



لؤلؤة المصيف

عنوان للرفي... وفرصة للمستقبل



تمت الموافقة من الهيئة العامة للمعار
بإقامة مزاد لؤلؤة المصيف برقم: 8089



في أحد أكثر أحياء شمال الرياض تميزًا، يُطرح هذا المبنى السكني في حي المصيف، ليمنح الباحثين عن السكن الراقي والاستثمار الواعد فرصة اقتناء عقار يجمع بين الموقع الحيوي والقيمة المتنامية

تعلن

فرص العقارية
Furas Real Estate



عن بيع

مبنى سكني في حي المصيف - الرياض
في المزاد العلني الإلكتروني عبر منصة مباشر للمزادات

بمساحة

750 م²

الرياض..

المدينة النابضة



موعد المزاد

بداية المزاد

يوم الثلاثاء

18 أغسطس 2026

5 ربيع الأول 1448 هـ

الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

يوم الخميس

20 أغسطس 2026

7 ربيع الأول 1448 هـ

الساعة 04:30 عصراً



وصف العقار



حي المصيف, الرياض

مبنى سكني مكون من 4 وحدات لكل منها مدخل خاص وعداد كهرباء منفصل ومؤجرة بعقود ورفقة

إجمالي المساحة **750** متر مربع

رقم القطعة:

634/1

رقم المخطط:

1324

رقم الصك:

7279406754600000

100,000 ج.د

مبلغ التأمين

4,050,000 ج.د

سعر الفتحاح



الحدود والأطوال

شمالاً | قطعة رقم 632/2/1 بطول 30 م

جنوباً | قطعة رقم 636/1 بطول 30 م

شرقاً | قطعة رقم 633/1 بطول 25 م

غرباً | شارع عرض 12 م بطول 25 م

استراتيجية الموقع

في قلب حي المصيف شمال مدينة الرياض

موقع سكني راقٍ يجمع بين الهدوء وجودة الحياة

سهولة الوصول إلى أهم الطرق والمحاور الرئيسية

محيط متكامل بالخدمات والمرافق اليومية

بيئة مثالية للسكن والاستثمار

من الأحياء ذات الطلب المرتفع والقيمة المتنامية



أهم المعالم الحيوية القريبة



الطريق الدائري الشمالي



طريق أبي بكر الصديق



طريق الإمام سعود بن عبدالعزيز



طريق الملك عبدالعزيز



مركز الملك عبدالله المالي
(KAFD)



محطة مترو الرياض



النخيل مول



الرياض جاليري



جامعة الأمير سلطان



جامعة الإمام
محمد بن سعود الإسلامية



المدارس الأهلية والعالمية



عدد من المستشفيات
والمراكز الطبية المتميزة

فرصة استثنائية لامتلاك مبنى سكني

في موقع استراتيجي، يجمع بين جودة السكن، ورفيحي الحي، والقيمة الاستثمارية في أحد أبرز أحياء شمال الرياض

شروط و أحكام المشاركة بالمزاد...

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق المنصة , ويعتبر مبلغ المشاركة تأمين مسترد لمن يرسو عليه المزاد , ويتم استرجاع مبالغ المشاركة للمتنافسين الذين لم يرسى عليهم المزاد اليها خلال (3 أيام عمل) من تاريخ طلب الاسترداد.
- المدة الزمنية للترسيه بعد المزايدة دقيقتان.
- يتم تسلم و تسليم الثمن الكتروني بعد الترسية وذلك خلال 3 أيام عمل.
- يقر المشتري انه عاين العقار و جميع اجزائه وعائنه وما عليه على الطبيعة معaine تامة نافية للجهالة و الغرر , واطلع على منشورات المزاد واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل المشاركة بالمزاد , كما أقر بأنه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع و العين المباعة و ليس له حق ادعاء العيب , او الجهالة , او الغرر , او الغبن.
- لا يوجد شفعة ويسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد قيمة كامل ثمن المبيع خلال مدة 3 أيام عمل من تاريخ الترسية , وذلك بموجب شيكات مصرفية مصدقة.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد ضريبة التصرفات العقارية الى هيئة الزكاة والضريبة و الجمارك بنسبة 5% من ثمن البيع , وذلك قبل الافراغ وخلال مدة 3 أيام من تاريخ الترسية.
- يلتزم المشتري بدفع رسوم نقل الملكية رسوم السجل العقاري.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد السعي بنسبة 2.5% من قيمة المبيع , يضاف اليه ضريبة القيمة المضافة 15% على السعي ان يتم سداد السعي للمسوق عن طريق حسابه البنكي مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
- في حال انتهت مهلة السداد وتخلف الذي رسا عليه المزاد عن دفع باقي الثمن , فيجوز للجنة البيع إعادة عملية البيع على حسابه و مسؤوليته , ويتم البيع بما يقف عليه المزاد ويتحمل كافة مصاريف البيع واي ضرائب ورسوم اخري , ويتحمل ما ينقص من قيمة العقار , ويرد اليه ما زاد عن ذلك.
- تم الإعلان بناء على البيانات و المواصفات الواردة في مستندات التملك , ولا تتحمل الشركة المسوقة ادني مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على ارض الواقع او نوع الاستخدام عما هو مدون في مستندات التملك.
- تخضع الترسية لموافقة لجنة البيع.

فرص العقارية
Furas Real Estate



للاستعلام

055 0915 222
055 0918 222



@furasalaqariya
www.furas.sa

رخصة فال للمزادات: 4200000266



مقر الشركة الرئيسي