

مزاد
آفاق طيبة



تاريخ المزاد
22 أغسطس 2026

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مؤسسة عبد الرحمن فرج الحمد للعقارات

منشأة مرخصة ومعتمدة من وزارة العدل، متخصصة في تنظيم المزادات والتطوير العقاري وإدارة الأملاك وتمتلك خبرة عريقة تمتد لأكثر من 30 عاماً بدأت من خلال مكتب عقاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك وانطلاقاً مع رؤية المملكة 2030، وحرصاً على مواكبة التطور المتسارع في القطاع العقاري ورؤية طموحة تهدف إلى الريادة في تقديم حلول احترافية متكاملة في تسويق وتنظيم المزادات العقارية الكبرى وفق أعلى معايير الجودة والإتقان وبأساليب تسويقية مبتكرة تلبي تطلعات العملاء والشركات .

0505322365



0568563534



0531238179



مزاد آفاق طيبة



تعلن مؤسسة عبدالرحمن فريج الحمد للعقارات عن البيع بالمزاد العلني و بإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

2026 / 08 / 22



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

2026 / 08 / 24



05:30 مساءً



منصة مباشر للمزادات



إنفاذ
Infath

= بيان العقارات =

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
عمارة	المدينة	الدويخلة	588	1418 / ت / 815	30	340107005875	4030470072176	45000
فيلا	المدينة	حمرات الاسد	600	1411 / ف / 1	4643	594372007067	40309470048287	26000
أرض سكنية	المدينة	حمرات الاسد	600	1411 / ف / 1	44	940114005297	401024702364588	12000
أرض سكنية	المدينة	حمرات الاسد	632.66	1410 / ف / 13	869	840105010334	401024702364588	18000
أرض سكنية	المدينة	ورقان	600	1411 / ف / 1 و	15	340114005295	401024702364588	12000
أرض سكنية	المدينة	ضاحية المندسة	907.22	1425 / 982 / p / p	676	540107012357	401024501488077	4000
فيلا	المدينة	الحزام	495.5	26 / 334 / 1399 / ع	45	340104027942	40309460040807	30000
عمارة	المدينة	شوران	800	634 / 1413 / ت	2185	560002571176	40309470073906	40000
عماره سكنية تجاري	المدينة	العزيزية	1225.44	3 / ت	761	940108000747	402014400724499	80000
بيت شعبي	المدينة	سلطنة	مشاع بنسبة 4.167644% من اصل 324.9	26 / 190 / 1390 / ع	40	660001230575	403094700058036	2000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10





01

تفلق المزايدة على العقار

04:00 مساءً

2026 /08/24

وصف العقار

الدور الأرضي شقتين كل شقة مكونة من : 4 غرف + صالة + مطبخ + 2 حمام + مخزن الدور الأول شقة كاملة : 7 غرف + صالة + مطبخين + 4 حمام + مخزين + غرفة غسيل الملحق العلوي : صالة كبيرة - مخزن

شمالا شارع ابن الزبير عرض 20م
جنوب قطعة رقم 29
شرقا قطعة رقم 32
غربا قطعة رقم 28

الحدود

المساحة 588 م²
الاستخدام سكني
الحي الدويخلة
شيك الدخول 45000 ريال

النوع عمارة سكنية
الصك رقم 340107005875
المخطط 1418 / ت / 815
رقم القطعة 30

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في حدود واسم الحي موضع في الرفع المساحي
العقار شاغر

الملحق العلوي عظم غير مشطب
ويوجد شقه بالدور الارضي غير مكتمله التشطيب وبها تكسر بالارضيات
يوجد مصعد بالعقار
يوجد مقسم كهرباء خارج حد الصك
يوجد صندوق خدمات خارج حد الصك
الحد الشرقي طبقا للصك قطعة رقم 32 وطبقا للطبيعة قطعة رقم 32-3

الأنشغال

شمالا 21 م شرقا 28 م
جنوب 21 م غربا 28 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



إنفاذ
Infath



02

04:10 مساءً

2026 /08/24

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

الدور الأرضي يحتوي على شقتين، كل شقة مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه .

شمالا قطعة رقم 4642
جنوب مواقف سيارات
شرقا قطعة رقم 4645
غربا قطعة رقم 4641

الحدود

المساحة م² 600
الاستخدام سكني
الحي حمراء الاسد
شيك الدخول 26000 ريال

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 594372007067
رقم المخطط 1 / ف / 1411
رقم القطعة 4643

معلومات إضافية

شمالا 20 م
جنوب 20 م
شرقا 30 م
غربا 30 م

الأنشغال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

العقار عبارة عن فيلا .
استخدام العقار سكني .
العقار شاغر .
لا توجد منقولات، توجد مخلفات و نفايات .
ملاحظات الرفع المساحي :
يوجد اختلاف باسم الحي حسب الصك حمراء الاسد / هـ .
و حسب المستكشف حمراء الاسد ((هـ))
يوجد اختلاف برقم المخطط حسب الصك رقم 1 / ف / 1411
و حسب المستكشف 1 / ف / 1411 / هـ .
يوجد صندوق خدمات خارج حد العقار في الجهة الجنوبية
الصك مطابق للطبيعة .



إنفاذ
Infath



04:20 مساءً

2026 / 08/24

تفلق المزايمة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

شمالا قطعة رقم 46 عرض 20 م
جنوب قطعة رقم 42 عرض 20 م
شرقا قطعة رقم 29 عرض 6م
غربا قطعة رقم 29 عرض 6م

الحدود

المساحة م² 600
الاستخدام سكني
الحي حمراء الاسد
شيك الحذول 12000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الطك 940114005297
رقم المخطط 1 / ف / 1411
رقم القطعة 44

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الطك و الطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الأنطوال

شمالا 30 م
جنوب 30 م
شرقا 20 م
غربا 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار





04

تفلق المزايده
على العقار

04:30 مساءً

2026 /08/24

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

البعض القطعه رقم 868 والبعض ممر
مفلق عرضه 7م

شمالا جنوب

قطعة رقم 870

قطعة رقم 871

مواقف سيارات

الحدود

المساحة م 2 632.66

الاستخدام سكني

الحي حمراء الاسد

شيك الدخول 18000 ريال

النوع أرض سكنية

رقم الصك 840105010334

رقم المخطط 13 / ف / 1410

رقم القطعة 869

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق
التخطيط مختلف عن الصك والمستكشفات
الممر في الحد الشمالي غير معرف وغير منفذ
اسم الحي في الصك (حمراء الاسد / أ) وحسب المستكشفات (الحساء)
يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات
العقار عبارة عن ارض متخفضة المنسوب
استخدام الارض سكني

الأنطوال

شمالا 29.87 م

جنوب 27.75 م

شرقا 25.12 م

غربا 17 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار





05

تغلق المزايمة
على العقار

2026 /08/24

04:40 مساع

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

الحدود
شمالا
جنوب
شرقا
غربا
قطعة رقم 13
قطعة رقم 17
قطعة رقم 58
شارع ابو حاتم بن حبان بعرض 6م

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم. القطعة
أرض سكنية
340114005295
1 / ف / 1411 / و
15
المساحة م 2
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
600
سكني
ورقان
12000 ريال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في اسم الحي كما موضح في الرفع المساحي

- العقار عبارة عن أرض منخفضة المنسوب
- استخدام الأرض سكني
- يوجد في الأرض إطارات سيارات و تعتبر من النفايات

الأنوال

شمالا 30 م شرقا 20 م
جنوب 30 م غربا 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



إنفاذ
Infath



06

تغلق المزايحة
على العقار

04:50 مساع

2026 / 08 / 24

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

الحدود
شمالا
جنوب
شرقا
غربا
القطعة رقم 678
القطعة رقم 674
شارع عرض 24 م
القطعة رقم 677

المساحة 2 م 907.22
الاستخدام
أرض سكنية
الحى
ضاحية المندسة
شيك الدخول
4000 ريال

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم. القطعة
أرض سكنية
540107012357
م / م / 982 / 1425
676

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في حدود واسم الحى موضح في الرفع المساحي
العقار عبارة عن أرض نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي
سكني نوع الاستخدام حسب القرار المساحي سكني وحسب الصك
غير مذكور
مستوي الارض مرتفع عن مستوى الشارع .

الأطوال

شمالا 36.45 م شرقا 23.96 م
جنوب 38.58 م غربا 24.5 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



إنفاذ
Infath



07

تغلق المزايدة
على العقار

05:00 مساءً

2026 /08/24

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من 3 ادوار + ملحق ارضي الدور الارضي والاول نفس التصميم ويتكون كل دور من :- 6 غرف + صالة + مطبخ + دورة مياه الدور الثاني مكون من شقتين نفس التصميم وتتكون كل شقة من :- 3 غرف + مطبخ + صالة + دورة مياه الملحق الارضي مكون من :- غرفه + دورة مياه

قطعة رقم 47
قطعة رقم 43
شارع عرض 20 م
قطعة رقم 46

شمالا
جنوب
شرقا
غربا

الحدود

المساحة 2 م 495.5
الاستخدام سكني
الحي الحزام
شيك الدخول 30000 ريال

النوع فيلا سكني
رقم الصك 340104027942
رقم المخطط 1399 / ع / 334 / 26
رقم. القطعة 45

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في اسم الحي كما موضح في الرفع المساحي

يوجد خزان بالسطح

يوجد بياره صرف

يوجد شقه بالدور الثاني سقف شعبي

الملحق الارضي سقف شعبي

يوجد مطبخ بالارتداد الشمالي سقف شعبي

تم نزع بعض أسلاك الكهرباء من الجدران والأرضيات

شمالا 24.8 م شرقا 20 م
جنوب 24.75 م غربا 20 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



إنفاذ
Infath



08

تفلق المزايمة على العقار

05:10 مساءً

2026 / 08 / 24

وصف العقار

لعقار عبارة عن عمارة دورين و ملحق علوي مكونة من : ملحق أرضي : غرفة - حمام الدور الأرضي و الأول نفس التصميم كل دور شقتين كالتالي :
شقة : 4 غرفة - صالة - مطبخ - 3 حمام شقة : 4 غرفة - صالة - مطبخ - 2 حمام الملحق العلوي شقة : 2 غرفة - مطبخ - 2 حمام

قطعه رقم 2184
مواقف سيارات
قطعه رقم 2183
قطعه رقم 2187

شمالا
جنوب
شرقا
غربا

الحدود

المساحة م 800
الاستخدام سكني
الحي شوران
شيك الدخول
40000 ريال

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 560002571176
رقم المخطط 1413 / ت / 634
رقم القطعة 2185

معلومات إضافية

شمالا 20 م شرقا 40 م
جنوب 20 م غربا 40 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

يوجد صندوق خدمات في الجهة الجنوبية خارج الارض
رقم المخطط طبقا للصك 634 / ت / 1413 وطبقا
للمستكشف ت / 1413 / ف / 634
اسم الحي طبقا للصك شوران / ف وطبقا للمستكشف حي النبلاء
العقار عبارة عن عمارة دورين و ملحق علوي
تم احتساب مسطحات البناء وعمر العقار تقديريا لعدم توفر رخصه بناء
العقار شاغر
يوجد صندوق خدمات في الجهة الجنوبية خارج الارض
رقم المخطط طبقا للصك 634 / ت / 1413 وطبقا للمستكشف ت /
1413 / ف / 634 - اسم الحي طبقا للصك شوران / ف وطبقا
للمستكشف حي النبلاء



إنفاذ
Infath



09

تفلق المزايدة على العقار

05:20 مساءً 2026 /08/24

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دور أرضي وأول وملحق علوي وقبو . - القبو مساحة مفتوحة لياصة . - الدور الأرضي مكون من 8 فتحات بالواجهة، 3 فتحات مفتوحة على بعض و 5 فتحة منفصلة . وبالخلف يوجد 3 شقق شقة 1 مكونة من : 5 غرف و 4 دورات مياه ومطبخ ، وشقة 2 مكونة من : 3 غرف و دورتين مياه ومطبخ ، وشقة 3 مكونة من غرفتين ومطبخ ودورة مياه . - الدور الأول مكون من 6 شقق 4 شقق نفس المكونات كل شقة مكونة من : غرفتين ومطبخ ودورة مياه ، وشقتين نفس المكونات : كل شقة مكونة من 3 غرف ودورتين مياه ومطبخ . - الملحق العلوي مكون 4 شقق ، شقتين نفس المكونات : كل شقة مكونة من 3 غرف ومطبخ ودورتين مياه وشقتين مكونة من غرفتين ومطبخ ودورة مياه .

الحدود
شمالاً شارع مشاه عرض 4 م
جنوباً قطعة رقم 762 والبعض موقف
شرقاً شارع عرض 4 م والبعض حديقة
غرباً شارع عرض 36 م

النوع عمارة سكنية تجاري
رقم الصك 940108000747
رقم المخطط 3 / ت
رقم القطعة 761
المساحة م 2 1225.44
الاستخدام سكني تجاري
الحي العزيزية
شيك الدخول 80000 ريال

معلومات إضافية

الملاحظات: توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيّنة في الرفع المساحي يوجد تشققات وتقشرات بالدهان في بعض اجزاء العقار والعقار يحتاج إلى ترميم . السور غير مبني جهة الغرب وغير مكتمل من الشمال والجنوب وتم احتسابه تقديرياً

الأطوال

شمالاً 29.6 م شرقاً 41.4 م
جنوباً 29.6 م غرباً 41.4 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار





10

تغلق المزايحة
على العقار

05:30 مساءً

2026 /08/24

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

النوع

بيت شعبي

رقم الصك

660001230575

رقم المخطط

1 / ف / 1411 / و

رقم. القطعة 14

المساحة م²

مشاع بنسبة
%4.167644
من اصل 324.9
سكني

الاستخدام

الحي

سلطنة

شيك الدخول

2000 ريال

الحدود

شمالا

جنوب

شرقا

غربا

شارع بعرض 10 متر

البعض قطعة رقم 45 والبعض قطعة رقم 44

قطعة رقم 39 الباقي في ملك للغير

قطعة رقم 41 الباقي في ملك للغير

معلومات إضافية

الملاحظات: توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات
المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي

الأنطوال

شمالا

جنوب

17 م شرقا

17 م غربا

19.2 م

18.9 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (خير الديار المدينة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



إنفاذ
Infath



يقام المزاد



منصة مباشر



الى الاثنين
2026 /08 /24
الساعة 05:30 مساء



من السبت
2026 /08 /22
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

0568563534 

0531238179 

0505322365 