

النويشة للمزادات

Alnwisher Auctions

للبيع بالمزاد الإلكتروني

7 أراضٍ سكنية في مدينة جدة في مزاد الوفاء

تعلن شركة النويشر للمزادات عن بيع قطع
أراضٍ سكنية في مدينة جدة بحي الوفاء وذلك
بالمزاد الإلكتروني عبر منصة السعودية
للمزادات (AUCTIONS.COM.SA)

ينتهي المزاد

الخميس 2026/08/13 
الساعة 05.30 م 

يُفتح المزاد

الثلاثاء 2026/08/11 
الساعة 09.00 ص 

قطعة أرض سكنية رقم 1305/أ من المخطط رقم 169/ج / س بمساحة 900م² المملوكة بالصك رقم 560002643139 بحى الوفاء بمدينة جدة.



للدخول الى موقع العقار عبر خرائط جوجل اضغط هنا

الحدول والأطوال

شمالاً	ممر 6م ثم حديقة 40م بطول 22.5م
جنوباً	شارع مغلق عرض 25م بطول 22.5
شرقاً	قطعة رقم 1306 بطول 40م
غرباً	قطعة رقم 1304 بطول 40م

معلومات المشاركة

عربون المشاركة: أربعون ألف ريال (40000)

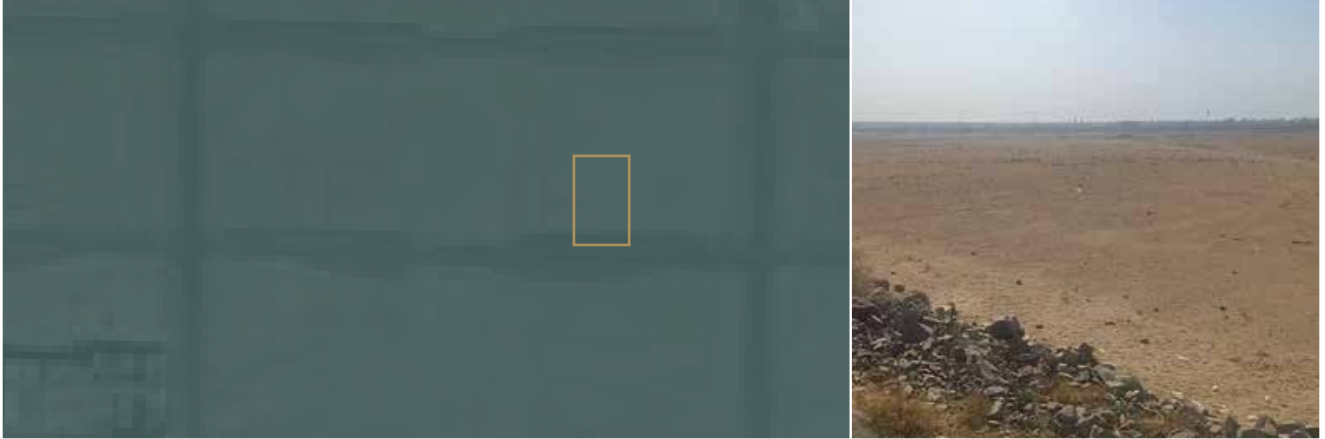
الحد الأدنى بقيمة بدء المزاد العقاري 750000

تغلق المزايادة على العقار 2026/08/13م الساعة 05:00م

المدة الزمنية للترسية على السعر الأعلى بعد المزايادة (دقيقتين)

ثانياً

قطعة أرض سكنية رقم 1279/أ من المخطط رقم 169/ج / س بمساحة 900م² المملوكة بالصك رقم 160002643129 بحى الوفاء بمدينة جدة.



للدخول الى موقع العقار عبر خرائط جوجل اضغط هنا

الحدول والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 1280 بطول 22.5م
جنوباً	شارع مغلق عرض 25م بطول 22.5م
شرقاً	قطعة رقم 1277 بطول 40م
غرباً	قطعة رقم 1281 بطول 40م

معلومات المشاركة

عربون المشاركة: أربعون ألف ريال (40000)

الحد الأدنى بقيمة بدء المزاد العقاري 750000

تغلق المزايادة على العقار 2026/08/13 الساعة 05:05م

المدة الزمنية للترسية على السعر الأعلى بعد المزايادة (دقيقتين)

قطعة أرض سكنية رقم 1278/أ من المخطط رقم 169/ج / س بمساحة 900م² المملوكة بالصك رقم 560002643133 بحى الوفاء بمدينة جدة.



للدخول الى موقع العقار عبر خرائط جوجل اضغط هنا

الحدول والأطوال

شمالاً	شارع مغلق عرض 25م بطول 22.5م
جنوباً	قطعة رقم 1277 بطول 22.5م
شرقاً	قطعة وجزء من القطعة رقم 1274 وجزء من 1275 والقطعة رقم 1276 بطول 40م
غرباً	قطعة رقم 1280 بطول 40م

معلومات المشاركة

عربون المشاركة: أربعون ألف ريال (40000)

الحد الأدنى بقيمة بدء المزاد العقاري 750000

تغلق المزايادة على العقار 2026/08/13م الساعة 05:10م المدة

الزمنية للترسية على السعر الأعلى بعد المزايادة (دقيقتين)

رابعاً

قطعة أرض سكنية رقم 1299/أ من المخطط رقم 169/ج / س بمساحة 900م² المملوكة بالصك رقم 160002650126 بحى الوفاء بمدينة جدة.



للدخول الى موقع العقار عبر خرائط جوجل اضغط هنا

الحدول والأطوال

شمالاً	ممر 6م ثم حديقة 93م بطول 22.5م
جنوباً	شارع مغلق عرض 25م بطول 22.5
شرقاً	قطعة رقم 1300 بطول 40م
غرباً	قطعة رقم 1298 بطول 40م

معلومات المشاركة

عربون المشاركة: أربعون ألف ريال (40000)

الحد الأدنى بقيمة بدء المزاد العقاري 750000

تغلق المزايادة على العقار 2026/08/13م الساعة 05:15م

المدة الزمنية للترسية على السعر الأعلى بعد المزايادة (دقيقتين)

خامساً

قطعة أرض سكنية رقم 1281/أ من المخطط رقم 169/ج / س بمساحة 900م² المملوكة بالصك رقم 160002643145 بحى الوفاء بمدينة جدة.



للدخول الى موقع العقار عبر خرائط جوجل اضغط هنا

الحدول والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 1282 بطول 22.5
جنوباً	شارع مغلق عرض 25م بطول 22.5
شرقاً	قطعة رقم 1279 بطول 40م
غرباً	قطعة رقم 1283 بطول 40م

معلومات المشاركة

عربون المشاركة: أربعون ألف ريال (40000)

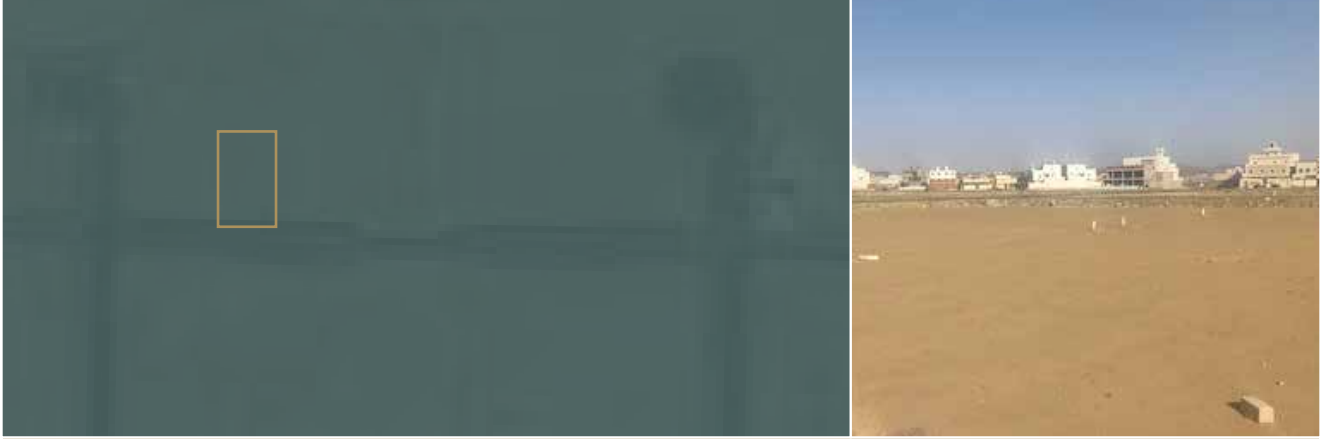
الحد الأدنى بقيمة بدء المزاد العقاري 750000

تغلق المزايادة على العقار 2026/08/13م الساعة 05:20م

المدة الزمنية للترسية على السعر الأعلى بعد المزايادة (دقيقتين)

سادساً

قطعة أرض سكنية رقم 1298/أ من المخطط رقم 169/ج / س بمساحة 900م² المملوكة بالصك رقم 560002643147 بحي الوفاء بمدينة جدة.



للدخول الى موقع العقار عبر خرائط جوجل اضغط هنا

الحدول والأطوال

شمالاً	ممر 6م ثم حديقة 93م بطول 22.5م
جنوباً	شارع مغلق عرض 25م بطول 22.5
شرقاً	قطعة رقم 1299 بطول 40م
غرباً	قطعة رقم 1297 بطول 40م

معلومات المشاركة

عربون المشاركة: أربعون ألف ريال (40000)

الحد الأدنى بقيمة بدء المزاد العقاري 750000

تغلق المزايادة على العقار 2026/08/13 الساعة 05:25م

المدة الزمنية للترسية على السعر الأعلى بعد المزايادة (دقيقتين)

سابعاً

قطعة أرض سكنية رقم 1309/أ من المخطط رقم 169/ج / س بمساحة 900م² المملوكة بالصك رقم 660002643153 بحى الوفاء بمدينة جدة.



للدخول الى موقع العقار عبر خرائط جوجل اضغط هنا

الحدول والأطوال

شمالاً	ممر 6م ثم حديقة 93م بطول 22.5م
جنوباً	شارع مغلق عرض 25م بطول 22.5
شرقاً	قطعة رقم 1310 بطول 40م
غرباً	قطعة رقم 1308 بطول 40م

معلومات المشاركة

عربون المشاركة: أربعون ألف ريال (40000)

الحد الأدنى بقيمة بدء المزاد العقاري 750000

تغلق المزايادة على العقار 2026/08/13م الساعة 05:30م

المدة الزمنية للترسية على السعر الأعلى بعد المزايادة (دقيقتين)

شروط الدخول بالمزاد

- 01 التسجيل في منصة السعودية للمزادات وشحن المحفظة بالمبلغ المحدد على كل بند ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.
- 02 آلية استلام أموال المتنافسين في المزاد العقاري تتم عن طريق شحن المحفظة إلكترونياً عبر منصة السعودية للمزادات.
- 03 يتم استرداد أموال المتنافسين (عدا من رسا عليه المزاد العقاري) خلال 3 أيام عمل من تاريخ تقديم العميل طلب الاسترداد بعد نهاية المزاد وذلك عبر المحفظة الخاصة بالعميل على منصة السعودية للمزادات.
- 04 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان
- 05 عند رسو المزاد يلتزم المشتري بسداد المبلغ المتبقي من الثمن عند الافراغ على أن يكون ذلك خلال 3 أيام عمل من تاريخ انتهاء المزاد، وفي حال مضي المدة المذكورة دون سداد المشتري للمبلغ المتبقي كاملاً ، فيعد مبلغ دخول المزاد المقدم من المشتري حقاً للشركة ، وينتهي حق المشتري في العقار، ويحق للشركة بعد ذلك بيع العقار على مشتريين آخرين
- 06 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من مبلغ الشراء الإجمالي باسم (شركة محمد وعبدالمحسن أبناء علي محمد النويشر) يضاف اليه 15% ضريبة القيمة المضافة الخاصة بمبلغ السعي ، وهو غير قابل للاسترداد نهائياً، مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشرة من نظام الوساطة العقارية.
- 07 تخضع الترسية لموافقة لجنة البيع
- 08 على المشارك التأكد من صحة المعلومات الواردة في البرشور من الجهات المعنية قبل شراء العقار حيث يقر بعلمه أن كل المعلومات الواردة استرشادية وأنه سيقوم بالتحقق منها عبر المعاينة المباشرة والوقوف على العقار معاينة نافية للجهالة وأنه لا يحق له الاعتراض بعد رسو المزاد عليه
- 09 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن المبيع.

النويشة للمزادات

Alnwisher Auctions

 05 453 777 19

 05 454 777 19

X @alnwisher

 alnwisher.com