



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



المنصة الأولى للمزادات
First Platform for Auctions

المنصة الأولى للمزادات

شركة المنصة الأولى للمزادات هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة، يقع مقرها الرئيسي في مدينة الرياض. وهي مرخصة من الهيئة العامة للعقار لتقديم مجموعة واسعة من الخدمات العقارية المتنوعة والمبتكرة. تتميز الشركة بخبرة مؤسسيها التي تمتد لأكثر من ٢٠ عاماً في مجال العقارات مما يتيح لها تقديم حلول متكاملة تلبي احتياجات السوق بكفاءة واحترافية.

+966 55 433 1378



مزاد نفائس الطائف



تعلن المنصة الأولى للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد

الاحد الموافق 16 اغسطس 2026 م



الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي المزاد

الثلاثاء الموافق 18 اغسطس 2026 م



بين الساعة 04:10 مساءً إلى الساعة 04:30 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
فيلا سكنية	الطائف	-	738.5	141	304-301	820714001042 920714001041	50,000
معارض	الطائف	الحلقة الشرقية	3,419.6	87	106-105-104-103 109-108-107--110	460616001452 360616001457 360616001456 760616001455 360616001454 360616001453 360616001451 360616001450	400,000
عمارة ومحلات	الطائف	الحلقة الشرقية	5,223.63	87	115-114-113-112-111 120-119-118-117-116 122-121	360616001447 360616001448 860616001449 260616001446 360616001445 360616001444 760616001443 360616001442 260616001441 260616001440 360616001439 560616001438	500,000

01

02

03



04:10 مساءً



2026/08/18

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور تسويه ودور ارضي

النوع

فيلا سكنية

رقم الصك

820714001042

920714001041

رقم المخطط

141

رقم القطعة

304 - 301

المساحة 2م

738.5م

الاستخدام

سكني

الحي

-

شيك الدخول

50,000 ريال

رقم طلب التنفيذ

403094700061886

شمالاً عرض 8م

جنوباً عرض 302 / رقم 303

شرقاً عرض 8م

غرباً عرض 20 م حسب المخطط

الحدود

شمالاً 38.35 م

جنوباً 38.35 م

شرقاً 19.10 م

غرباً 19.10 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

مواصفات العقار :
- فيلا سكنية مكونة من دور تسويه ودور ارضي

ملاحظات :
مساحة الارض للصك رقم 920714001041 طبقاً للصك 377.50 م وطبقاً للطبيعة 371.50 م
- يوجد مبنى مشترك (متداخل بين الصكين)
- العقار شاغر ومتهالك
- العقار بحاجة الى ترميم وصيانة شاملة



04:20 مساءً

2026/08/18

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن رأس بلك، مقام عليه مجمع تجاري سكني، بمساحة 3419.6 م²، على طريق المطار السريع

النوع	معارض	المساحة م ²	الحدود	الأنطوال
رقم الصك	460616001452 - 360616001457 360616001456 - 760616001455 360616001454 - 360616001453 360616001451 - 360616001450	460616001452 - 360616001457 360616001456 - 760616001455 360616001454 - 360616001453 360616001451 - 360616001450	شمالاً شارع عرض 12 م جنوباً قطعة رقم 102 و 101 شرقاً شارع عرض 15 م و قطعة رقم 108 غرباً طريق المطار عرض 50 م	شمالاً 40 م جنوباً 40 م شرقاً 85.48 م غرباً 85.87 م
رقم المخطط	87	رقم طلب التنفيذ	403094700062591	
رقم القطعة	106-105-104-103 109-108-107-110			

معلومات إضافية

مواصفات العقار :
العقار عبارة عن ثلاثة معارض بملاحقها مقامة على 8 قطع
• المعرض الاول : يقع على 4 قطع يتكون من :
- ملحق الارضي : 4 غرف - 3 دورة مياه - غرفة كهرباء
- الدور ارضي : صالة عرض - مستودع - مكتب - دورة مياه
- الدور الاول : صالة عرض - غرفة زجاج
• المعرض الثاني : يقع على قطعتين
- الدور الارضي : صالة معرض - مستودع - ثلاجة مركزية
- الدور الاول : مستودع - 3 غرف جيبسورد - 2 دورة - الجزء الثاني منه ملحق علوي 9 غرف - مطبخ - 2 دورة مياه.
• المعرض الثالث : يقع على قطعتين
- الدور الارضي : صالة معرض - فرن مخبز - ثلاجتين مركزية.
- الدور الاول حديد : مكتب - مستودع
ملاحظات :
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد عوقد ايجار
- جزء من العقار مسقوف (صبة) وجزء شينكو

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ معارض

الصلك رقم / 460616001452 - 360616001457

رقم العقار في كتيب المزاد/ 2

360616001456 - 760616001455

360616001454 - 360616001453

360616001451 - 360616001450

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الكثروني	1	ساري	2025/04/28	2030/04/27	150,000 سنوياً	5 سنوات	2026/05/08	2027/05/08
الكثروني	2	ساري	2025/04/28	2030/04/27	200,000 سنوياً	5 سنوات	2026/05/08	2027/05/08
الكثروني	مول	ساري	2025/07/26	2028/07/25	650,000 سنوياً	3 سنوات	2026/08/05	2027/08/05

01
02
03

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



04:30 مساءً

2026/08/18

تغلق المزايحة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن بلك، مقام عليه مجمع تجاري سكني، بمساحة 5223.63 م²، على طريق المطار السريع

النوع	رقم الصك	المساحة م ²	الحدود
عمارة ومحلات	360616001447 - 360616001448	5,223.63 م ²	شمالاً شارع عرض 20 م
	860616001449 - 260616001446	سكني	جنوباً شارع عرض 12 م
	360616001445 - 360616001444	الحلقة الشرقية	شرقاً شارع عرض 15 م
	760616001443 - 360616001442	500,000 ريال	غرباً طريق المطار عرض 50 م
	260616001441 - 260616001440		
	360616001439 - 560616001438	رقم طلب التنفيد 403094700062591	

رقم المخطط 87

رقم القطعة

116-115-114-113-112-111
122-121-120-119-118-117

معلومات إضافية

مجمع تجاري سكني يتكون من 32 فتحة مع مبنى شقق مخدم، و 6 فلل ديلوكس وفيللا سكنية ومسجد.
العقار مؤجر بمبلغ 350 ألف ريال بعقدي استثمار طويلة تنتهي في 2027 م كما هو موضح في بيانات عقود الإيجار المحلات التجارية:
7 / 1 فتحات:
- الدور الارضي: عبارة عن جلسات - مطبخ - ثلاجة مركزية - 3 غرفة - مستودع.
- الدور الاول: جلسات - 2 دورة مياه.
2 / 2 فتحة:
- الدور الارضي: عبارة عن جلسات - مطبخ
4 / 3 فتحات يتكون من مبنى شقق مخدمة:
- الدور الارضي: عبارة عن استقبال - مكتب - شقتين - دورة مياه.
- الدور الاول والثاني والثالث كل دور يتكون من: 14 شقة.
5 / 4 فتحات:
- الدور الارضي: عبارة عن جلسات - دورة مياه.
خلف 4 ملائق ارضية غير تابعة له: 2 غرفة - دورة مياه - مستودع
3 / 5 فتحات:
- الدور الارضي: عبارة عن استقبال - 6 مكاتب - 4 دورة مياه - مطبخ - مستودع.
خلف 5 ملائق ارضية غير تابعة له عبارة عن: 3 غرفة - دورة مياه - جيبسورد عبارة عن غرفة و 2 دورة مياه.
5 / 6 فتحات:
- الدور الارضي: عبارة عن مطبخ - جلسات - 2 دورة مياه - مستودع.

7 و 8 و 9 كل محل عبارة عن فتحة فقط.
3 / 10
- الدور الارضي: عبارة عن مطبخ - درج
- الدور الاول وهو ممتد فوق محل 6 و 7 و 8 و 9 و 10 وهو عبارة عن: جلسات - مطبخ.
- ملحق علوي: 4 غرفة - مستودع - مطبخ - 2 دورة مياه.
يوجد مسجد بدورتين مياه ومغاسل
6 فيلا ديلوكس مقسمة ل2 شقة علوية وسفلية كل شقة تتكون من:
3 غرفة - صالة - 2 دورة مياه.
فيلا عبارة عن: ملحق خارجي و دورين
- الملحق الخارجي: 2 غرفة - مطبخ - دورة مياه
- الدور الارضي: 2 مجلس - صالة - 2 غرفة - مطبخ - 2 دورة مياه
- الدور الاول: 6 غرفة - صالة - مطبخ - 3 دورة مياه.
ملاحظات:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
يوجد عقود ايجار
- جزء من العقار مسقوف (صبة) وجزء شينكو.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارة ومحلات

الصك رقم / 260616001446 - 860616001449
360616001445 - 360616001444
760616001443 - 360616001442
260616001441 - 260616001440
360616001439 - 560616001438

رقم العقار في كتيب المزاد / 3

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجبارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الالكتروني	56-ا	ساري	2024/05/11	2027/05/10	500,000 سنوياً	3 سنوات	2026/05/21	-
الالكتروني	محل رقم 6	ساري	2026/01/01	2026/12/31	25,000 سنوياً	سنة	2026/07/11	2026/10/11
الالكتروني	وحدة # 1	ساري	2026/02/01	2027/01/31	80,000 سنوياً	3 سنوات	2026/02/11	-
الالكتروني	6+6	ساري	2025/10/01	2027/09/30	50,000 سنوياً	سنتان	2026/07/11	2026/10/11
الالكتروني	5	ساري	2021/01/21	2030/01/20	150,000 سنوياً	9 سنوات	2026/07/21	2027/01/21
الالكتروني	8+9+10+11 والسطح	ساري	2025/04/20	2028/04/19	208,695.65 سنوياً	3 سنوات	2026/07/30	2026/08/30
الالكتروني	1	منتهي	2025/06/19	2026/06/18	90,000 سنوياً	سنة	2025/12/29	-

01
02
03
04
05
06
07

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (نفائس الطائف)
والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

المنصة الأولى للمزادات

First Platform for Auctions

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي بين الساعة 04:10 مساءً إلى الساعة 04:30 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 16 أغسطس 2026 م
وينتهي يوم الثلاثاء الموافق 18 أغسطس 2026 م

للتواصل والاستفسار



0554331378