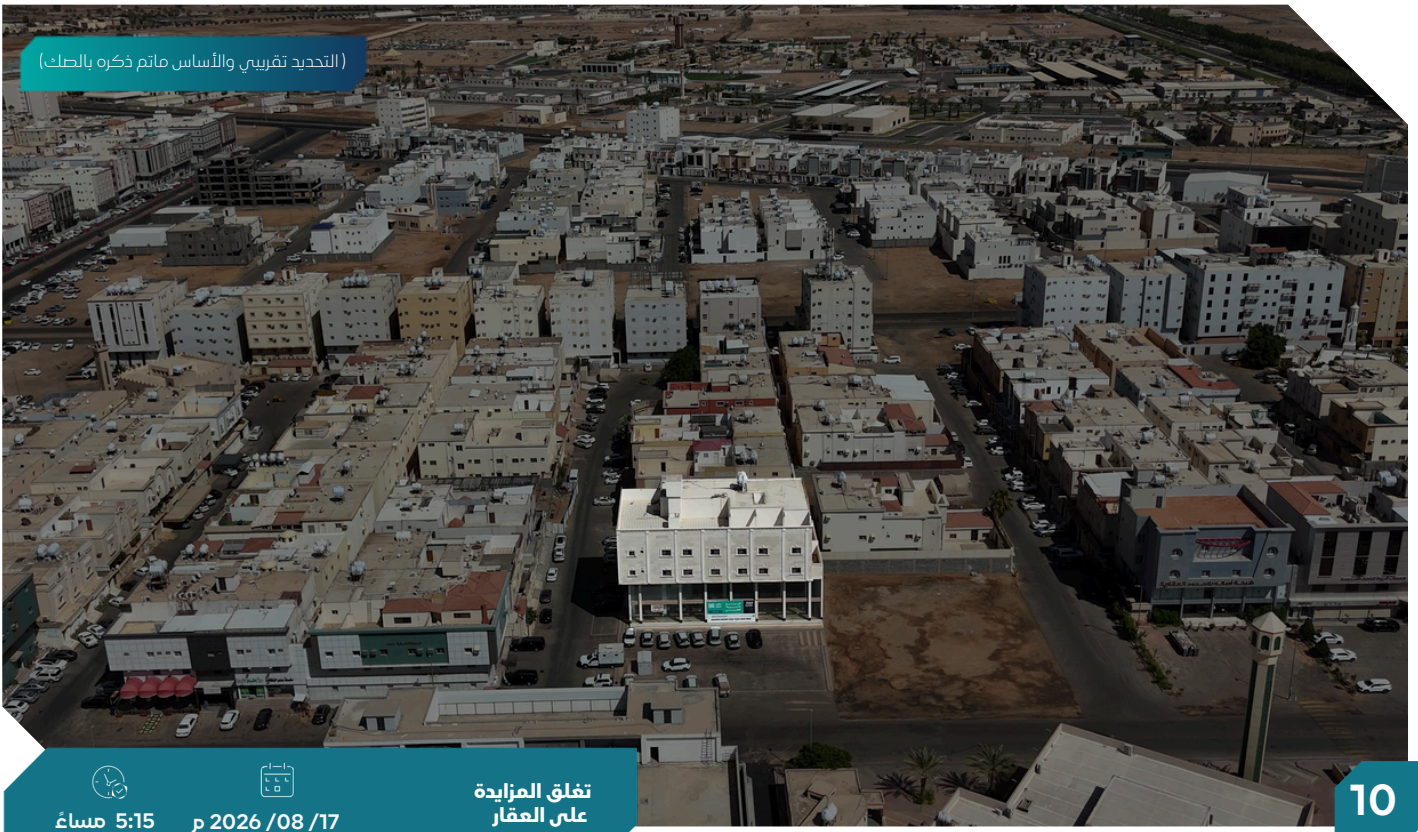
ملاحظات

- يوجد تكسر بلاط في بعض من اجزاء الوحدة

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)



5:15 مساءً

17 / 08 / 2026 م

تغلق المزايمة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية.

النوع:	شقة سكنية	المساحة م2:	180,56	الحدود	شمالاً	ارتداد 1.50 م يليه مواقف سيارات عرض 20م
رقم الصك:	462026000152	الاستخدام:	سكني		جنوباً	الوحدة رقم 2 / 3 + 2 منور ودرج 2
رقم المخطط:	38/533 ت	الحي:	الربوة		شرقاً	وحدة رقم 1 / 2 + منورا ودرج 1 و2 ومصعد
رقم القطعة:	173	شحن المحفظة:	10,000 ج.م		غرباً	ارتداد 2.00 م يليه قطعة رقم 178
		رقم طلب التنفيذ:	403094600038202			

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الثاني رقم 2/2 مكونة من :
- 5 غرف و صاله و مطبخ و دورتين مياه

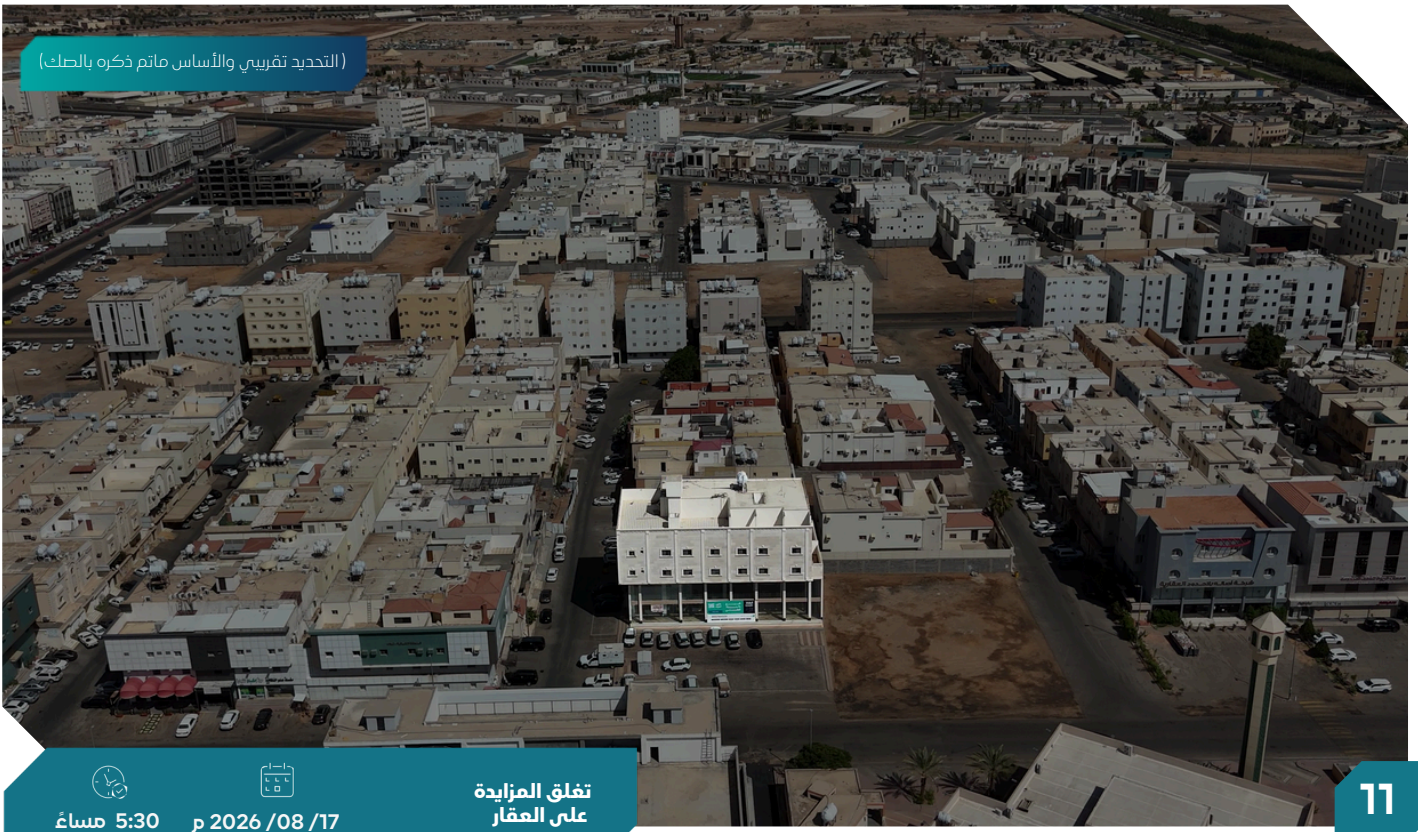
ملاحظات

- يوجد تكسر بلاط في بعض من اجزاء الوحدة

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)



11

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية.

النوع:	شقة سكنية	المساحة م2:	130,71	الحدود	شمالاً	ارتداد 1.50 م يليه مواقف سيارات عرض 20 م
رقم الصك:	362015000139	الاستخدام:	سكني	جنوباً	ارتداد 2.00 م يليه قطعة رقم 174	
رقم المخطط:	38/533 ت	الحي:	الربوة	شرقاً	ارتداد 1.50 م يليه شارع عرض 15 متر	
رقم القطعة:	173	شحن المحفظة:	8,000 ج	غرباً	الوحدة رقم 2 / 2 + منور 1 ودرج 1 و2 مصعد	
		رقم طلب التنفيذ:	403094600038202			

معلومات إضافية

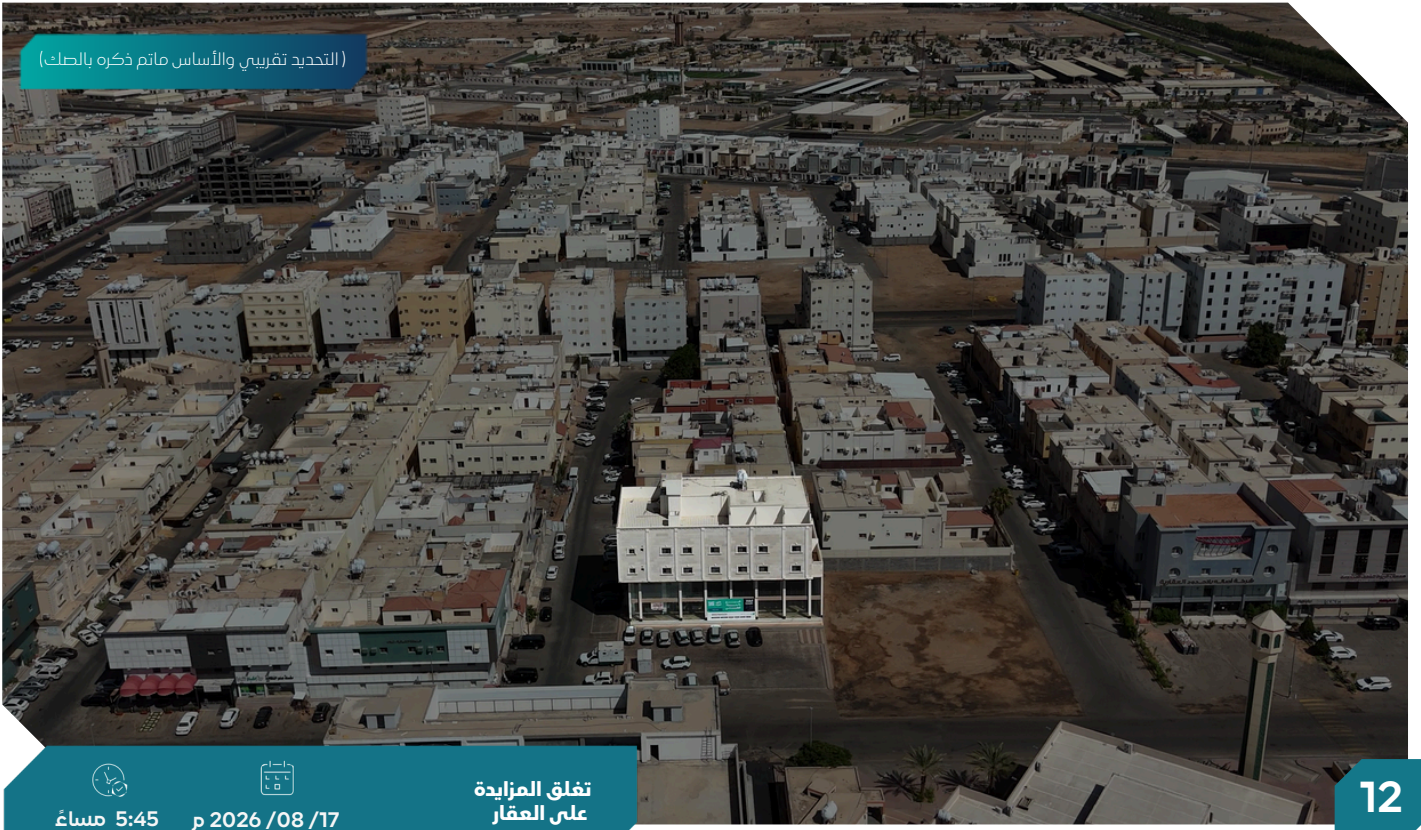
مكونات العقار

- العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الثاني رقم 2/1 مكونة من :
- 4 غرف و صاله و مطبخ و دورتين مياه

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)



5:45 مساءً



2026 / 08 / 17 م

تغلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية.

ارتفاع 1.50 م يليه مواقف سيارات عرض 20 م

ارتفاع 2.00 م يليه قطعة رقم 174

ارتفاع 1.50 م يليه شارع عرض 15 متر

الوحدة رقم 2 / 1 + منور 1 ودرج 2 و مصعد

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

130,71

سكني

الربوة

8,000 ج.د

المساحة 2:

الاستخدام:

الحي:

شحن المحفظة:

رقم طلب التنفيذ: 403094600038202

النوع: شقة سكنية

رقم الصك: 362032000328

رقم المخطط: 38/533 ت

رقم القطعة: 173

شمالاً : 9.9 م شرقاً: 16.3 م

جنوباً : 6.9 م غرباً: 22.10 م

2.90 + 1.70 + 1.40 + 4.90
م 4.20 + 1.50 + 5.50 +

الأطوال

معلومات إضافية

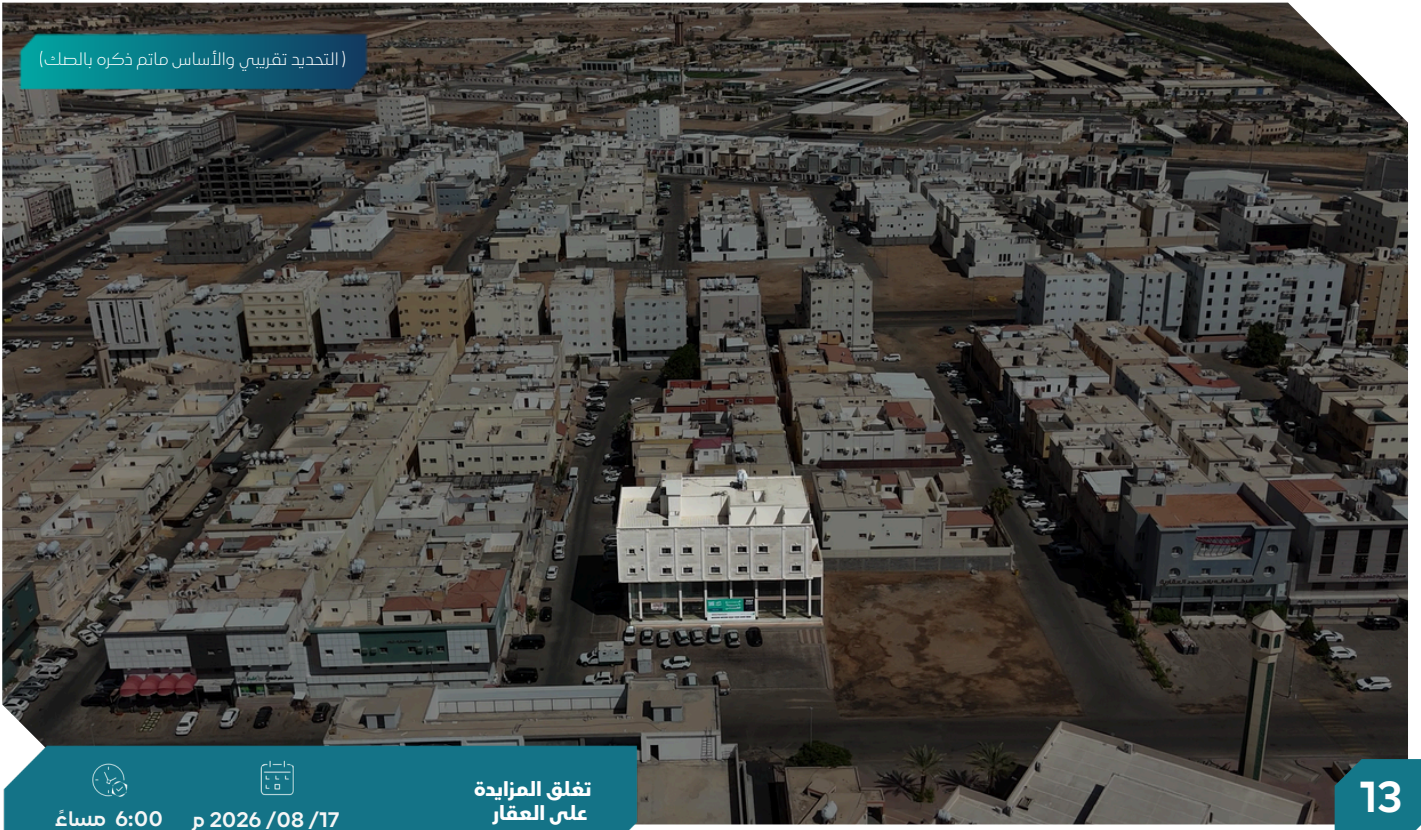
مكونات العقار

- العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الأول رقم 1/1 مكونة من :
- 4 غرف و صاله و مطبخ 2 دورة مياه

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)



13

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية.

النوع:	شقة سكنية	المساحة م2:	180,56	شمالاً	ارتداد 1,50 م يليه مواقف سيارات عرض 20 م
رقم الصك:	462056000154	الاستخدام:	سكني	جنوباً	الوحدة رقم 1/3 + منور 2 ودرج 2
رقم المخطط:	38/533 ت	الحي:	الربوة	شرقاً	الوحدة رقم 1/1 + منورا درج 1 و 2 ومصعد
رقم القطعة:	173	شحن المحفظة:	10,000 ج	غرباً	قطعة رقم 178
		رقم طلب التنفيذ:	403094600038202		

شمالاً : 21.4 م	شرقاً: 9.00 م
جنوباً : 33.80 م	غرباً: 8,4 م
+ 1.80 + 4.50 + 2.80 + 2.00 + 4.20	
+ 1.40 + 5.90 + 0.40 + 4.90 + 2.20	
+ 1.80 + 0.40 + 1.50	

الأطوال

معلومات إضافية

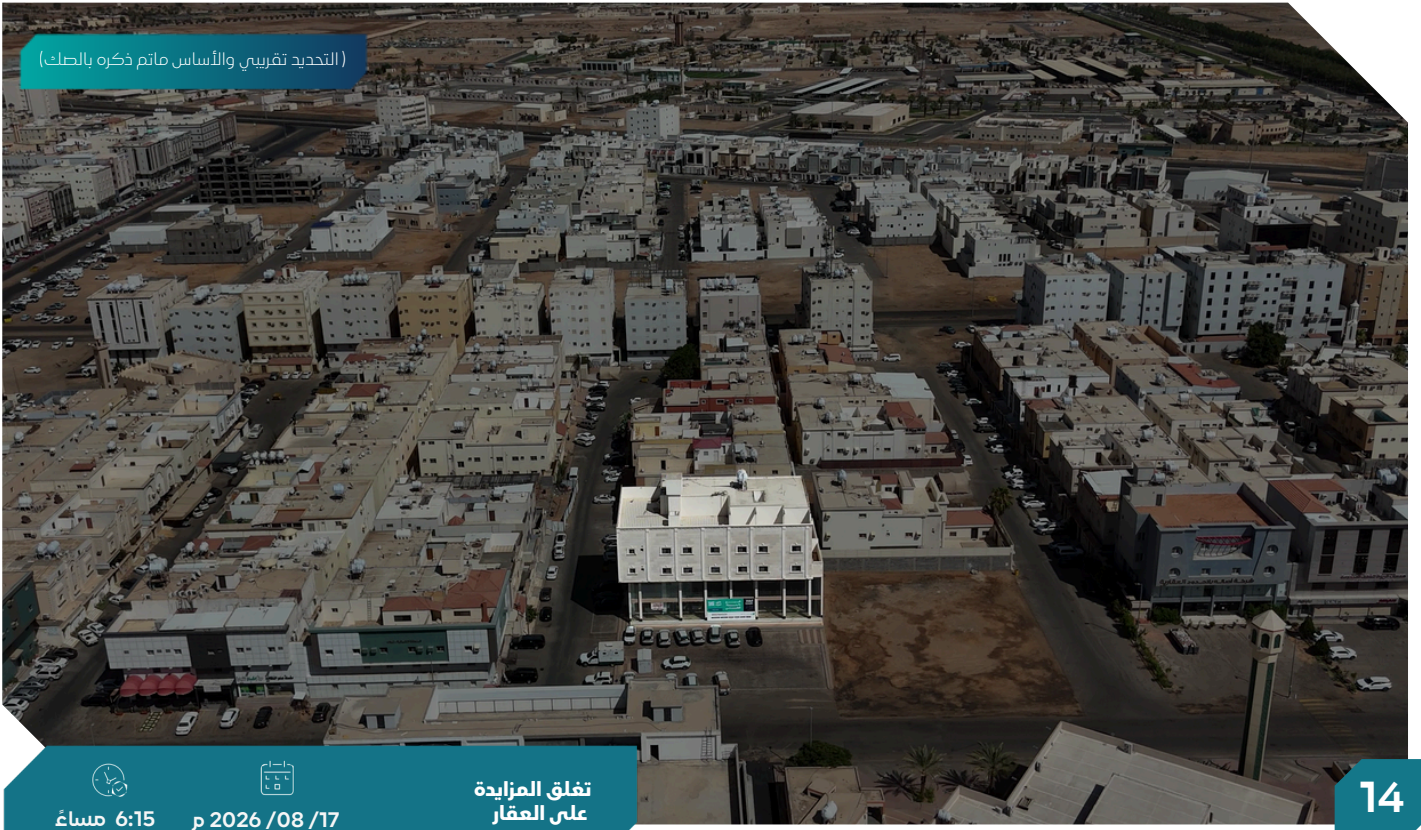
مكونات العقار

- العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الأول رقم 1/2 مكونة من :
- 5 غرف و صاله و مطبخ و دورتين مياه

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع

(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)



14

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية.

تغلق المزايدة
على العقار
08 / 17 / 2026 م
6:15 مساءً

النوع:	شقة سكنية	المساحة م2:	206.32	الحدود	شمالاً	سطح ا
رقم الصك:	362031000143	الأستخدام:	سكني		جنوباً	ارتداد 2.00 م يليه قطعة رقم 174
رقم المخطط:	38/533 ت	الحي :	الربوة		شرقاً	درج ا و 2 ومصعد
رقم القطعة:	173	شحن المحفظة:	12,000 ج		غرباً	ارتداد 2.00 م يليه قطعة رقم 178
		رقم طلب التنفيذ :	403094600038202			

الأطوال
شمالاً : 24.75 م
شرقاً : 8.00 م
6.65 + 4.10 + 8.80 + 1.00 + 4.20
جنوباً : 19.65 م
غرباً : 13.1 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن شقة سكنية بالملحق العلوي رقم 3/1 مكونة من :
- 5 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)

6:30 مساءً

2026 / 08 / 17 م

تغلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية.

الحدود
شمالاً ارتداد 2.00 م يليه قطعة رقم 376
جنوباً ارتداد 2.00 م يليه قطعة رقم 380
شرقاً ارتداد 2.00 م يليه قطعة رقم 377
غرباً منور ا وسطح 4 و 5 و 6

المساحة م2: 199.1
الاستخدام: سكني
الحي: الشفا
شحن المحفظة: 10,000
رقم طلب التنفيذ: 401014501769161

النوع: شقة سكنية
رقم الصك: 595707000599
رقم المخطط: 38/558
رقم القطعة: 378

شمالاً: 10.2 م شرقاً: 15.8 م

الأطوال

جنوباً: 18 م غرباً: 25.40 م
3.90 + 3.90 + 4.00 + 4.80

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن شقة سكنية دور الملحق رقم 2/1 مكونة من :
- سطح - صاله - مطبخ - غرفة غسيل - 5 غرف - 4 دورات مياه

ملاحظات

- العقار بحاجة الى ترميم وصيانة
- يوجد اثار رطوبة وهبوط وتشققات وتكسر في البلاط في من أجزاء العقار

- بالقرب من مسجد
- بالقرب من مدرسة
- بالقرب من الخدمات التجارية

(التحديد تقريبي والاساس ماتم ذكره بالصك)



6:45 مساءً

17/08/2026 م

تغلق المزايدة
على العقار

16

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية.

النوع:	شقة سكنية	المساحة: 2م:	199,58
رقم الصك:	995708004416	الاستخدام:	سكني
رقم المخطط:	38/585 ت	الحي:	الأخضر
رقم القطعة:	1289	شحن المحفظة:	12,000
		رقم طلب التنفيذ:	401014703409329

الحدود
شمالاً: ارتداد 2 وارتداد 1 و ارتداد 3 ثم مواقف
ثم شارع عرض 30 متر
جنوباً: ارتداد 2 وارتداد 1 ثم ممر مشاه عرض 10 م
شرقاً: ارتداد 2 ثم قطعة رقم 1290
غرباً: الوحدة رقم 1/1 ومنور 1 ومنور 2 ومصعد ودرجاً

شمالاً: 7.4 م شرقاً: 24.6 م

جنوباً: 8.7 م غرباً: 39.50 م

$1.6 + 2 + 3.8 + 2.3 + 2 + 0.6 + 3.8$
 $7.9 + 0.4 + 1.7 + 3.8 + 3.8 + 3.8 +$

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الأول رقم 1/2 مكونة من :
- 5 غرف و صالة و مطبخ و 4 دورات مياه وغرفة غسيل و سطح

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

(التحديد تقريبي والاساس ماتم ذكره بالصك)



17

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية.

النوع:	شقة سكنية	المساحة م2:	136,87	الحدود	شمالاً	سطح
رقم الصك:	395715000669	الاستخدام:	سكني		جنوباً	ارتداد 2 م يليه قطعة رقم 3785
رقم المخطط:	1/400	الحي :	الروضة		شرقاً	ارتداد 2 م يليه قطعة رقم 3786
رقم القطعة:	3784	شحن المحفظة:	6,000		غرباً	ارتداد 2 م يليه قطعة رقم 3782
		رقم طلب التنفيذ :	401014603177087			

الأطوال	شمالاً : 25.50 م	شرقاً : 5.8 م
	جنوباً : 16.8 م	غرباً : 8.3 م

معلومات إضافية

- مكونات العقار
- العقار عبارة عن شقة سكنية دور الملحق رقم 5 مكونة من :
- 6 غرف - صاله - مطبخين - 4 دورات مياه - سطح

ملاحظات

- العقار يحتاج الى ترميم وصيانة
- يوجد آثار رطوبه

- بالقرب من مسجد
- بالقرب من مدرسة
- بالقرب من الخدمات التجارية

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في منصة
السعودية للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد مشارف تبوك
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



إضغط للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي 3:00 إلى 7:15 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ السبت 15 أغسطس 2026 م
ينتهي الاثنين 17 أغسطس 2026 م

للتواصل والاستفسار

0555439011
0550610926