

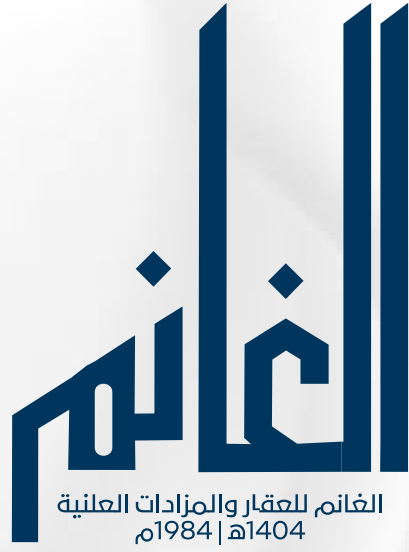
مزاد القفعة

رخصة فال للوساطة والتسويق

1200026997

رخصة فال للمزادات

4200000560



يُعلن الفانم للعقارات والمزادات العلنية
عن بيع 3 عقارات مميزة في المدينة المنورة بالمزاد العلني

نهاية المزاد

الأحد

أغسطس 2026 **23**

الموافق 1448/03/10 هـ

من الساعة 06:00 مساءً
إلى الساعة 06:20 مساءً

بداية المزاد

الأربعاء

أغسطس 2026 **19**

الموافق 1448/03/06 هـ

من الساعة 10:00 صباحاً

إلكترونياً عبر منصة



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



طريقة التسجيل بالمنصة



بيانات العقارات

نوع العقار	الحي	المساحة م ²	رقم الحك	رقم القطعة	مبلغ الدخول
عمارة تجارية سكنية	سكن أبادية (العريض)	500	394465000140	316/100	200,000 ج.

العقار الأول

نوع العقار	الحي	المساحة م ²	رقم الحك	رقم القطعة	مبلغ الدخول
فيلا سكنية	المحبوبة (مخطط الشرق)	300	8438232051200000	481/2	50,000 ج.

العقار الثاني

نوع العقار	الحي	المساحة م ²	رقم الحك	رقم القطعة	مبلغ الدخول
عمارة سكنية	بني حارثة	168.4	860667007401	-	20,000 ج.

العقار الثالث



وقت إغلاق المزاد

2026/08/23 الساعة 6:00 مساء

عمارة تجارية سكنية - حي سكن البادية

01

نوع العقار	رقم الحك	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	سعر الإفتتاح
عمارة	394465000140	500	316/100	ت/15/26	4,500,000

الحدود والاطوال

شارع عرض 15م بطول 12.5م

الشمال

بعض القطعة رقم 224/99 وبعضاً القطعة رقم 281/101 بطول 28.33م.

الجنوب

القطعة رقم 247/98 بطول 22.5م

الشرق

شارع عرض 20م بطول 21.4م

الغرب

مبلغ شحن المحفظة

200,000



للإطلاع على الحك ورخصة الإنشاء



موقع العقار



لمزيد من الصور

عقد المزاد

6201010564

ترخيص الإعلان

7201060842

عقد الوساطة والتسويق

6200992176

وصف ومميزات العقار

العقار عبارة عن عمارة تجارية سكنية بحي سكن البادية المعروف بالعريض تتكون من 4 أدوار وملحق ومحلات تجارية تقع بحي العريض تتميز بموقعها القريب جداً من المسجد النبوي الشريف والطرق الرئيسية مثل طريق الملك عبد العزيز وطريق الأمير محمد بن عبد العزيز (شارع ساري) بالإضافة لوفرة الخدمات حولها

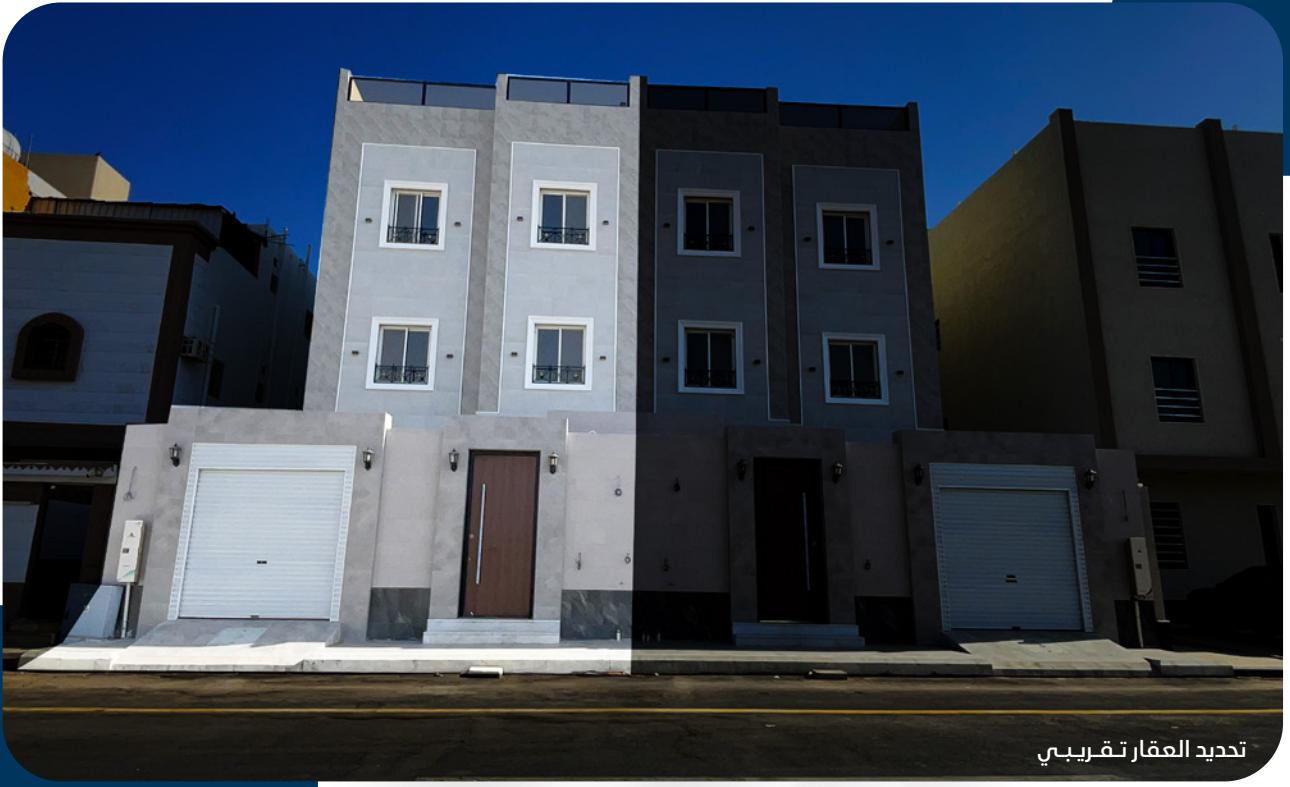
مكونات العقار

تفاصيل المبنى/

- الأرضي : 3 محلات تجارية وشقتين كل شقة غرفتين وصالة ومطبخ ودورتين مياه.
- الدور الأول : شقتين كل شقة 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه مع بلكونة.
- الدور الثاني : شقتين كل شقة 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه مع بلكونة.
- الدور الثالث : شقتين كل شقة 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه مع بلكونة
- الملحق العلوي : شقة 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه.
- السطح بيت شعر و مجلس ومطبخ (سقف الملحق بالكامل غير مسلح)

ملاحظات

-العقار مكون من (شقق ومحلات تجارية) بينما نصت رخصة البناء على ان الترخيص المعتمد هو (مكاتب)



تحديد العقار تقريبي

وقت إغلاق المزاد

2026/08/23 الساعة 6:10 مساءً

فيلا سكنية - حي المحبوبة

02

نوع العقار	رقم الحك	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	سعر الإفتتاح
فيلا سكنية	8438232051200000	300	481/2	إ/1416/ت/732	1,500,000 ₪

الحدود والاطوال

شمال

الشمال

جنوب

الجنوب

شرق

الشرق

غرب

الغرب

مبلغ شحن المحفظة

50,000 ₪



للإطلاع على الحك ورخصة الإنشاء



موقع العقار



لمزيد من الصور

عقد المزاد

6201010527

ترخيص الإعلان

7201042781

عقد الوساطة والتسويق

6200969388

وصف ومميزات العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من 3 أدوار وملحق تقع بحي المحبوبة المعروف بمخطط الشرق يتميز موقعها بحدائق المباني ووفرة الخدمات وقربه من الطرق الرئيسية مثل طريق الملك خالد الدائري الثالث وطريق الأمير محمد بن سلمان.

مكونات العقار

تفاصيل المبنى /

- تتكون الفيلا من 8 غرف و5 صوابين و10 دورات مياه وغرفة خادمة وغرفة غسيل بالملحق العلوي.

- يوجد تأسيس مصعد.

- يوجد غاز مركزي.

- يوجد مدخلين للفيلا.

- الفيلا جديدة لم تسكن.

ملاحظات

- لا يوجد عداد ماء للعقار.



تحديد العقار تقريبي

وقت إغلاق المزاد

2026/08/23 الساعة 6:20 مساء

عمارة سكنية - حي بني حارثة

03

العقار عبارة عن عبارة سكنية تتكون من دورين كل دور يحتوي على شقتين وكل شقة تتكون من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه.

- يتميز الموقع بوفرة الخدمات حوله وقربه من المسجد النبوي الشريف بالإضافة لقربه من طريق الملك فهد وطريق الأمير محمد بن عبد العزيز (شارع ساري) وطريق الأمير محمد بن سلمان والدائري الثاني طريق الملك عبد الله.

نوع العقار	رقم الحك	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	سعر الإفتتاح
عمارة سكنية	860667007401	168.04	بدون	-	600,000 ٬

الحدود والاطوال

الشمال شارع عرض 8,35 م الى 9,40 م بطول 11.20 م.

الجنوب زقاق غير نافذ عرض 7,50 م الى 7,80 م بطول 12.15 م.

الشرق دار ملك الغير بطول 15.38 م.

الغرب ارض الكويتية بطول 13.60 م.

للإطلاع على الحك ورخصة الإنشاء

مبلغ شحن المحفظة

20,000 ٬



موقع العقار



لمزيد من الصور

ترخيص الإعلان عقد المزاد
7201012801 6201011146

عقد الوساطة والتسويق
6200958733

شروط المشاركة في المزاد

◆ التسجيل في منصة مباشر للمزادات.

◆ سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع او تحرير شيك مصدق وباقي المبلغ.

◆ عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة المزاد على حسابه.

◆ المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

◆ حسب مانصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية يتحمل دفع العمولة(السعي) الطرف المتعاقد مع الوسيط العقاري في عقد الوساطة وهو المالك بنسبة 2.5% من ثمن البيع.

◆ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

◆ تكون آلية استلام أموال المتنافسين في المزاد العقاري عن طريق شحن المحفظة الإلكترونية للمشاركة (تأمين مسترد).

◆ تكون مدة استرجاع مبلغ شحن المحفظة (العربون) بالنسبة للمشاركين الذين لم يرسوا عليهم المزاد 3 أيام عمل على أن يتم استرجاع مبلغ العربون من قبل منصة مباشر للمزادات وليس لمقيم المزاد ادنى مسؤولية عنها.

◆ المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة دقيقة واحدة.



للتواصل والاستفسار

0504352859

0557565905

0556954468

مزارد
القمة