



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة بصمة الأعمال للتجارة

هي شركة رائدة متخصصة في العقارات والمزادات، تقدم حلولاً مبتكرة تجمع بين الخبرة العميقة والتقنيات الحديثة لتمكين عملائها من تحقيق أفضل الفرص الاستثمارية في السوق العقاري. نحن نؤمن بأن الشفافية، الاحترافية، والتطور المستمر هي الأسس التي تضمن نجاح عمليات البيع والشراء، مما يجعلنا الوجهة المثالية للراغبين في الاستثمار أو التملك أو إدارة العقارات بفعالية.

0534722282





تعلن شركة بصمة الأعمال عن البيع بالمزاّد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاّد

الثلاثاء الموافق 04 اغسطس 2026 م



الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي المزاّد

الخميس الموافق 06 اغسطس 2026 م



بين الساعة 04:00 مساءً إلى الساعة 05:10 مساءً



منصة مباشر للمزاّدات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شيك الدخول
أرض سكني تجاري	حائل	الملك عبدالله	697.47	483	482	442124002068	20,000
فيلا سكنية	حائل	اركان	600	6414	2020	8813104408800000	20,000
فيلا سكنية	حائل	الخماشة	509.52	60	399	360678003847	10,000
أرض زراعية	الخوير	-	896990	124	6330	542401000562	30,000
أرض سكنية	حائل	البادية	653.86	-	-	642124000429	10,000
أرض سكنية	حائل	البادية	362.65	-	-	442102007196	10,000
أرض سكنية	حائل	القريطي	339.38	-	-	942102002419	5,000
فيلا سكنية	حائل	أجا	463.45	1126	445	342108026130	20,000
بيت سكني	حائل	مسجد المعهد غرب	140	-	-	995643000102	2,000
بيت سكني	حائل	العريزية	67.02	-	-	842102008138	2,000
أرض زراعية	حائل	حدري البلاد	3600	-	-	460680001585	10,000
أرض زراعية	حائل	حائل	29779	-	-	742111013936	50,000
فيلا سكنية تجارية	حائل	الوادي	740	266	1000	395607001967	5,000
فيلا سكنية	حائل	قفار	500	4	3061	398552017185	20,000
أرض زراعية	حائل	قرية السفن	44541.65	-	-	660626002312	20,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15



04:00 مساءً

2026/08/06

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية تجارية

النوع	أرض سكني تجاري	المساحة م ²	2م 697.47	شمالاً	شارع عرض 25 م
رقم الصك	442124002068	الاستخدام	سكني تجاري	جنوباً	قطعة رقم 482
رقم المخطط	482	الحي	الملك عبدالله	شرقاً	قطعة رقم 485
رقم القطعة	483	شيك الدخول	20,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 481
		رقم طلب التنفيذ	403094800076545		

شمالاً 19.9 م
جنوباً 20 م
شرقاً 33.7 م
غرباً 36.6 م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:
• يقع على مسافة 500م شرق طريق الملك عبدالله بن عبدالعزيز
• يقع على مسافة 500م غرب طريق الأمير سلطان بن عبدالعزيز

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04:05 مساءً

2026/08/06

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا بواجهة جنوبية

شمالاً قطعة رقم 6413
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 6416
غرباً قطعة رقم 6412

الحدود

600 م²

المساحة 2م

فيلا سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

8813104408800000

رقم الصك

اركان

الحي

2020 رقم المخطط

20,000 ريال

شيك الدخول

6414 رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 401014501732475

شمالاً 20 م

جنوباً 20 م

شرقاً 30 م

غرباً 30 م

الأطوال

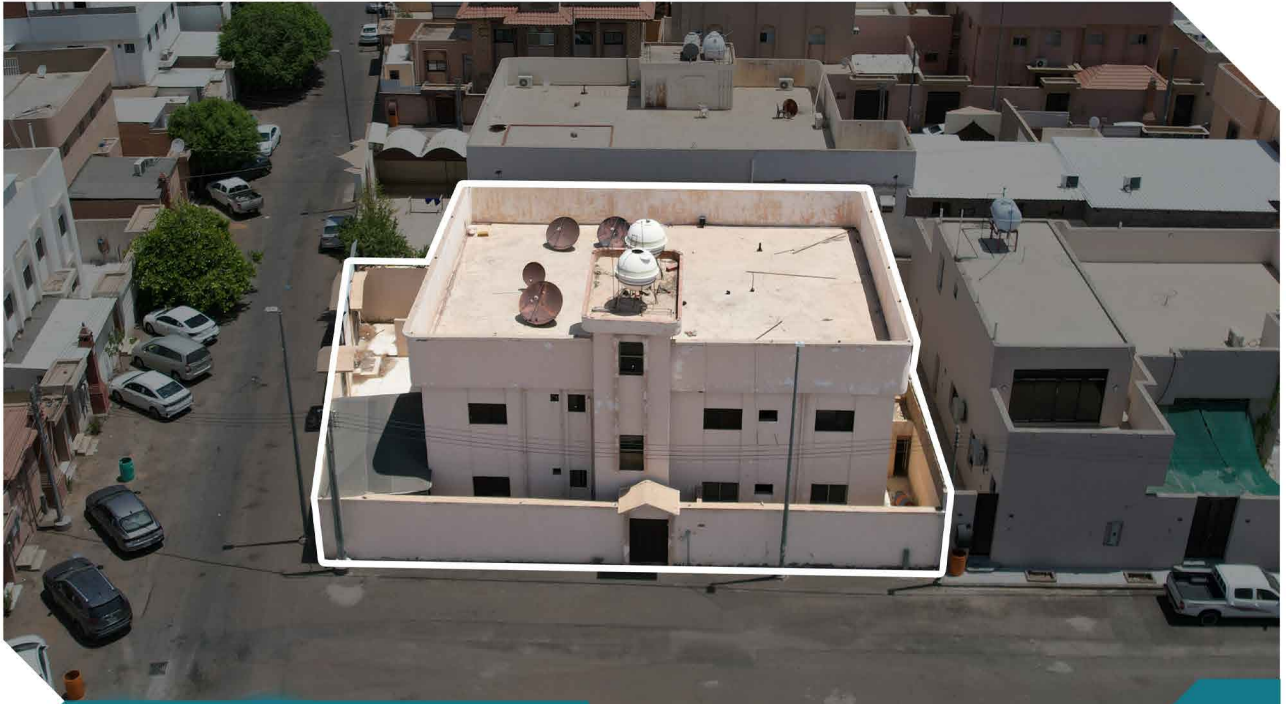
معلومات إضافية

وصف العقار:
• العقار عبارة عن فيلا بواجهة جنوبية مكونة من دور ارضي
• يحتوي على 7 غرف ومطبخ و4 دورات مياه ومستودع وملحق ارضي مكون من مجلس ودورة مياه
مميزات العقار:
• يقع على مسافة 700م جنوب شرق شارع جعفر بن زهير

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04:10 مساءً

2026/08/06

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن " فيلا " مكونة من (دورين + ملحق أرضي)

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا سكنية	360678003847	399	60
المساحة م ²	الاستخدام	الحاي	شيك الدخول
509.52 م ²	سكني	الخماسية	10,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094700075650			
الحدود	الأطوال		
شمالاً 62 قطعة رقم	شمالاً 27 م		
جنوباً شارع عرض 12 م	جنوباً 24 م		
شرقاً 58 قطعة رقم	شرقاً 20 م		
غرباً شارع عرض 12 م	غرباً 20.25 م		

معلومات إضافية

وصف العقار:
العقار عبارة عن " فيلا " مكونة من (دورين + ملحق أرضي)
الدور الأرضي مكون من (مجلسين + مقلط + صالة + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه)
الدور الأول عبارة عن شقتين : كل شقة مكونة من (صالة + مطبخ + غرفتين + دورة مياه)
الملحق الأرضي عبارة عن (دورة مياه)

مميزات العقار:
يقع على مسافة 850م شرق طريق الأمير مقرن بن عبدالعزيز
يقع على مسافة 650م شمال غرب مركز صحي حي السمراء

الملاحظات:
يوجد اختلاف في الحد الشمالي بين الصك والمستكشفات حيث أن الحد الشمالي حسب الصك (قطعة رقم 62) وحسب المستكشفات (جزء من القطعة رقم 61 والقطعة رقم 62)
يوجد اختلاف في اسم الحاي بين الصك والمستكشفات حيث أن اسم الحاي حسب الصك (الخماسية) وحسب المستكشفات (السمراء)
يوجد تشققات وتقشرات في أرجاء العقار + آثار تسريب في أسقف بعض دورات المياه + تكسر في الدرج وبعض الأسقف وجزء من بلاط الحوش + هبوط في أجزاء من أرضيات الحوش وأحد دورات المياه "

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04:15 مساءً



2026/08/06

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية مقام عليها 2 مباني حظائر

النوع	أرض زراعية	المساحة 2م	رقم الصك
رقم الصك	542401000562	2م 896990	رقم المخطط
رقم المخطط	6330	زراعي	رقم القطعة
رقم القطعة	124	-	402014400730823
		شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ
		30,000 ريال	

شمالاً شارع عرض 25 م - 40 م
جنوباً شارع
شرقاً شارع عرض 25 م يليه قطعة رقم 123
غرباً شارع عرض 25 م

الحدود

شمالاً 945 م
جنوباً 1250 م
شرقاً 740 م
غرباً

الأطوال

ابتداء من الزاوية الشمالية الغربية جنوباً بطول 760 م
ثم يميل جنوب غرب بطول 280 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

مميزات العقار:
• تقع الخوير في الأجر وهو إحدى أكبر القرى التاريخية التابعة لمحافظة بقاء في منطقة حائل،
وتبعد عنها نحو 160 كيلومتراً شرقاً

الملاحظات:
• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
• يوجد مباني (حظائر) متهاكة
• يوجد بئر داخل الأرض
• الشوارع في الحد الجنوبي والشرقي والغربي غير مسفلتة وغير منفذة على الطبيعة
• الأرض غير معرفة على المستكشفات



04:20 مساءً

2026/08/06

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

شمالاً شارع عرض 18م - 18م

جنوباً جار

شرقاً جار

غرباً جار

الحدود

المساحة 2م 653.86

سكني

البادية

10,000 ريال

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

أرض سكنية

رقم الصك 642124000429

رقم المخطط -

رقم القطعة -

رقم طلب التنفيذ 403094700070502

شمالاً 21.7م

جنوباً 19.1م

شرقاً 32.9م

غرباً 32.3م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- يقع على مسافة 260م غرب مسجد الحوطني
- يقع على مسافة 90م شرق شارع عمر بن الخطاب رضي الله عنه

الملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- اسم الحي حسب الصك: البادية، وحسب المستكشفات: العزيزية
- رقم المخطط حسب الصك: وحسب المستكشفات: 1000
- رقم القطعة حسب الصك: بدون، وحسب المستكشفات: 76

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04:25 مساءً

2026/08/06

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

شمالاً شارع عرض من 16 م الى 18 م
جنوباً جار
شرقاً جار
غرباً شارع عرض 9.50 م

الحدود

2م 362.65

سكني

البادية

10,000 ريال

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

أرض سكنية

442102007196

رقم الصك

رقم المخطط -

رقم القطعة -

رقم طلب التنفيذ 403094700070502

شمالاً 20.9 م

جنوباً 21.27 م

شرقاً 17.12 م

غرباً 17.29 م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:
يقع على مسافة 270م غرب مسجد الحوطي
يقع على مسافة 75م شرق شارع عمر بن الخطاب رضي الله عنه

ملاحظات:
اسم الحي في الصك البادية المستكشفات العزيزية + رقم المخطط في الصك - وفي المستكشفات 10000
رقم القطعة في الصك بدون والمستكشفات 128
يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة والمستكشفات
الحد الشمالي في الصك شارع عرض من 16م الي 18م وفي الطبيعة من 7م الي 18 م
الحد الجنوبي في الصك جار والطبيعة 127
الحد الشرقي في الصك جار وفي الطبيعة جزء من قطعة 76

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04:30 مساءً

2026/08/06

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

شمالاً شارع محمد إقبال
جنوباً شارع حسن بن سعود
شرقاً الجزء المنزوع من العقار
غرباً جار

الحدود

2م 339.38

سكني

القريطي

5,000 ريال

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700070502

النوع أرض سكنية

رقم الصك 942102002419

رقم المخطط -

رقم القطعة -

شمالاً 18.54 م

جنوباً 12.6 م

شرقاً 21.9 م

غرباً 20.42 م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:
• يقع على مسافة 150م شمال طريق الملك فيصل
• يقع على مسافة 20م جنوب غرب جامع العريضي

الملاحظات:
• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
• الأرض غير معرفة على المستكشفات
• اسم الحي في الصك القريطي والمستكشفات العريضية
• يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات والطبيعة
• (الحد الشمالي في الصك شارع محمد إقبال وفي الطبيعة شارع 5م
الحد الجنوبي حسب الصك ملك الغير وفي الطبيعة شارع 5م
• الحد الشرقي في الصك جزء المنزوع من العقار وفي الطبيعة أرض فضاء
الحد الغربي في الصك جار وفي الطبيعة قطعة 12)

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04:35 مساءً

2026/08/06

تغلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دورين

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	463.45 م ²	الحدود	شمالاً	قطعه رقم 1125
رقم الصك	342108026130	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 20 م	
رقم المخطط	445	الحي	أجا	شرقاً	ممر مشاه عرض 10 م	
رقم القطعة	1126	شيك الدخول	20,000 ريال	غرباً	قطعه رقم 1128	
		رقم طلب التنفيذ	403094700066521			

شمالاً 23 م
جنوباً 23 م
شرقاً 20.1 م
غرباً 20.2 م

الأطوال

معلومات إضافية

وصف العقار:
• عبارة عن فيلا دورين مكونة من : 9 غرف و 4 دورات مياه و صاليتين و مطبخين

مميزات العقار:
• يقع على مسافة 130م شرق ممشي الثمانين اجا

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04:40 مساءً

2026/08/06

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت سكني شعبي قديم

النوع	بيت سكني
رقم الصك	995643000102
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م2	140 م2
الاستخدام	سكني
الحي	غرب مسجد العهد
شيك الدخول	2,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094700074791
الحدود	شمالاً جار جنوباً ممر مشاة 4 م شرقاً جار غرباً جار
الأطوال	شمالاً 10 م جنوباً 10 م شرقاً 14 م غرباً 14 م

معلومات إضافية

وصف العقار :
• عبارة عن بيت شعبي قديم مكون من 4 غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياه

مميزات العقار:
• يقع على مسافة 200م غرب جامع الملك فهد
• يقع على مسافة 600م غرب مستشفى حائل العام

الملاحظات :
• يوجد رقم مخطط في المستكشف 309 لم يذكر في الصك
• اسم الحي حسب الصك غرب مسجد العيد و حسب المستكشف المرسلات
• العقار قديم ويحتاج الى ترميم

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04:45 مساءً

2026/08/06

تغلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت سكني شعبي قديم مسقوف هنجر

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
بيت سكني	842102008138	-	-
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
2 م ² 67.02	سكني	العزيزية	2,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094700074791			
الحدود	شمالاً جار	جنوباً شارع عرض 7.89 م	شرقاً جار
	غرباً جار		

شمالاً 6.16 م
جنوباً 6.31 م
شرقاً 10.57 م
غرباً 11 م

الأطوال

معلومات إضافية

- وصف العقار :
• عبارة عن بيت شعبي مكون من : غرفتين و صالة و مطبخ و دورتين مياه
- مميزات العقار:
• يقع على مسافة 100م شمال طريق الملك فيصل
- الملاحظات:
• يوجد رقم مخطط في المستكشف 314 لم يذكر في الصك
• العقار قديم ويحتاج الى ترميم

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04:50 مساءً

2026/08/06

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	460680001585
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	3600 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	حدري البلاد
شيك الدخول	10,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094700053007

معلومات إضافية

مميزات العقار:
يقع على مسافة 180م شرق طريق الديعجان

ملاحظات:
• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
• يوجد بئر شعبي تالف
• يوجد أعمدة كهرباء
• المزرعة محددة بآسياخ حديد فقط وغير محمدة بشبك ومفتوحة مع المجورين

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شمالاً

يحدّه ملك المبلّغ بطول 18.3 م

جنوباً

يحدّه شارع عرض 3.50 م ابتداء من الزاوية الجنوبية الشرقية باتجاه الغرب
بطول الحد 19.50 م ثم ينكسر الحد نحو الشمال الغربى قليلا بطول 6.50 م

شرقاً

يحدّه البعض ملك الغير والبعض ملك الغير والبعض ملك الغير والبعض ملك الغير ابتداء من الزاوية الشمالية الشرقية باتجاه الجنوب
بطول الحد 16.20 م ثم ينكسر الحد نحو الجنوب الشرقى بطول 8 م ثم ينكسر الحد نحو الجنوب بطول 62 م ثم ينكسر الحد نحو الشرق بطول 5 م ثم ينكسر الحد نحو الشمال بطول 6 م ثم ينكسر الحد نحو الشرق بطول 10 م ثم ينكسر الحد نحو الجنوب بطول 13 م ثم ينكسر الحد نحو الجنوب الغرب بطول 6.50 م ثم ينكسر الحد نحو الجنوب بطول 15 م ثم ينكسر الحد نحو الجنوب الشرقى قليلا بطول 8 م ثم ينكسر الحد نحو الجنوب الى نهايته بطول 8 م

غرباً

يحدّه البعض ملك المبلّغ والبعض ملك الغير والبعض قليب الغير والارض التابعة له ابتداء من الزاوية الشمالية الغربية باتجاه الجنوب
بطول الحد 11.50 م ثم ينكسر الحد نحو الجنوب بطول 7 م ثم ينكسر الحد نحو الغرب بطول 28 م ثم ينكسر الحد نحو الجنوب بطول 19 م ثم ينكسر الحد نحو الشرق بطول 7 م ثم ينكسر الحد نحو الجنوب الشرقى 35.30 م ثم ينكسر الحد نحو الغرب بطول 9.70 م ثم ينكسر الحد نحو الجنوب بطول 10.50 م ثم ينكسر الحد نحو الجنوب الشرقى بطول 12 م ثم ينكسر الحد نحو الجنوب نهايته بطول 11 م



04:55 مساءً

2026/08/06

تفلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بها مباني شعبية تالفة

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	29779 م ²
رقم الصك	742111013936	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	حائل
رقم القطعة	-	شيك الدخول	50,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094700053007		

معلومات إضافية

- وصف العقار:
• عبارة عن أرض زراعية بها مباني شعبية تالفة
• تحتوي على 9 غرف و 2 مطبخ و 3 دورات مياه ومستودع هنقر وحظائر شيوخ
- مميزات العقار:
• تقع على مسافة 400م شرق طريق الديعجان

- الملاحظات:
• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
• يقع على مسافة 400م شرق طريق الديعجان
• المزرعة محدهه باسياج حديد فقط وغير محدهه بشبك ومفتوحة مع المجورين

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شمالاً

البعض ملك الغير والبعض ملك الغير والبعض ملك الغير بطول الحد
بطول ابتداء من الزاوية الشمالية الغربية باتجاه الشرق بطول 7.20م ثم ينكسر الحد نحو الجنوب الشرقي بطول 4م ثم ينكسر الحد
نحو الجنوب بطول 4.80م ثم ينكسر الحد نحو الشرق بطول 50م ثم ينكسر الحد قليلاً نحو الشمال الشرقي بطول 18م ثم ينكسر الحد
نحو الشرق بطول 9م ثم ينكسر الحد نحو الجنوب بطول 40م ثم ينكسر الحد نحو الشرق الى نهايته بطول 275 م

جنوباً

البعض ملك الغير والبعض ملك الغير والبعض ملك الغير بطول الحد
بطول ابتداء من الزاوية الجنوبية الغربية باتجاه الجنوب الشرقي بطول 11.50م ثم ينكسر الحد نحو الشرق بطول 35م ثم ينكسر الحد
نحو الجنوب بطول 21.30م ثم ينكسر الحد نحو الشرق بطول 73.50م ثم ينكسر الحد نحو الجنوب بطول 48م ثم ينكسر الحد نحو الشرق
الى نهايته بطول 106 م

شرقاً

يحده شعيب الخريمي بعرض 35 م بطول الحد 128 م

غرباً

البعض ملك الغير والبعض شارع بعرض 2م
بطول ابتداء من الزاوية الجنوبية الغربية باتجاه الشمال الغربي بطول 5م ثم ينكسر الحد نحو الشمال بطول 7م ثم ينكسر الحد نحو
الشمال الشرقي بطول 5م ثم ينكسر الحد نحو الشمال بطول 20م ثم ينكسر الحد نحو الغرب بطول 8م ثم ينكسر الحد نحو الشمال
بطول 23م ثم ينكسر الحد نحو الغرب بطول 4.70م ثم ينكسر الحد نحو الشمال الغربي بطول 2.30م ثم ينكسر الحد نحو الشمال الشرقي
الى نهايته بطول 2.20 م



05:00 مساءً

2026/08/06

تغلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تجارية مكونة من دور بواجهة شرقية

النوع	فيلا سكنية تجارية
رقم الصك	395607001967
رقم المخطط	1000
رقم القطعة	266
المساحة م ²	740 م ²
الاستخدام	تجاري
الحي	الوادي
شيك الدخول	5,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	401044601414367
الحدود	شمالاً قطعة رقم 265 جنوباً قطعة رقم 271 شرقاً شارع عرض 40 م غرباً قطعة رقم 267 و 272
الأطوال	شمالاً 37 م جنوباً 37 م شرقاً 20 م غرباً 20 م

معلومات إضافية

وصف العقار:
• فيلا مكونة من دور بواجهة شرقية وتحتوي على 4 مجالس و صالة ومطبخ و مستودع و 5 دورات مياه

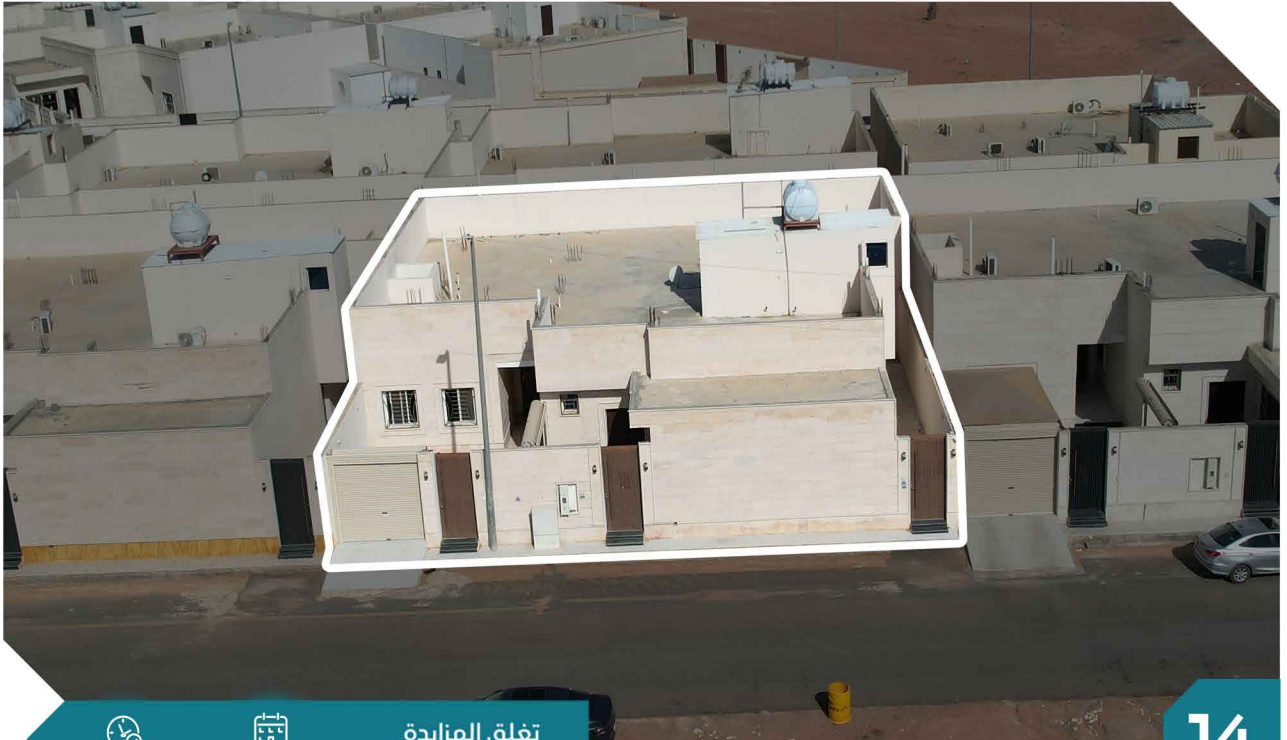
مميزات العقار:
• يقع على مسافة 85م غرب مسجد الملك سلمان بن عبدالعزيز

الملاحظات:
• استخدام العقار تجاري
• لا يوجد عداد كهربائي .
• الحد الغربي في الصك قطعة رقم 268 و 272 وفي المستكشفات جزء من القطعة رقم 267 و جزء من القطعة رقم 272

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05:05 مساءً

2026/08/06

تفلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دور أرضي وملحق ارضي

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	398552017185
رقم المخطط	3061
رقم القطعة	4
المساحة م2	500 م2
الاستخدام	سكني
الحي	قرية قفار
شيك الدخول	20,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	401014502004204
الحدود	شمالاً قطعة رقم 2 جنوباً قطعة رقم 6 شرقاً شارع عرض 14 م مقترح 20 م غرباً قطعة رقم 5
الأطوال	شمالاً 25 م جنوباً 25 م شرقاً 20 م غرباً 20 م

معلومات إضافية

وصف العقار:
• العقار عبارة عن فيلا دور أرضي وملحق ارضي
• الدور الارضي مكون من مجلسين + صالة + مطبخ + مستودع + 3 غرف + 4 دورات مياه
• الملحق الارضي مكون من مجلس

مميزات العقار:
• يقع على مسافة 900 م شمال غرب مدرسة قفار الثانوية بنين

الملاحظات:
• بيت الدرج سقفه شينكو
• يوجد اختلاف في اسم الحي الصك قرية قفار - المستكشف حي قفار
• يوجد صندوق خدمات في الجهة الشرقية خارج حدود العقار

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05:10 مساءً

2026/08/06

تفلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية : مقام عليها مباني شعبية متهالكة وتالفة و يوجد بئر ارتوازي 40 م

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	660626002312
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م2	44541.65 م2
الاستخدام	زراعي
الحي	قرية السفن
شيك الدخول	20,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094700052219
الحدود	شمالاً شارع ترابي عرضة 32 م يليه مزرعة ملك الغير جنوباً أرض ملك الغير شرقاً أرض ملك الغير غرباً أرض ملك الغير

شمالاً 256.65 م
جنوباً 259.8 م
شرقاً 187.9 م
غرباً 167 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات:
• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
• يوجد خط كهربائي داخل الصك

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (نسيم حائل)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

بصمة الأعمال Business Imprint

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة ١٠:٠٠ صباحاً
وينتهي بين الساعة ٤:٠٠ مساءً إلى الساعة ٥:١٠ مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء الموافق 04 أغسطس 2026
وينتهي يوم الخميس الموافق 06 أغسطس 2026

للتواصل والاستفسار



0534722282