

انفاذ
Infath



القرعاوي
للإستثمارات العقارية



تاريخ المزاد
02 أغسطس 2026م
04 أغسطس 2026م

مزاد
الجوف



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مؤسسة القرعاوي للإستثمارات العقارية

القرعاوي للإستثمارات العقارية تأسس عام 1418هـ ويعتبر أحد أكبر المكاتب العقارية في منطقة القصيم حيث نعمل لتحقيق طموحات عملائنا من تقديم خدمات استثمارية مختلفة قوامها التنوع والابتكار معتمدين في ذلك على الله ثم خبراتنا السابقة التي تزيد عن ثلاثين عاماً في تقديم حزمة متباينة من المنتجات والخدمات العقارية لقاعدة عملائنا العريضة تشمل الإستثمارات العقارية - التسويق العقاري - التطوير العقاري - التقييم والتثمين العقاري - دراسات وبحوث سوق العقار.

أخذين بعين الاعتبار الإحترام الكامل لقيم وعادات وقوانين مجتمعنا و التطورات والمتغيرات التي تطرأ على سوق العقارات في المملكة العربية السعودية حفظها الله .

055 356 5000



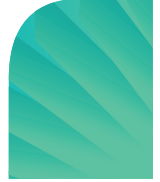
<https://linktr.ee/alqarawiaqaar>



alqarawiaqaar



مزاد الجوف



تعلم مؤسسة القرعاوي للاستثمارات العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، وبقرار من محكمة التنفيذ.

يبدأ الأحد 02 أغسطس 2026
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الثلاثاء 04 أغسطس 2026
من الساعة 05:10 - 06:30 مساءً



عبر منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرضين مقام عليهما عدة مباني	سكاكا	السوق	26,100.70	-	-	641506011774 541504011113	250,000 ج.د.
أرض	سكاكا	الرفيعة	97,010	1407 / 8 / 27 / 311	1	341506012244	30,000 ج.د.
أرض	القريات	حصيده الشرقية (الربيع)	37,003	-	-	341903008780	100,000 ج.د.
فيلا	القريات	الخزامي	601.47	1427 / 8 / 14	112	660002777401	20,000 ج.د.
فيلا	القريات	الدخل المحدود (الشرقي (حصيده)	440	-	2	999902002723	15,000 ج.د.
فيلا	القريات	النزهة	600	1430 / 2 / 8 / 8	188 / ب	398201003323	10,000 ج.د.
فيلا	القريات	العزيزية	420	-	136	360625004274	5,000 ج.د.
حوش	القريات	المنطقة الشمالية (العزيزية)	387.50	-	135	841906000215	5,000 ج.د.
أرض	دومة الجندل	أ (العزيزية)	374.52	1397 / 2 / 4 / 1	269	742004009417	4,000 ج.د.

01

02

03

04

05

06

07

08

09



01

06:30م

2026/08/04

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرضين سكنية متجاورة ومقام عليها عدة مباني متداخلة فيما بينهما .

النوع	أرضين مقام عليهما عدة مباني	المساحة م ²	26,100.70
رقم الصك	641506011774 541504011113	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	السوق
رقم القطعة	-	شيك الدخول	250,000
		رقم طلب التنفيذ	403094600030954

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

حدود وأطوال الصك 641506011774

شمالاً	شارع مختلف العرض يتراوح من 9م الى 10م بطول 47 م
جنوباً	القطع المفرغة رقم 1 - 2 - 3 بطول 51.08 م
شرقاً	ملك جار بطول 248.20 م
غرباً	باقي الملك بطول 255.90 م

حدود وأطوال الصك 541504011113

شمالاً	ملك جار بطول 39 م
جنوباً	القطع المفرغة رقم 3 - 4 - 5 - 6 بطول 83.50 م
شرقاً	باقي الملك بطول 169.78 م
غرباً	شارع مختلف العروض ما بين 5 م إلي 7 م بطول 182.92 م

مكونات العقار

- المباني المقامة على الأرضين عبارة عن: -
- 3 عمائر عبارة عن دور أرضي وأول لكل عمارة وفيللا تتكون من دور أرضي وأول و3 مباني عبارة عن أدوار أرضية ودورين أرضي غير مسقوف .
- العمائر: -
- العمارة الأولى: -
- الدور الأرضي يتكون من 3 مستودعات .
- الدور الأول يتكون من 6 شقق كل شقة تتكون من 3 غرف وصالة ومطبخ و دورة مياه .
- والعمارتين الثانية والثالثة: -
- دور أرضي وأول وكل دور يتكون من شقتين وكل شقة تتكون من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورة مياه .
- الفيللا تتكون من: -
- دور أرضي مكون من 3 غرف وصالة ومطبخ و دورة مياه .
- دور أول مكون من 3 غرف وصالة و2 دورة مياه .
- الأدوار الأرضية: -
- الأول يتكون من: - دور أرضي خرساني مكون من 3 غرف ومجلس ومطبخ و دورة مياه .
- الثاني يتكون من: - جزء خرساني عبارة عن 4 غرف ومطبخ و دورة مياه وجزء هنجر عبارة عن صالة وغرفة .
- الثالث يتكون من: - 3 غرف و2 مجلس ومطبخ و2 دورة مياه .
- يوجد 5 مباني هنجر مستودعات و3 غرف مع دورة مياه .

ملاحظات

- يوجد تداخل في الجزء الجنوبي الغربي و الجزء الجنوبي مع الجار كما هو موضح بالرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة كما هو موضح بالرفع المساحي المرفق .
- الأراضي غير معرفة على المستكشفات .
- يوجد مباني مشتركة مع القطعة المجاورة في الحد الشرقي .

02

تفلق المزايدة
على العقار

06:20م

2026/08/04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية .

شمالاً شارع عرض 50م
جنوباً شارع عرض 50م
شرقاً شارع عرض 50م
غرباً مزرعة جار

الحدود

شمالاً منكسر 314 م
جنوباً منكسر 554 م
شرقاً 174 م
غرباً منكسر 375 م

الأنطوال

97,010
زراعي
الرفيعة
30,000المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخولأرض
341506012244
311 في 27 / 8 / 1407
1النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094600033924

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد اختلاف في الأنطوال بين الطبيعة والصك كما هو موضح في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

06:10م

2026/08/04

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية مقام عليها فلل وملاحق أرضية وعلوية .

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض
341903008780

-

-

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

37,003
زراعي
حصيده الشرقية (الربيع)
100,000

403094600024301

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الآطوال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع يتراوح عرضه بين 50.11م و 13.14م يليه مزرعة جار
ومزرعة جار ثم ينكسر شمال براويزة 131 ثم ينكسر شرق
براويزة 143 ثم يميل جنوب براويزة 173
مزرعة جار ثم ينكسر شمال براويزة 175 ثم يميل
شمال براويزة 179
مزرعة جار
شارع يتراوح عرضه بين 22.25 م يليه مزرعة جار

36.11 + 108.85 + 4.80 + 90.85 م
182.63 + 10.85 + 108.40 م
171.21 م
103.60 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

مكونات العقار

- المبنى الأول يتكون من:
 - دور أرضي مكون من غرفتين وصالة مطبخ دورة مياه .
 - دور اول مكون من أربع غرف وصالة ودورة مياه .
- المبنى الثاني يتكون من:
 - دور أرضي مكون من خمس غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه .
 - دور أول مكون من غرفة من سقف هنجر .
- المبنى الثالث يتكون من:
 - دور أرضي مكون من ثلاث غرف ومطبخ ودورة مياه .
 - ملحق أرضي مكون من دورة مياه .
- المبنى الرابع يتكون من:
 - دور أرضي مكون من 6 غرف ودورتين مياه ومطبخ .
- المبنى الخامس يتكون من:
 - دور أرضي مكون من ثلاث غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه .
- المبنى السادس يتكون من:
 - دور أرضي مكون من 7 غرف ودورتين مياه وصالة مع مطبخ .
 - دور اول مكون من 6 غرف ودورتين مياه .
- المبنى السابع يتكون من:
 - دور أرضي مكون من صالة وأربع غرف ودورة مياه .
 - ملحق ارضي مكون من دورة مياه .

ملاحظات

- اسم الحي حسب الصك (حبيده الشرقية) وحسب المستكشفات (الربيع) .
- يوجد اختلاف في الحدود والاطوال بين الصك والطبيعة والمستكشفات كما هو موضح بالرفع المساحي المرفق .
- لا يوجد سور فاصل مع القطعة المجاورة من الجهة الشرقية .
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة كما هو موضح بالرفع المساحي المرفق .



04

06:00م

2026/08/04

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من دور أرضي .

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً قطعة رقم 113
شرقاً قطعة رقم 110
غرباً قطعة رقم 114

الحدود

شمالاً 24.03 م
جنوباً 24.03 م
شرقاً 25.03 م
غرباً 25.03 م

الآطوال

601.47
سكني
الخلاص
20,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700071969

فيلا
660002777401
1427 / 8 / 14
112

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

- صالة ومشب ومطبخ و7 غرف ومستودع و3 دورات مياه .
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة كما هو موضح بالرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

05:50 م

2026/08/04

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من دور أرضي .

شمالاً شارع عرض 25 م
جنوباً قطعة رقم 7
شرقاً قطعة رقم 1
غرباً قطعة رقم 3

الحدود

شمالاً 22 م
جنوباً 22 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

440
سكني

(الدخل المحدود الشرقي (حصيدة)

15,000

402014700756479

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

فيلا
999902002723
-
2

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

مجلسين وصالة ومطبخ وثلاث غرف وثلاث دورات مياه .

ملاحظات

- بيت الدرج مسقوف بهنجر .
- اسم الحي حسب الصك (الدخل المحدود الشرقي) وحسب المستكشفات (حصيدة) .
- يوجد اختلاف بين رقم القطعة والمخطط بين الصك والمستكشف .
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات .
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة كما هو موضح بالرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06

05:40 م

2026/08/04

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور أرضي ودور أول عبارة عن أعمدة .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 186
قطعة رقم 189
قطعة رقم 187
شارع عرض 25 م

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
30 م
30 م
20 م
20 م

الأتوال

600
سكني
النزهة
10,000المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 401044501191040

فيلا
398201003323
1430 / 2 / 8 / 8
ب / 188النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

الدور الأرضي مكون من مجلسين وصالة ومطبخ ومقلمط ومستودع و3 غرف نوم و3 دورات مياه.

ملاحظات

-اسم الحي حسب الصك (بدون) وحسب المستكشفات (النزهة) .
-يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة كما هو موضح بالرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



07

05:30م

2026/08/04

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن دور .

شمالاً شارع عرض 12 م
جنوباً قطعة رقم 143
شرقاً قطعة رقم 135
غرباً قطعة رقم 137

الحدود

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 21 م
غرباً 21 م

الأتوال

420
سكني
العزيزية
5,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700067576

فيلا
360625004274
-
136

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

5-غرف و3 دورات مياه ومطبخ ومستودع ومجلس وصالتين .

ملاحظات

-رقم المخطط 5-ب-96 لم يذكر في الصك .
-يوجد باب بالعقار يفتح على القطعة رقم 135 لنفس المالك .
-يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة كما هو موضح في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



08

05:20 م

2026/08/04

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة بها ملحق شينكو .

شمالاً شارع عرض 11.40 م + شطفة
جنوباً قطعة رقم 142
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 136

الحدود

387.50
سكني
المنطقة الشمالية (العزيرية)
5,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

حوش
841906000215
-
135

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 15 + 7 م
جنوباً 20 م
شرقاً 15 م
غرباً 20 م

الآطوال

403094700067576 رقم طلب التنفيذ

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد بالأرض باب يفتح على العقار رقم 136 لنفس المالك .
- اسم الحي حسب الصك المنطقة الشمالية وحسب المستكشف العزيرية .
- رقم المخطط 5-ب-96 لم يذكر بالصك .
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة كما هو موضح بالرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



09

05:10 م

2026/08/04

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 267
قطعة رقم 271
قطعة رقم 270
طريق عرض 8 م

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

18.85 م
18.80 م
19.70 م
20.10 م

الأتوال

374.52
سكني
أ (العزيرية)
4,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094600037733

أرض
742004009417
1397 / 2 / 4 / 1
269

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات

- اسم الحي حسب الصك (أ) وحسب المستكشف (العزيرية) .
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة كما هو موضح بالرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (الجوف)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



يقام المزاد



يبدأ الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من 05:10 حتى 06:30 مساءً



منصة
مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد 2026-08-02
ينتهي المزاد يوم الثلاثاء 2026-08-04

للتواصل والاستفسار



055 356 5000