



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة عشاب العقارية إحدى الشركات العقارية
الطموحة والتي انبثقت لتواكب رؤية
وتوجهات المملكة العربية السعودية 2030 وقد
سلكنا العديد من الطرق الإبداعية
والمبتكرة والموجهة نحو الناس تتمثل في تقديم
حزمة متكاملة من الخدمات العقارية، ومنذ
تأسيسها عام 2009 وحتى اليوم نفخر بتحقيق أهم
الإنجازات والتي تعكس رؤيتها وأهدافها، وتتميز
عشاب بالقيم العالية والتي تدفعها للإستدامة
والنمو لتحقيق أهدافها القصيرة وطويلة
المدى.

920000720



www.ashab.sa



[@findashab](https://www.instagram.com/findashab)



مشارف العاصمة



تعلن شركة عشاب العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»
وبقرار من محكمة التنفيذ.

وقت المزاد

يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي الساعة 5:00 إلى الساعة 5:10 مساءً



تاريخ المزاد

يبدأ يوم الاثنين 17 / 08 / 2026م
ينتهي يوم الأربعاء 19 / 08 / 2026م



منصة المباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض زراعي	الدرعية	شعيب الحريقة	71098	-	-	360670007127	1,500,000
أرض زراعي	حريملاء	ملهم	40429	g / 803	1	393452000115	500,000

01
02



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

01

2026 / 08 / 17
الساعة 5:00 مساءً

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن ارض زراعية .

الحدود
شمالاً ملك الفير وجبال
جنوباً جبال
شرقاً مجرى وطريق شعيب الحريق ويليها الجبل
غرباً جبال

النوع: أرض
رقم الصك: 360670007127
رقم المخطط: -
رقم القطعة: -
المساحة 2م 71098
الاستخدام زراعي
الحامي شعيب الحريقة
شيك الدخول 1,500,000
رقم طلب التنفيذ 402014200007010

الأطوال
شمالاً 425.95 شرقاً 711.84
جنوباً 344.89 غرباً 1081.85

معلومات إضافية

ملاحظات:

مركز الطريف التاريخي 15 كم. منتجات العمارة 2 كم.

- منطقة العقار غير موقوفة بعد الاستعلام عن الصك في البورصة العقارية.
- تعذر رسم حدود الصك لوجود انكسارات لم يتم ذكرها في منطوق الصك.
- الارض غير معرفة على المستكشفات.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد بئر داخل الملكية في الجهة الشمالية الشرقية.

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



02

تفلق المزايدة
على العقار
2026 / 08 / 17
الساعة 5:10 مساءً

وصف العقار

أرض زراعية تحتوي على عدد من النخيل وعدد 2 بئر مياه.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
شارع 50
حرم مجرى السيل بعرض 100م
حرم مجرى السيل بعرض 100م
شارع 50

الحدود

شمالاً 256
جنوباً 258
شرقاً 55
غرباً 410

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع

المساحة م2 40429

الاستخدام زراعي

الحي ملهم

شيك الدخول 500,000

رقم طلب التنفيذ 403094700064122

النوع: أرض

رقم الصك: 393452000115

رقم المخطط: 803 / و

رقم القطعة: 1

معلومات إضافية

ملاحظات:

مركز الرياض للمعارض والمؤتمرات 18 كم // طريق الرياض القديم 10 كم // كبري ملهم القديم 10 كم
ملاحظة:

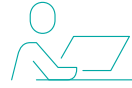
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
استخدام العقار حسب المستكشف الجغرافي لا يظهر والقرار المساحي أرض زراعية.

شروط الدخول بالمزاد

- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويُعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تنفيذ الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (مشارف العاصمة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحًا
وينتهي الساعة 5:00 إلى الساعة 5:10 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ يوم الاثنين 17 / 08 / 2026م
ينتهي يوم الأربعاء 19 / 08 / 2026م

للتواصل والاستفسار

0506100110 - 920000720 