

إنفاذ
Infath

مزاد
أريج

تاريخ المزاد
16 أغسطس 2026م
18 أغسطس 2026م


يوسف الحمياني للمزادات العلنية
Yousef Al-Hamiani for Auctions

إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





يوسف الحمياني للمزادات العلنية
Yousef Al-Hamiani for Auctions

يوسف الحمياني للمزادات العلنية

تأسست بمدينة الطائفة وتقدم خدمات عقارية متكاملة، تشمل تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية. نحن نلتزم بتقديم جميع الخدمات التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات، بفضل فريق عمل متكامل يتميز بالإبداع والفهم العميق لمتطلبات السوق الحالية والمستقبلية.

0500090755
0566667660



oVARThMIC&bGHDa@





تعلن شركة يوسف الحمياني عن البيع بالمزاذ العلني و بإشراف
من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

يوم الأحد 16 / 08 / 2026 م



من الساعة 10 صباحاً



نهاية المزاد

يوم الثلاثاء 18 / 08 / 2026 م



من الساعة 05:00 حتى 06:20 مساءً



دار المزادات
DARAUCION.COM



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة ^{2م}	الحي	المدينة	نوع العقار	
5,000	375301002125	-	-	831	-	قلوة	أرض سكنية	01
40,000	771206003580	-	-	7780.9	الصخرة بينى فروة	الباحة	أرض زراعية	02
50,000	471203001676	-	-	4375.34	الصخرة بينى فروة	الباحة	أرض سكنية	03
30,000	371201001344	-	-	4597	الصخرة بينى فروة	الباحة	أرض زراعية	04
10,000	572303000717	-	-	2194.5	-	قلوة	أرض زراعية	05
5,000	372303000719	-	-	658	-	قلوة	إستراحة	06
20,000	275104001882	36	200	600	الفريه	بلجرشي	فيلا سكنية	07
100,000	372502001108	-	-	4420	العرضية الشمالية	مكة المكرمة	محلات تجارية	08
5,000	395901000680	121 / د	2 م / ق / ق / الصالحي	550	الصالحي	القنفذة	فيلا سكنية	09



01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

تغلق المزايمة على العقار

05:00 مساءً

2026 / 08 / 18

الحدود

شمالاً جار
جنوباً حرم الطريق الاسفلت عرض 4 م
شرقاً فضاء ثم طريق
غرباً طريق ترابي عرض 5 م

الاطوال

شمالاً 46 م شرقاً 3 م
جنوباً 49.5 م غرباً 34 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ 403094700067032

النوع
رقم الصك 375301002125
رقم المخطط -
رقم القطعة -

معلومات إضافية

ملحظات على العقار

- يوجد اختلاف في بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد عمود كهرباء داخل حدود العقار في الجهة الغربية الشمالية.

إنفاذ
Infath



05:10 مساءً

2026 / 08 / 18

تغلق المزايمة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بواجهة شمالية .

شمالاً يحدها ملك جار و يحدها سيارات ترابي
بعرض 4 م ويحدها جبل حسني و يحدها ملك
جار و يحده جبل حسني و ملك جار و يحده ملك جار

جنوباً يحدها جبل حسني و يليه ملك جار

شرقاً ملك جار أيضاً و أسفل جبل حسني و يحده
أسفل جبل حسني و يحده ملك جار

غرباً يحدها خط سيارات ترابي بعرض 4 م
و يليه رأس جبل حسني

الحدود

7780.9 المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ 403094700068204

النوع أرض زراعية
رقم الصك 771206003580
رقم المخطط -
رقم القطعة -

معلومات إضافية

ملحظات على العقار

- يوجد اختلاف في بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- اسم الحي حسب الصك (الصخر بني فروة) وحسب المستكشفات (النزهة) .

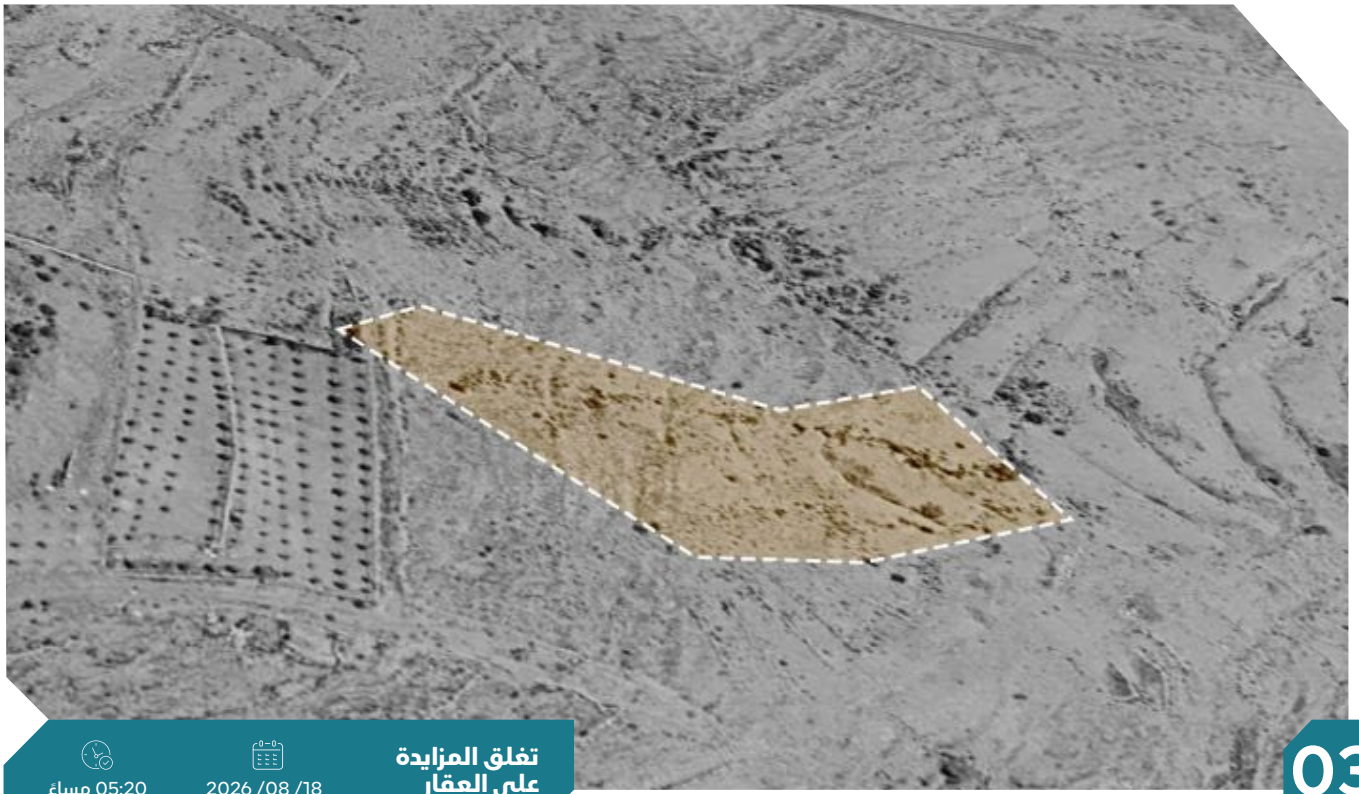
شمالاً 283.04 م شرقاً 44.2 م
جنوباً 224.9 م غرباً 35.2 م

الطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة جنوبية غربية .

05:20 مساءً

2026 / 08 / 18

تغلق المزايمة
على العقار

النوع	أرض سكنية	المساحة 2م	4375.34	شمالاً يحدها جبل
رقم الصك	471203001676	الاستخدام	سكني	جنوباً يحدها خط سيارات عرضه 5م يليه جبل يليه محل
رقم المخطط	-	الحي	الصخرة بيني فروة	شرقاً يحدها جار
رقم القطعة	-	شيك الدخول	50,000	غرباً يحدها خط سيارات عرضه 5م يليه جبل
		رقم طلب التنفيذ	403094700068204	

معلومات إضافية

ملحوظات على العقار

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- اسم الحي حسب الصك (الصخر بيني فروة) وحسب المستكشفات (النزهة) .

الحدود

الاطوال

شمالاً 19.7 م شرقاً 153.7 م
جنوباً 44.2 م غرباً 110 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

إنفاذ
Infath



04

تغلق المزايمة
على العقار

05:30 مساءً

2026 / 08 / 18

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بواجهة شمالية .

النوع	أرض زراعية	المساحة 2م	4597	شمالاً	ملك جار و الارض الجبلية
رقم الصك	371201001344	الاستخدام	زراعي	جنوباً	المسماة حسينه
رقم المخطط	-	الحي	الصخرة بينى فروة	شرقاً	ملك جار و جار
رقم القطعة	-	شيك الدخول	30,000	غرباً	ملك جار
		رقم طلب التنفيذ	403094700068204		الأرض الجبلية

معلومات إضافية

ملحوظات على العقار

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- اسم الحي حسب الصك (الصخر بينى فروة) وحسب المستكشفات (النزهة) .

الطوال

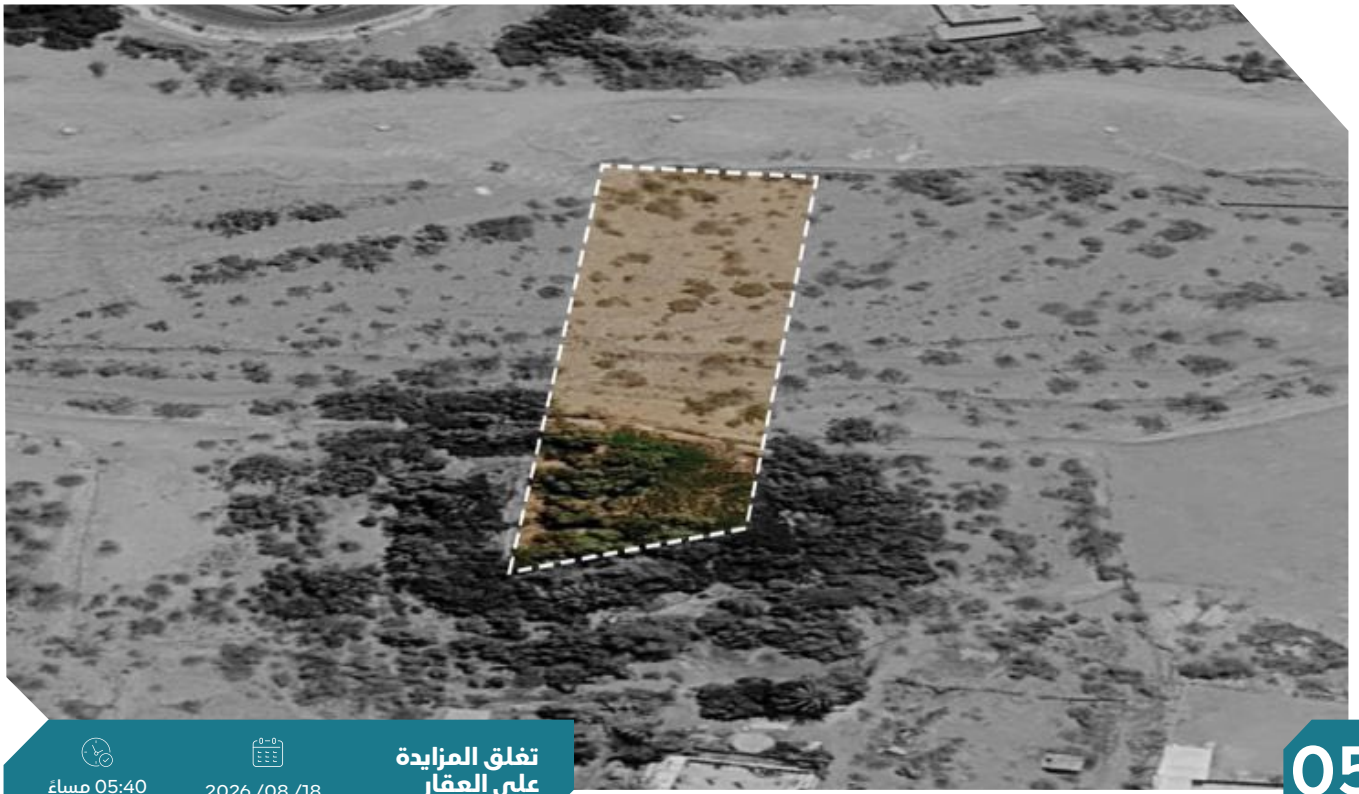
شمالاً 128.8 م شرقاً 45.2 م
جنوباً 69.4 م غرباً 91.4 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

يوسف الحمياني للمزادات العلنية
Yousef Al-Hamiani for Auctionsإنفاذ
Infath



05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بواجهة شمالية .

05:40 مساءً

2026 / 08 / 18

تغلق المزايحة
على العقار

شمالاً فضاء و مسقاه
جنوباً مسقى ملك الغير
شرقاً ملك جار
غرباً ملك الغير

الحدود

المساحة 2م 2194.5
الاستخدام زراعي
الحي -
شيك الدخول 10,000
رقك طلب التنفيذ 402014300002052

النوع أرض زراعية
رقم الصك 572303000717
رقم المخطط -
رقم القطعة -

معلومات إضافية

شمالاً 28 م شرقاً 83 م
جنوباً 27 م غرباً 71 م

الطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

ملحوظات على العقار

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- لا يوجد نافذ إلا من المزرعة الغربية.

إنفاذ
Infath



06

تفلق المزايمة
على العقار

05:50 مساءً

2026 / 08 / 18

وصف العقار

العقار عبارة عن :

أرض مقام عليها مباني شعبيه (إستراحة) متهالكه وحظائر حيوانات ويتكون من 4 غرف 2 شعبي و 2 شنكو.

النوع	إستراحة	المساحة 2م	658	شمالاً ملك جار و مدخل للعقار
رقم الصك	372303000719	الاستخدام	سكني	جنوباً ملك الغير
رقم المخطط	-	الحي	-	شرقاً مسقى ماء لبلاد جار
رقم القطعة	-	شيك الدخول	5,000	غرباً ملك الغير
		رقم طلب التنفيذ	402014300002052	

معلومات إضافية

ملحظات على العقار

- وجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد باب يفتح على الجار الغربي .
- يوجد مباني خارج حدود الصك .

الطوال

شمالاً 23 م شرقاً 25 م
جنوباً 24 م غرباً 31 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

إنفاذ
Infath



07

تفلق المزايدة
على العقار

06:00 مساءً

2026 / 08 / 18

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية من دورين قبو
الدور الأرضي عبارة عن: 4 غرف - مطبخ - صالة - 3 دورات مياه
الدور الأول عبارة عن: 4 غرف - مطبخ - صالة - 3 دورات مياه
القبو عبارة عن: 3 مجالس - 2 دورات مياه .

النوع	فيلا سكنية تجارية	المساحة 2م	600	شمالاً	قطعة رقم 37
رقم الصك	275104001882	الاستخدام	سكني تجاري	جنوباً	قطعة رقم 35
رقم المخطط	200	الحي	الفريه	شرقاً	شارع عرض 20 م
رقم القطعة	36	شيك الدخول	20,000	غرباً	حديقة
		رقم طلب التنفيذ	401014401301046		

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد مستودع شينكو .
- العقار عظم وغير مكتمل التشطيب .
- اسم الحي حسب الصك: (الفريه) وحسب المستكشفات: (الرهوة) .
- يكون استخدام العقار سكني تجاري.

الطوال

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

إنفاذ
Infath



08

تفلق المزايدة
على العقار

06:10 مساءً

2026 / 08 / 18

وصف العقار

محلات تجارية بحي العرضية الشمالية بمنطقة مكة المكرمة
العقار عبارة عن ثلاث مباني مكونة من :- (دور ارضي و ملحق علوي و أرض بواجهه غربية).
مبنى مكون من دور ارضي يحتوي على :- 3 محلات تجارية و 5 غرف ودورة مياه.
الملحق العلوي يحتوي على :- 3 غرف غير مسقوفة.
مبنى مكون من دور ارضي يحتوي على :- 9 غرف.
مبنى مكون من دور ارضي يحتوي على :- 3 محلات تجارية غير مسقوفة.
ملحق ارضي يحتوي على :- 3 غرف .

النوع	محلات تجارية	المساحة 2م	4420	شمالاً ملك جار
رقم الصك	372502001108	الاستخدام	تجاري	جنوباً جبل
رقم المخطط	-	الحي	العرضية الشمالية	شرقاً جبل
رقم القطعة	-	شيك الدخول	100,000	غرباً الخط العام جدة جيزان وحرمة بعرض 40 م
رقم طلب التنفيذ	402014300007546			

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة والمستكشفات في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- المساحة في الصك (4420 م²) وفي الطبيعة (4096.71 م²) .
- يوجد بئر ماء داخل حدود العقار في الجهة الجنوبية الشرقية .

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



09

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا عظم دور أرضي مكونة من: 3 غرف - 3 دورات مياه - مطبخ - صالة .



06:20 مساءً



2026 / 08 / 18

تغلق المزايمة
على العقار

شمالاً قطعه رقم 119

جنوباً قطعه رقم 123

شرقاً شارع عرض 15م

غرباً قطعه رقم 122

الحدود

550

المساحة 2م

فيلا سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

395901000680

رقم الصك

الصالحي

الحي

2 / م / ق / ق / الصالحي

رقم المخطط

5,000

شيك الدخول

121 / د

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 401014602545395

معلومات إضافية

شمالاً 25 م شرقاً 22 م

جنوباً 25 م غرباً 22 م

الطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

ملحذات على العقار

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- العقار عظم ويحتاج الى كامل التشطيبات .



يوسف الحمياني للمزادات العلنية
Yousef Al-Hamiani for Auctions

إنفاذ
Infath

شروط المزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا ضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في منصة دار المزادات

- 1 تسجيل الدخول في
منصة دار المزادات
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (أريج)
والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



10:00 صباحًا - 6:20 مساءً



منصة دار المزادات



الاحد 16 - 18 اغسطس 2026م

للتواصل والاستفسار

0500090755 - 0566667660 

0555574474 