

إنفاذ
Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة زد للمزادات العقارية

"زد" منشأة مرخصة ومعتمدة من وزارة العدل، متخصصة في تنظيم المزادات والتطوير العقاري وإدارة الأملاك وتمتلك زد خبرة عريقة تمتد لأكثر من 30 عامًا بدأت من خلال مكتب عقاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك وانطلاقاً مع رؤية المملكة 2030، وحرصاً على مواكبة التطور المتسارع في القطاع العقاري تأسست زد بهوية جديدة ورؤية طموحة تهدف إلى الريادة في تقديم حلول احترافية متكاملة في تسويق وتنظيم المزادات العقارية الكبرى، وفق أعلى معايير الجودة والإتقان وبأساليب تسويقية مبتكرة تلبي تطلعات العملاء والشركات

مزاد بوابة جدة

تعلن شركة زد للمزادات العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

السبت 15 / 08 / 2026 م

10 : 00 صباحاً

نهاية المزاد

الثلاثاء 18 / 08 / 2026 م

04 : 00 إلى 06 : 50 مساءً

منصة مباشر للمزادات

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
عمارة تجارية سكنية	جدة	الصفا	1807	3 / 365 / ع	240 هـ - 236 هـ / 239 هـ - 235 هـ	320211029442	600,000 ريال
مجمع تجاري سكني	جدة	بريمان	14230	-	النصف المشاع من بدون	320201003279	600,000 ريال
أرض خام	-	نهبان	174297.54	544 ج / س	3	420205014149	900,000 ريال
عمارة تجارية سكنية	جدة	البغدادية الشرقية	1120.47	-	28 - 29	520204047677	200,000 ريال
فيلا سكنية	جدة	المنزلة الشرقية	2208	1833 ت.س	الجزء الشمالي الغربي من 1 / 27	460667006113	160,000 ريال
أرض سكنية	جدة	الواحة	868.1	588 ج / س	414	925517001992	100,000 ريال
فيلا سكنية	جدة	أبحر الجنوبية	435	216 ب / المعدل	239 أ	962040000402	75,000 ريال
فيلا سكنية	جدة	الزمرد	312.26	272 ب	110 / 1 و	382186000570	50,000 ريال
فلتين دوبلكس	جدة	الصفا	400	المنح رقم 8	8	620216003839	50,000 ريال
فيلا سكنية	جدة	الرحمانية	300	290 ب / 1402	116 / 2 أ	793747000266	35,000 ريال
فيلا سكنية	جدة	الأمير فواز	900	108 ب	636	260634001554	45,000 ريال
فيلا سكنية	جدة	الحمدانية	315	365 ج / س	1614 أ	620221000633	30,000 ريال
شقة سكنية	جدة	الحمدانية	220.67	434 ج / س / الجزء 2	91	999149002301	20,000 ريال
شقة سكنية	جدة	مريخ	181.65	433 ج / س	142	160002957518	15,000 ريال
شقة سكنية	جدة	الواحة	192.1	391 ج / س	561 ب / 1	420215008876	15,000 ريال
شقة سكنية	جدة	المنازل	117.15	384 ج / س	97	798509016518	10,000 ريال
شقة سكنية	جدة	الفيصلية	149.37	450 ع	353	320212016543	15,000 ريال
شقة سكنية	جدة	مريخ	118.68	433 ج / س	1425	293788004614	10,000 ريال

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18



01

تغلق المزايمة على العقار

04:00 مساءً 2026 / 08 / 18

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دور ارضي وميزانين و5 ادوار متكررة وملحق علوي الدور الأرضي يتكون : من الأمام 14 محل تجاري دورين ومن الخلف 5 مكاتب كل مكتب يتكون من 2 غرف وصالة وسيرفيس و2 دورة مياه). الميزانين: من الخلف 5 مكاتب كل مكتب بمدخل (يتكون من 2 غرف وصالة وسيرفيس و2 دورة مياه الدور الأول: 12 مكتب كل مكتب بمدخل (يتكون من 2 غرف وصالة وسيرفيس و2 دورة مياه). الدور الثاني: 12 مكتب كل مكتب بمدخل (يتكون من 2 غرف وصالة وسيرفيس و2 دورة مياه). الدور الثالث: 12 مكتب كل مكتب بمدخل (يتكون من 2 غرف وصالة وسيرفيس و2 دورة مياه). الدور الرابع: 12 مكتب كل مكتب بمدخل (يتكون من 2 غرف وصالة وسيرفيس و2 دورة مياه). الدور الخامس: 12 مكتب كل مكتب بمدخل (يتكون من 2 غرف وصالة وسيرفيس و2 دورة مياه وسطح)

شمالاً قطعة رقم 241 و 237
جنوباً شارع عرض 20م
شرقاً شارع عرض 12م
غرباً شارع الامير ماجد عرض 70م

الحدود

1807
سكني تجاري
الصف

600,000 ريال
403094500001973

المساحة 2م
الاستخدام
الحي

شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

عمارة تجارية سكنية

320211029442

رقم المخطط 3 / 365 / ع

رقم القطعة 240 هـ - 236 هـ /
239 هـ - 235 هـ

معلومات إضافية

شمالاً 38م
جنوباً 37.07م
شرقاً 49.24م
غرباً 43م

الأطوال

أقرب المعالم

تقع على طريق الأمير ماجد 200 m
شارع الأمير محمد بن عبدالعزيز 11 km
الكورنيش

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- رقم القطعة: الصك (240 هـ - 236 هـ - 239 هـ - 235 هـ) المستكشفات (240 + 239 + 236 + 235)
- يوجد تداخل على الأصل من الجار في الحد الشمالي قطعة رقم 241
- يوجد مضخة دفاع مدني: داخل الملكية وخارج الملكية الجهة الشمالية
- يوجد غرفة كهرباء: داخل الملكية في الجهة الشرقية
- الأسلاك الكهربائية منزوعة من العقار
- بعض أجزاء المبنى بحاجة إلى أعمال ترميم

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

وصف العقار

تغلق المزايمة على العقار

2026 / 08 / 18 04:10 مساءً

العقار عبارة عن مجمع تجاري سكني يتكون من مجموعة محلات تجارية ومستودعات وورش وبيوت شعبية

13 بيت شعبي مكون من: 8 بيوت بنفس المكونات مكونة من: غرفة - مطبخ - دورة مياه، 3 بيوت شعبية بنفس المكونات مكونة من: غرفتين - مطبخ - دورة مياه
بيت شعبي مكون من: غرفتين - مطبخ - دورتين مياه - مستودع - ورشة متصلة وبها مخرج بالجهة الجنوبية بيت شعبي مكون من: 6 غرف - مطبخ - 3 دورات مياه - مستودع
ورشة متصلة وبها مخرج من الجهة الغربية
4 مستودعات مكونة من: مستودع - غرفة - مكتب - ورشة - دورتين مياه، مستودع2: مستودع ومكتب، مستودع3: مستودع وورش، مستودع4: مستودع وورش - 5 غرف - مطبخ - دورتين مياه
5 ورش مكونة من: ورشة: ورشة - غرفة - مطبخ - دورة مياه - مكتب - ورشة: ورشة - غرفة - مطبخ - دورة مياه، ورشة 3: فتحة وحدة، ورشة4: فتحة وحدة، ورشة 5: 3 فتحات
المحلات التجارية مكونة من: محل عبارة عن مطعم بالدور الأرضي به 3 فتحات ودورة مياه الدور الأول: 5 غرف - دورة مياه
24 محل تجاري ومستودع صغير: 18 محل مكونة من فتحة واحدة تجارية، 3 محلات مكونة من فئتين تجارية، محلين مكونة من فتحة واحدة وكل محل مستودع خاص به، محل مكون من غرفة - مطبخ - دورة مياه - مستودع

شمالاً ملك الفير وتمام الحد ممر عرض 6 م وشمالاً 5.70 م
وجنوباً ثم ملك الفير وكضلك تمام الحد ممر عرض 4.30 م
شرقا و 5.70 م غربا ثم ملك الفير

جنوباً شارع عرض 21.40 م شرقا 20.20 م غربا ملك الفير

شرقا شارع عرض 11.90 م شمالا 21.40 م جنوبا ثم ملك الفير

غرباً شارع عرض 33 م ثم مجرى سيل

الحدود

14230

سكني تجاري
بريما

600,000 ريال

401044300175768

المساحة 2م

الاستخدام
الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيد

مجمع تجاري سكني

320201003279

رقم المخطط -

رقم القطعة النصف المشاع من بدون

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق الأمير أحمد بن عبدالعزيز 600 m
طريق الحرمين السريع 2 km
مطار الملك عبدالعزيز 6 km

ملاحظة

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في
الرفع المساحي المرفق

يوجد اختلاف في المساحة والأطوال بين الصك والطبيعة حسابيا ذكرت مساحة الصك خطأ

يوجد صندوق خدمات واتصالات خارج الأرض وعمودين تيار ضغط عالي في الغرب ويوجد عمود تيار ضغط عالي
وجزء من صندوق خدمات خارج الأرض وجزء داخل الأرض في الجنوب وصندوق خدمات وتيار عالي في الشرق
خارج الأرض

إجمالي مساحة العقار وفقا للصك 14230م² ووفقا للطبيعة 12604.85م²

المبنى بحاجة إلى أعمال ترميم

بعض مكونات العقار متداخلة والأعداد المذكورة تقريبية

العقار مأهول دون وجود عقود إيجارية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

بيان عقود الإيجار

اسم العقار: مجمع تجاري سكني

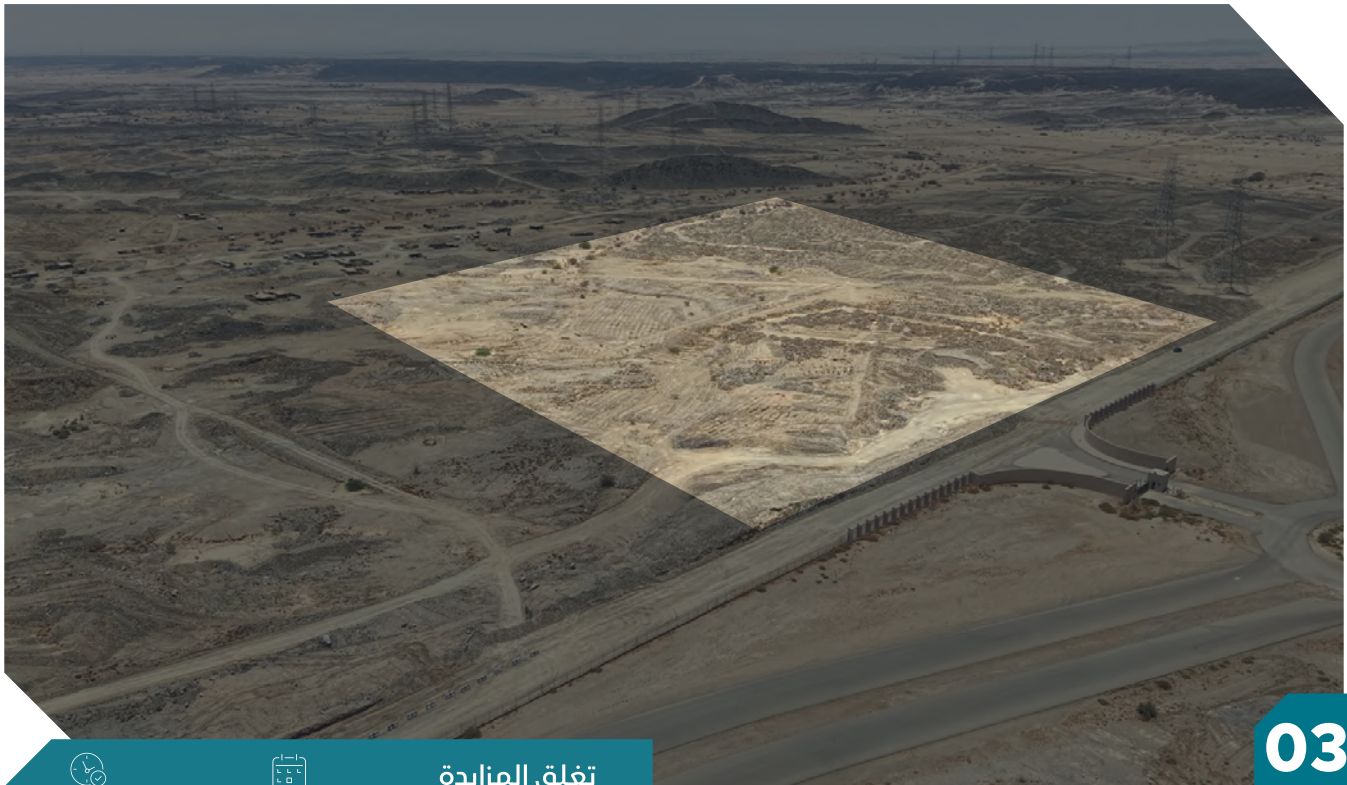
رقم الصك : 320201003279

رقم العقار في كتيب المزاد : 2

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الكثروني	22	ساري	02-09-2025	01-09-2026	30,000 ريال	1 سنة	12-07-2026	12-08-2026

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



03

تغلق المزايمة
على العقار
2026 / 08 / 18
04:20 مساءً

وصف العقار
العقار عبارة عن ارض خام صخرية

شمالاً قطعة رقم 1
جنوباً قطعة رقم 5
شرقاً شارع عرض 52م
غرباً شارع عرض 52م

الحدود

المساحة 2م 174297.54
الاستخدام -
الحي زهبان
شيك الدخول 900,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 4140286913

النوع أرض خام
رقم الصك 420205014149
رقم المخطط 544 / ج / س
رقم القطعة 3

معلومات إضافية

شمالاً 474.72م
جنوباً 453.9م
شرقاً 378.56م
غرباً 376.44م

الأطوال

أقرب المعالم

طريق عسفان 1.8 km
جامعة جدة 1.8 km

ملاحظة

الشارع الشرقي والغربي غير مسفلت
يمر شمال القطعة خط ضغط عالي

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

تغلق المزايمة
على العقار
2026 / 08 / 18 04:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تجارية سكنية مكونة من دور ارضي يحتوي على 6 محلات تجارية ودورة مياه، و3 ادوار متكررة كل دور مكون من شقتين كل شقة مكونة من : 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه، وملحق علوي مكون من 7 غرف و3 دورات مياه.
وعمارة مكونة من دور ارضي ودور أول : تحتوي على شقة مكونة من 3 غرف وصالة و3 دورات مياه ودور اول مكون من شقة تتكون من : 4 غرف ومطبخ و3 دورات مياه

شمالاً جار
جنوباً شارع متوسط عرض 12.50م
شرقاً طريق خدمة متوسط عرض 17.50م ثم
غرباً طريق الملك فهد متوسط عرض 68.50م
جار

الحدود

النوع عمارة تجارية سكنية
رقم الصك 520204047677
رقم المخطط -
رقم القطعة 28 - 29
المساحة 2م 1120.47
الاستخدام تجاري - سكني
الحي البغدادية الشرقية
شيك الدخول 200,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 402014600741455

معلومات إضافية

شمالاً 45م
جنوباً 42م
شرقاً 26.23م
غرباً 25م

الأطوال

أقرب المعالم

طريق الملك فهد 40m
طريق الملك عبد الله 1.5km
الكورنيش 2.6km

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- رقم القطعة في الصك 28 و 29 والمستكشفات 355
- رقم المخطط في الصك - والمستكشفات 1822/س.ت
- الحد الشمالي في الصك جار والمستكشفات قطعة رقم 354
- الحد الجنوبي في الصك والطبيعة شارع متوسط عرض 12.50م ومستكشف شارع عرض 9م -
- الحد الشرقي في الصك والطبيعة طريق خدمة متوسط عرض 17.50م ثم طريق الملك فهد متوسط عرض 68.50م ومستكشف طريق خدمة عرض 8م ثم طريق الملك فهد عرض 60-70م
- الحد الغربي في الصك جار والمستكشفات جزء من القطعة رقم 353
- يوجد صندوق خدمات هاتف خارج حدود العقار في الجهة الجنوبية
- الأسلاك والعدادات الكهربائية منزوعة من العقار
- المبنى بحاجة إلى أعمال ترميم

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

تغلق المزايدة
على العقار
2026 / 08 / 18
04:40 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية ومبنى تتكون من

الاول فيلا مكونة من دور ارضي و دور اول و ملحق علوي
الدور الاول شقة مكونة من : مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياة
الدور الارضي شقة مكونة من : مجلس وصالة ومطبخ و 3 غرف نوم ودورتين مياة
الملحق العلوي شقة تتكون من : غرفة نوم ودورة مياة و سطح
المبنى الثاني مكون من دور ارضي و ملحق علوي
الدور الارضي مكونة من شقة : 3 غرف ومطبخ ودورة مياة
شقة : غرفتين ودورة مياة وشقة : غرفة ودورة مياة وشقة غرفتين ومطبخ ودورة مياة

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً ممر عرض 6 م
شرقاً شارع عرض 8 م
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة 2208 م²
الاستخدام سكني
الحي النزلة الشرقية
شيك الدخول 160,000 ريال
رقم طلب التنفيذ -

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 460667006113
رقم المخطط 1833 / ت.س
رقم القطعة الجزء الشمالي الغربي من 1 / 27

معلومات إضافية

شمالاً 46 م
جنوباً 46 م
شرقاً 48 م
غرباً 48 م

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

أقرب المعالم

طريق مكة القديم 140 m
طريق الأمير ماجد 950 m
الكورنيش 6 km

ملاحظة

- يوجد اختلاف في عرض الشارع الشمالي وعرض الشارع الغربي بين الصك والمستكشف
- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك ومستكشف جدة
- بعض أجزاء المبنى بحاجة إلى أعمال ترميم



06

وصف العقار العقار عبارة عن أرض سكنية

تغلق المزايمة
على العقار

2026 / 08 / 18 04:50 مساءً

شمالاً قطعة رقم 413
جنوباً شارع عرض 40 م و جزء من محطة كهرباء
بالجهة الجنوبية الغربية
شرقاً قطعة رقم 412
غرباً قطعة رقم 416

الحدود

المساحة 2م 868.1
الاستخدام سكني
الحي الواحة
شيك الدخول 100,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 402014600746679

النوع أرض سكنية
رقم الصك 925517001992
رقم المخطط 588 / ج / س
رقم القطعة 414

شمالاً 22م
جنوباً 24.66م
شرقاً 39.76م
غرباً 37.12م

الأطوال

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز 1.4 km
الكورنيش 14 km
طريق الأمير ماجد 5 km
الياسمين مول 5 km

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



07

تغلق المزايادة
على العقار

05:00 مساءً 2026 / 08 / 18

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق أرضي وملحق علوي

الملحق الأرضي : غرفة ودورة مياه

الدور الأرضي : مجلسين وصالة طعام وصالة ومطبخ ودورتين مياه ومصعد ومسبح خارجي

الدور الأول : 4 غرف وصالة و 4 دورات مياه

الملحق العلوي : غرفتين ومطبخ وغرفة خادمة ودورتين مياه

شمالاً شارع عرض 16 م
جنوباً قطعة رقم 238
شرقاً قطعة رقم 237
غرباً قطعة رقم 239 / ب

الحدود

المساحة 2م 435

الاستخدام سكني

الحي أبر الجنوبية

شيك الدخول 75,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094700061779

فيلا سكنية

النوع

رقم الصك 962040000402

رقم المخطط 216 / ب / المعدل

رقم القطعة 239 / أ

معلومات إضافية

شمالاً 14.5 م
جنوباً 14.5 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

أقرب المعالم

طريق المدينة المنورة 700 m
الكوبريتش 2 km
طريق الملك عبدالعزيز 2 km
مدينة الملك عبد الله الرياضية 4 km

ملاحظة

- يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للصك 239 / أ وفقاً للمستكشف 239
- يوجد اختلاف في الحد الجنوبي وفقاً للصك 238 وفقاً للطبيعة جزء من قطعة رقم 238
- يوجد اختلاف في الحد الغربي وفقاً للصك 239 - ب وفقاً للطبيعة جزء من قطعة رقم 239
- بعض أجزاء المبنى بحاجة إلى أعمال ترميم



08

تغلق المزايمة
على العقار
2026 / 08 / 18
05:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دوبلكس متصلة
القبو عبارة عن (صالة مفتوحة)

الدور الأرضي مكون من : مجلس وصالة طعام وصالة وغرفة خادمة ومطبخ ودورتين مياه وغرفة غسيل ومسبح خارجي
الدور الأول مكون من : 4 غرف وصالة و4 دورات مياه
الملحق العلوي مكون من : غرفتين ودورتين مياه، الملحق الأرضي عبارة عن (غرفة سائق)

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً جزء من قطعة رقم 109
شرقاً قطعة رقم 2/110 الجزء و
غرباً قطعة رقم 108

الحدود

المساحة 2م 312.26
الاستخدام سكني
الحي الزمرد
شيك الدخول 50,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 402014700753939

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 382186000570
رقم المخطط 272 / ب
رقم القطعة 110 / 1 و

معلومات إضافية

شمالاً 12.5 م
جنوباً 12.5 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأتوال

أقرب المعالم

طريق الملك سعود 1.3 km
طريق الملك فيصل 2.5 km
الكورنيش 3.5 km

ملاحظة

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق
بعض أجزاء المبنى بحاجة إلى أعمال ترميم

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



09

تغلق المزايمة
على العقار

05:20 مساءً 2026 / 08 / 18

وصف العقار

العقار عبارة عن " فيلتين دوبلكس متصلة " الفيلا الأولى مكونة من (قبو ودورين وملحق علوي)
القبو مكون من : غرفتين وصالة ودورة مياه، الدور الأرضي مكون من : صالة ومطبخ وغرفة ودورة مياه
الدور الأول مكون من : صالة و 3 غرف ودورتين مياه، الملحق العلوي مكون من : غرفة ودورة مياه
الفيلا الثانية مكونة من (قبو ودورين وملحق علوي)، القبو مكون من : صالة وغرفة ودورة مياه
الدور الأرضي مكون من : مجلس وصالة ومطبخ، الدور الأول مكون من : صالة و 3 غرف ودورتين مياه
الملحق العلوي مكون من : غرفة ودورة مياه

الحدود

شمالاً قطعة رقم 7
جنوباً شارع عرض 12 م
شرقاً قطعة رقم 10
غرباً قطعة رقم 6

الأطوال

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

المساحة 400 م²
الاستخدام سكني
الحي الصفا
شيك الدخول 50,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094700067990

النوع فلتين دوبلكس
رقم الصك 620216003839
رقم المخطط المنح رقم 8
رقم القطعة 8

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق متعب بن عبدالعزيز 120 m
طريق الأمير ماجد 1.5 km
طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز 1.5 km
الكورنيش 9 km

ملاحظة

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في
الرفع المساحي المرفق
المبنى بحاجة إلى أعمال ترميم

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



10

تغلق المزايحة
على العقار
2026 / 08 / 18 05:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق علوي وارضى
الدور الارضى : مجلسين و غرفة طعام وصالة ومطبخ ودورتين مياه
الدور الاول : صالة ومطبخ و4 غرف و3 دورات مياه
الملحق العلوي : غرفتين ودورة مياه
الملحق الارضى : غرفة حارس ودورة مياه

شمالاً جزء من القطعة رقم 118
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 1/116 الجزء أ
غرباً قطعة رقم 117

الحدود

المساحة 2م 300

الاستخدام سكني

الحي الرحمانية

شيك الدخول 35,000 ريال

رقم طلب التنفيد 401014602833341

النوع فيلا سكنية

رقم الصك 793747000266

رقم المخطط 1402 / ب / 290

رقم القطعة 116 / 2 / أ

معلومات إضافية

شمالاً 10م
جنوباً 10م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الأتوال

أقرب المعالم

شارع سمية بنت خياط 2.5 km
شارع عمرو بن أبي وقاص 2.2 km
مدينة الملك عبد الله الرياضية 6 km
الكويتش 12 km

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد صندوق خدمات كهرباء خارج حدود الصك من الجهة الجنوبية
- بعض أجزاء المبنى بحاجة إلى أعمال ترميم

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



11

تغلق المزايمة
على العقار

2026 / 08 / 18 05:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق أرضي ومسبح
الدور الأرضي: 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه
الدور الأول: 3 غرف وصالة ودورتين مياه وغرفة غسيل ومطبخ
الملحق الأرضي: مكون من غرفة ودورة مياه

شمالاً حديقة صغيرة
جنوباً شارع عرض 12م
شرقاً قطعة رقم 637
غرباً قطعة رقم 635

الحدود

المساحة 2م 900
الاستخدام سكني
الحي الأمير فواز
شيك الدخول 45,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094700048267

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 260634001554
رقم المخطط 108 / ب
رقم القطعة 636

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق مكة جدة السريع 400m
طريق مكة القديم 3km

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- اسم الحي: الصك (الامير فواز) المستكشفات (الامير فواز الشمالي) -
- الحدود: الشمالي: الصك (حديقة صغيرة) الطبيعة (ارض فضاء وممر عرض 6.00 المستكشفات (غير معرف)
- الجنوبي: الصك (شارع عرض 12.00 م) الطبيعة (مواقف ثم شارع عرض 12.00 م) -
- المستكشفات (حديقة ثم شارع عرض 10.00 م
- يوجد صندوق خدمات خارج الملكية الجهة الجنوبية
- بعض أجزاء المبنى بحاجة إلى أعمال ترميم
- البيع يشمل المنقولات

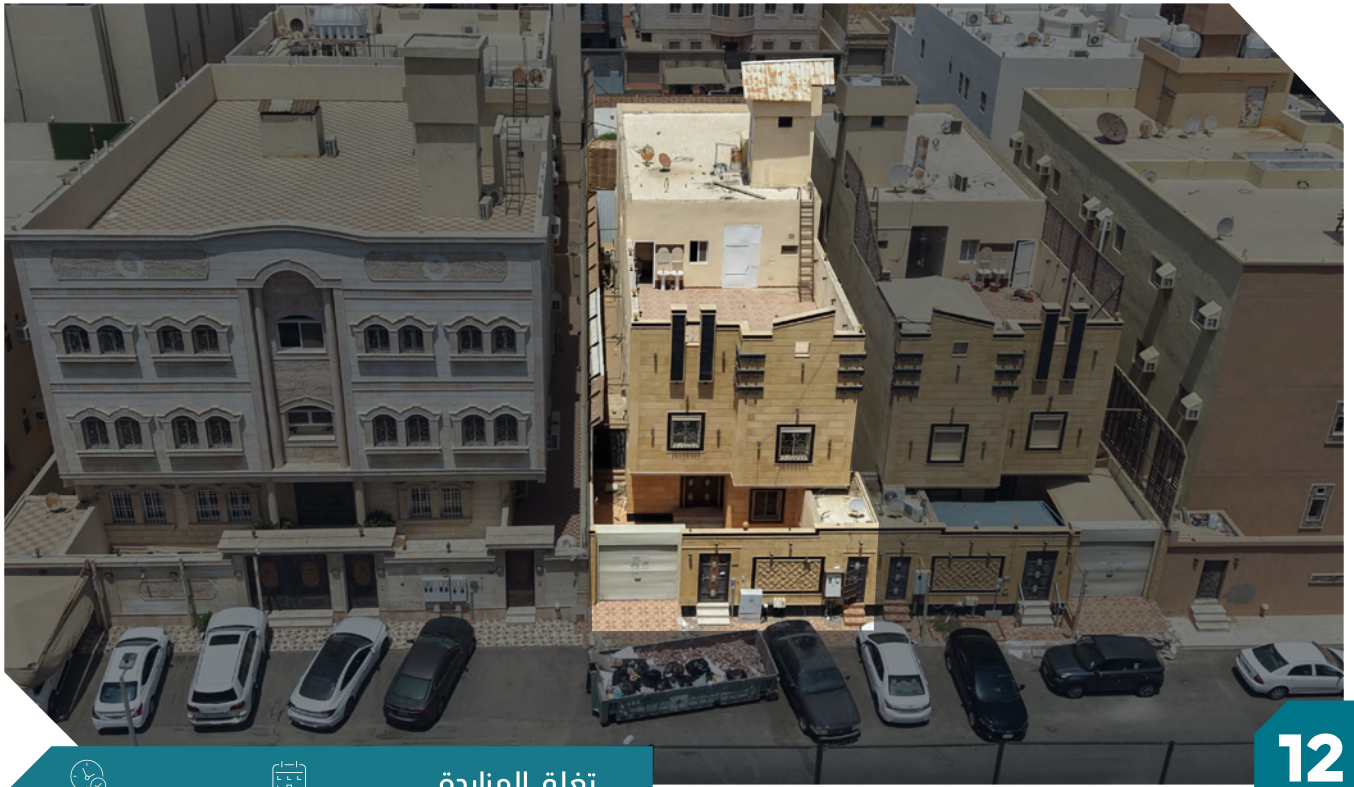
الأطوال

شمالاً 22.5م
جنوباً 22.5م
شرقاً 40م
غرباً 40م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



12

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق علوي وملحق أرضي
الدور الأرضي: ويحتوي على غرفتين وصالة ومطبخ ودورتين مياه
الدور الأول: 5 غرف وصالة و5 دورات مياه
الملحق العلوي: يتكون من غرفتين وصالة وغرفة غسيل و3 دورات مياه
الملحق الأرضي: وهو عبارة عن غرفة سائق ودورة مياه

تغلق المزايذة
على العقار
2026 / 08 / 18
05:50 مساءً

الحدود

شمالاً قطعة رقم 1612
جنوباً قطعة رقم 1614 / ب
شرقاً جزء من القطعة رقم 1613
غرباً شارع عرض 16م

الأطوال

شمالاً 30م
جنوباً 30م
شرقاً 10.5م
غرباً 10.5م

المساحة 2م 315

الاستخدام سكني

الحي الحمدانية

شيك الدخول 30,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094600041339

النوع فيلا سكنية

رقم الصك 620221000633

رقم المخطط 365 / ج / س

رقم القطعة 1614 / أ

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق الأمير خالد 1.3km
مدينة الملك عبد الله الرياضية 3.5km
الكورنيش 7.5km
ذا فيلج 5km

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- الحد الغربي: الصك والطبيعة (شارع عرض 16 متر) مستكشف التقرير المساحي (شارع عرض 7 م)
- توجد بعض التشققات والتكسير في بعض بلاط العقار بحاجة الى اعمال صيانة
- صندوق خدمات خارج الملكية في الجهة الغربية
- بعض أجزاء المبنى بحاجة إلى أعمال ترميم

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



13

تغلق المزايمة
على العقار
2026 / 08 / 18 06:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن الشقة رقم 2 / 1 في الدور الأول
مكونة من : 6 غرف وصالة وغرفة خادمة ومطبخ و4 دورات مياه

شمالاً منور 1 ودرج ومصعد وموزع ووحدية 1/ 1
جنوباً ارتداد 2 والقطعة 93
شرقاً ارتداد 3 والقطعة 90
غرباً ارتداد 1 وشارع 20

الحدود

المساحة 220.67 م2
الاستخدام سكني
الحي الحمدانية
شيك الدخول 20,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 401014501957167

النوع شقة سكنية

رقم الصك 999149002301

رقم المخطط 434 / ج / س / الجزء 2

رقم القطعة 91

شمالاً 30.85 م جنوباً 23.75 م
شرقاً 10.2 م غرباً 10.7 م

الأطوال

معلومات إضافية

أقرب المعالم

الكورنيش 12 km
مدينة الملك عبدالله الرياضية 6 km
طريق الحرمين السريع 3 km

صور إضافية

موقع العقار



14

تغلق المزايمة
على العقار
2026 / 08 / 18
06:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 2 / أ
تكون من: 4 غرف و3 دورات مياة وصالة ومطبخ

شمالاً بيت الدرج والمصعد يليه وحدة 1/أ
جنوباً ارتداد 2.31م يليه القطعة 144
شرقاً ارتداد 2.61م يليه شارع 15م
غرباً ارتداد 2م يليه القطعة 143

الحدود

المساحة 2م 181.65
الاستخدام سكني
الحي مريخ
شيك الدخول 15,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094700069789

النوع شقة سكنية
رقم الصك 160002957518
رقم المخطط 433 / ج / س
رقم القطعة 142

شمالاً 20.2م جنوباً 20.2م
شرقاً 9.7م غرباً 9.7م

الأطوال

معلومات إضافية

أقرب المعالم

شارع فلسطين 120 m
الياسمين مول 10.5 km

صور إضافية

موقع العقار



15

تغلق المزايمة
على العقار
2026 / 08 / 18 06:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية

تتكون من : مجلس وصالة طعام ومطبخ وصالة وغرفتين و3 دورات مياه ومستودع

شمالاً ارتداد بعرض 2م ثم القطعة رقم 560
جنوباً شقة الجنوبية الغربية رقم 1 والشقة الجنوبية الشرقية رقم 2
ثم مدخل ثم ارتداد بعرض 4 م ثم شارع عرض 25 م
شرقاً ارتداد بعرض 2م 2م ثم القطعة رقم 563
غرباً ارتداد بعرض 2م ثم القطعة رقم 559

الحدود

المساحة 2م 192.1
الاستخدام سكني
الحي الواحة
شيك الدخول 15,000 ريال
رقم طلب التنفيد 403094700058980

النوع شقة سكنية
رقم الصك 420215008876
رقم المخطط 391 / ج / س
رقم القطعة 561 / ب / 1

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز 1.5 km
طريق الحرمين السريع 1.5 km
جدة بارك مول 9 km

ملاحظة

بعض أجزاء الشقة بحاجة إلى أعمال صيانة
البيع يشمل المنقولات

الأطوال

شمالاً 18م جنوباً 8.2 م يبدأ من الشرق إلى الغرب ثم يتكسر شمالاً
يتكسر جنوباً بطول 1.20م ثم يتكسر غرباً 6.70 م
بطول 1.70م ثم يتكسر غرباً بطول 3.10م ثم
شرقاً 11.15م غرباً 10.65م

صور إضافية

موقع العقار



16

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية

تتكون من : 4 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه

تغلق المزايمة
على العقار



06:30 مساءً



2026 / 08 / 18

النوع

شقة سكنية

رقم الصك

798509016518

رقم المخطط

384 / ج / س

رقم القطعة

97

المساحة م2

117.15

الاستخدام

سكني

الحي

المنار

شيك الدخول

10,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094700064757

الحدود

شمالاً

درج ومصعد ومدخل وجار الشقة رقم 1 الشمالية الغربية

جنوباً

ارتداد بعرض 2 م ثم جار

شرقاً

منور وجار الشقة رقم 3 الجنوبية الشرقية

غرباً

ارتداد بعرض 3.10 م شمالاً وارتداد بعرض 2 م

جنوباً ثم جار القطعة رقم 96

الأطوال

شمالاً

يبدأ من الشرق إلى الغرب بطول 2.05 م

ثم ينكسر شمالاً بطول 4.35 م ثم ينكسر

غرباً بطول 1.65 م ثم ينكسر جنوباً بطول 1.75 م

ثم ينكسر غرباً بطول 5.1 م

شرقاً

يبدأ من الشمال إلى الجنوب بطول 1.1 م ثم

ينكسر شرقاً بطول 60 سم ثم ينكسر جنوباً

بطول 8.3 م

غرباً

يبدأ من الشمال إلى الجنوب بطول 3.8 م

ثم ينكسر غرباً بطول 1.1 م ثم ينكسر

جنوباً بطول 8.2 م

معلومات إضافية

أقرب المعالم

مطار الملك عبدالعزيز
13 km



الياسمين مول
2 km



طريق الأمير احمد بن عبدالعزيز
5 km



طريق هدى الشام
1 km



ملاحظة

بعض أجزاء الشقة بحاجة إلى أعمال صيانة

صور إضافية

موقع العقار



17

تغلق المزايمة
على العقار

06:40 مساءً 2026 / 08 / 18

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 4
تتكون من 4 غرف و 3 دورات مياه ومطبخ ومخزن وصالة

شمالاً دكت 2 + الوحدة رقم 2
جنوباً ارتداد 2 م يليه القطعة رقم 355
شرقاً بيت الدرج + مصعد + موزع + الوحدة رقم 4
غرباً ارتداد 2 م يليه القطعة رقم 354

الحدود

المساحة 2م 149.37
الاستخدام سكني
الحي الفيصلية
شيك الدخول 15,000 ريال
رقم طلب التنفيد 403094700068450

النوع شقه سكنية
رقم الصك 320212016543
رقم المخطط 3 / 450 ع
رقم القطعة 353

شمالاً 16.70 م جنوباً 15.9 م
شرقاً 12.3 م غرباً 10.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق الملك فهد 600 m
طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز 600 m
جدة بارك 900 m
مطار الملك عبدالعزيز 10 km

ملاحظة

بعض أجزاء الشقة بحاجة إلى أعمال صيانة
البيع يشمل المنقولات

صور إضافية

موقع العقار



18

وصف العقار

شقة رقم 4/أ

مكونة من: 4 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه

تغلق المزايمة
على العقار

06:50 مساءً 2026 / 08 / 18

شمالاً إرتداد بعرض 1.50 م ثم قطعة رقم 1424
جنوباً الوحدة رقم 2 / أ و منور 4 و ممرات ثم
إرتداد بعرض 2 م ثم شارع عرض 15 م
شرقاً إرتداد بعرض 1.40 م ثم قطعة رقم 1423
غرباً الوحدة رقم 3 / أ و منور 5 و درج ثم إرتداد
بعرض 1.40 م ثم قطعة رقم 1427

الحدود

المساحة 2م 118.68
الاستخدام سكني
الحي مريخ
شيك الدخول 10,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 40104450111262

النوع شقة سكنية
رقم الصك 293788004614
رقم المخطط 433 / ج / س
رقم القطعة 1425

معلومات إضافية

شمالاً 10م جنوباً 10.75م
شرقاً 13.1م غرباً 15.8م

الأطوال

أقرب المعالم

شارع فلسطين 1.2 km
الياسمين مول 10.5 km

ملاحظة

بعض أجزاء الشقة بحاجة إلى أعمال صيانة

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (بوابة جدة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح أو اضغط للدخول
على المنصة الالكترونية

زد للمزادات العقارية
Zid Real Estate Auctions



يقام المزاد



10 : 00 صباحاً - 06 : 50 مساءً



منصة مباشر للمزادات



السبت 15 أغسطس 2026

للتواصل والاستفسار

0570549780 📞 0509977226 📞 920013667 📞