

إنفاذ
Infath

مزاد
ضاحية الباحة



ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

تاريخ المزاد
11 أغسطس 2026 م
13 أغسطس 2026 م

إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE



شركة ديوان العقارية

ديوان العقارية شركة سعودية رائدة في مجال المزادات العقارية التنفيذية حيث ساهمت في مجالها لما يزيد عن 10 سنوات في القطاع العقاري و في تقديم المزادات العقارية التنفيذية ما بين حضورية وإلكترونية، تضم العديد من الكفاءات والخبرات المميزة والفذة وذلك سعياً لتحقيق مستهدفاتها الطموحة ضمن رؤية المملكة 2030 ولأن تكون ضمن مصاف كبرى شركات التسويق العقاري على مستوى الخليج في المستقبل القريب بإذن الله تعالى.

057177 7739
0571777738



Diwanre.com



Diwanre_sa



مزاد ضاحية الباحة

تعلن شركة ديوان العقارية عن البيع بالمزاد العلني و بإشراف من
مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

يوم الثلاثاء 11 / 08 / 2026م



من الساعة 10 صباحاً



نهاية المزاد

يوم الخميس 13 / 08 / 2026م



من الساعة 05:00 - 05:50 مساءً



مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار	
10,000	362099000953	الجزء المتبقي من بدون	-	1982.28	المفارجة	الباحه	فيلا سكنية	01
10,000	475301002335	-	-	462	-	قلوة	فيلا سكنية	02
10,000	495707002227	141	ب - ر - 8 - الناصف	660	-	بيدة	فيلا سكنية عظم	03
20,000	260671002361	439	422 شبرقه	580	-	الباحه	ارض سكنية	04
20,000	575201000759	3 / 4	ب / ع / 319	822.5	الغرت	العقيق	ارض سكنية	05
2000	462031001114	1968	ش - 2 - 35 - المعدل	587.5	الوسقة	الشواق	ارض سكنية	06



01

تفلق المزايدة
على العقار

05:00 مساءً

2026 / 08 / 13

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من دورين - ملحق أرضي
الدور الأرضي يتكون من صالة - مطبخ - 3 غرف - دورة مياه
الدور الأول يتكون من صالة - 3 غرف - مطبخ - دورتين مياه
الملحق الأرضي يتكون من غرفة - دورتين مياه

النوع

فيلا سكنية

رقم الصك

362099000953

رقم المخطط

-

رقم القطعة

الجزء المتبقي من بدون

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

403094700070474

1982.28

سكني

المفارقة

10,000

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

خط سيارات ترابي عرض 6متر تقريبا

الارض الجبلية وخط سيارات
ترابي عرض 5متر

حرم مسار خط الكهرباء
عرض 35متر

خط ترابي عرض 6متر تقريبا
ثم ارض قضاء

الاطوال

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

86.18م

85.58م

25.24م

6م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد برج كهرباء خط ضغط عالي داخل حد الصك في الجهة الشمالية من العقار
- لا يوجد سور فاصل مع الجار الشرقي و الجنوبي
- يوجد تشققات و تشققات في ارجاء متفرقة من العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



02

تفلق المزايذة
على العقار

05:10 مساءً

2026 / 08 / 13

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من قبو ودورين وملحق علوي
الدور الارضى : 3 غرف - صاله - مطبخ - 2 دورات مياه
الدور الاول : 3 غرف - 3 دورات مياه - صالتين
الملحق العلوي : غرفة - دورة مياه
القبو : غرفه - مسبح

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	462	شمالاً	مستطرق ترابي عرض 3.48م
رقم الصك	475301002335	الاستخدام	سكني	جنوباً	فضاء
رقم المخطط	-	الحي	-	شرقاً	فضاء
رقم القطعة	-	شيك الدخول	10,000	غرباً	خط سيارات مسفلت عرض 4م
		رقم طلب التنفيذ	401024701968657		

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تقشرات في ارجاء متفرقة من العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



05:20 مساءً

2026 / 08 / 13

تغلق المزايمة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية عظم بواجهة غربية مكونة من دور أرضي الدور الارضي مكون من: 4 غرف صاله - مطبخ - دورتين مياه

النوع	فيلا سكنية عظم	المساحة م2	660	شمالاً	القطعة رقم 143
رقم الصك	495707002227	الاستخدام	سكني	جنوباً	القطعة رقم 139
رقم المخطط	ب-ر-8-الناصف	الحي	-	شرقاً	القطعة رقم 142
رقم القطعة	141	شيك الدخول	10,000	غرباً	شارع عرض 15
		رقم طلب التنفيذ	401014501731884		

الحدود

الاطوال

شمالاً 30م
جنوباً 30م
شرقاً 22م
غرباً 22م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- منسوب الدور الارضي منخفض عن الشارع
- يوجد اختلاف في رقم المخطط الصك عن المستكشف

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



04

تغلق المزايدة
على العقار

05:30 مساءً

2026 / 08 / 13

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة غربية حيث تقع بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز

النوع	ارض سكنية	المساحة 2م	580	شمالاً	يحدّها القطعة رقم 439
رقم الصك	260671002361	الاستخدام	سكني	جنوباً	يحدّها القطعة رقم 443
رقم المخطط	822 شبرقه	الحي	-	شرقاً	يحدّها القطعة رقم 442
رقم القطعة	439	شيك الدخول	20,000	غرباً	يحدّها شارع عرض 12م
		رقم طلب التنفيذ	403094700066350		

الحدود

الاطوال

شمالاً 29م
جنوباً 29م
شرقاً 20م
غرباً 20م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- الشارع في الحد الغربي غير مسفلت
- لا يوجد سور فاصل مع الجار الحد الشمالي والشرقي
- يوجد مبنى مشترك ومتداخل مع القطعة الشرقية رقم 442
- اسم الحي حسب الصك (بدون) وحسب المستكشفات (الروضة)
- رقم المخطط حسب الصك (822 شبرقه) وحسب المستكشفات (ب-ب-822)

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



05:40 مساءً

2026 / 08 / 13

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة جنوبية حيث تقع بالقرب من أهم المعالم المحيطة بالمنطقة

النوع	ارض سكنية	المساحة 2م	822.5	شمالاً	قطعة رقم 2 ضمن
رقم الصك	575201000759	الاستخدام	سكني	جنوباً	التجزئة الزراعية
رقم المخطط	ب/ع/319	الحي	الفرث	شرقاً	شارع عرض 12 م
رقم القطعة	3/4	شيك الدخول	20,000	غرباً	قطعة رقم 3
		رقم طلب التنفيذ	403094600044287		قطعة رقم 5

شمالاً 23.5م
جنوباً 23.5م
شرقاً 35م
غرباً 35م

الاطوال

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- رقم القطعة حسب الصك 4/3 وحسب المستكشف 4
- اسم الحي حسب الصك الفرث وحسب المسكتشفات السلامة

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



06

تفلق المزايدة
على العقار

05:50 مساءً

2026 / 08 / 13

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة شمالية حيث تقع بالقرب من أهم المعالم المحيطة بالمنطقة

النوع	ارض سكنية	المساحة 2م	587.5	شمالاً	شارع عرض 20 م
رقم الصك	462031001114	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 1970
رقم المخطط	ش-2-35-المعدل	الحي	الوسقة	شرقاً	قطعة رقم 1971
رقم القطعة	1968	شيك الدخول	2000	غرباً	قطعة رقم 1966
		رقم طلب التنفيذ	403094700065686		

شمالاً 23.5م
جنوباً 23.5م
شرقاً 25م
غرباً 25م

الاطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

شروط المزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا ضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في منصة مباشر



مزاد ضاحية الباحة

يقام المزاد



10:00 صباحًا - 5:50 مساءً



منصة مباشر للمزادات



الثلاثاء 11 - 13 أغسطس 2026م

للتواصل والاستفسار

0571777739 ☎

0571777738 ☎