



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة بصمة الأعمال للتجارة

هي شركة رائدة متخصصة في العقارات والمزادات، تقدم حلولاً مبتكرة تجمع بين الخبرة العميقة والتقنيات الحديثة لتمكين عملائها من تحقيق أفضل الفرص الاستثمارية في السوق العقاري. نحن نؤمن بأن الشفافية، الاحترافية، والتطور المستمر هي الأسس التي تضمن نجاح عمليات البيع والشراء، مما يجعلنا الوجهة المثالية للراغبين في الاستثمار أو التملك أو إدارة العقارات بفعالية.

0534722282



مزاد لؤلؤة الدمام

تعلن شركة بصمة الأعمال عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "
وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الاحوال الشخصية

يبدأ المزاد

الاثنين الموافق 03 اغسطس 2026 م



الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي المزاد

الاربعاء الموافق 05 اغسطس 2026 م



بين الساعة 04:00 مساءً إلى الساعة 05:30 مساءً

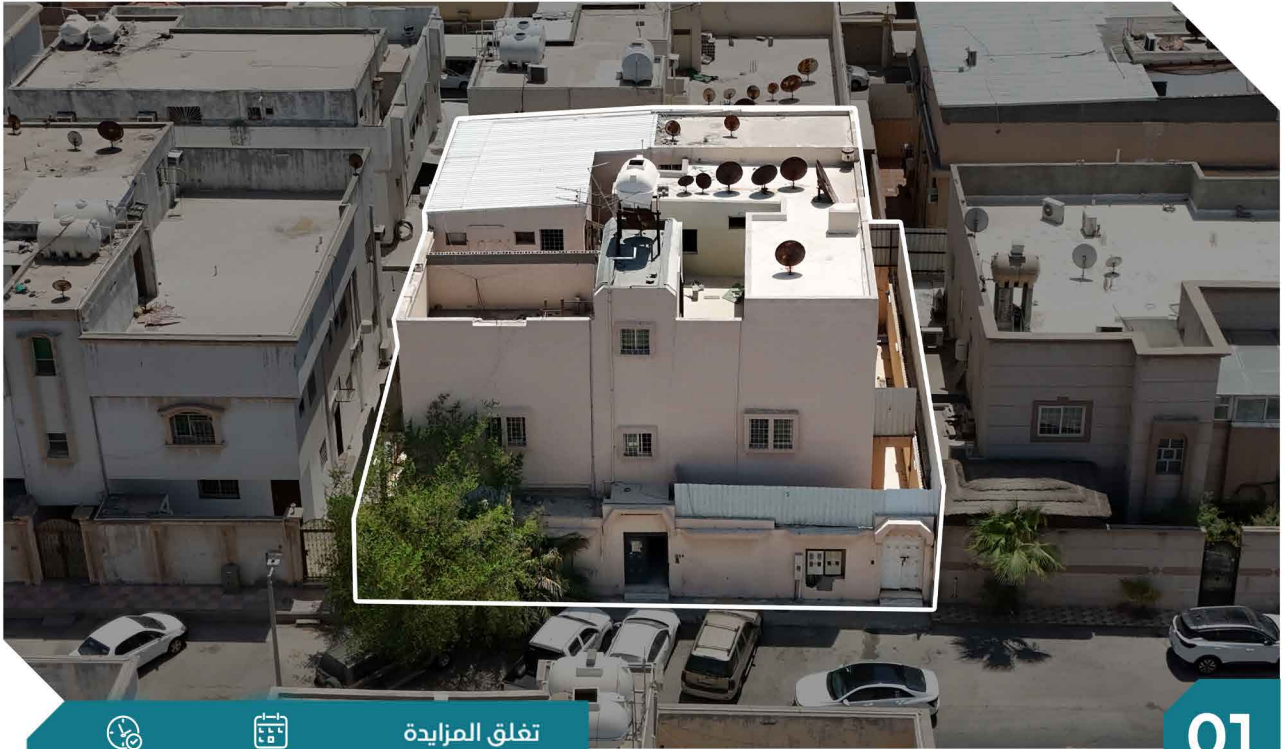


منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شيك الدخول
01 فيلا سكنية	الدمام	بحر	400	1/91	أ/198	994010007077	20,000
02 شقة سكنية	الدمام	-	175.66	42	1/834	295606016598	10,000
03 أرض سكنية	الدمام	الفيصلية	492 مشاع بنسبة 50% بمساحة 2م246	61/ب	279/1	330104001588	10,000
04 شقه سكنية	الدمام	-	166.92	95	ش د 1305	630109014466	10,000
05 فيلا سكنية	الدمام	طيبة	210	2/253/ب	1/189	398552008937	20,000
06 فيلا سكنية	الدمام	ضاحية الملك فهد	268.75	2/185	1/294	494033001757	20,000
07 شقة سكنية	الدمام	النور	230.66	9/ب	742/ش.د	830114008249	20,000
08 أرض تجارية	الجليل	صناعية العريفي	2500	9	206/7	332406009500	200,000
09 فيلا سكنية	الدمام	ضاحية الملك فهد	250	246/1	1/294	9811735181200000	20,000
10 شقة سكنية	الدمام	ضاحية الملك فهد	142.33	404	1/294	394743003488	10,000
11 شقة سكنية	الدمام	النور	159.03	10	1258/ش د	394051003227	10,000
12 أرض زراعية	الدمام	-	500,000 مشاع بنسبة 66.66667% بمساحة 333,333,333 م2	1	-	330115015723	200,000
13 فيلا سكنية	الدمام	ضاحية الملك فهد	250	2/818	1/294	8458408511700000	20,000
14 أرض سكنية	الدمام	الفيصلية	38400 مشاع بنسبة 33.33333% بمساحة 12,799,999 م2	76/ب	-	230109018798	500,000
15 فيلا سكنية	الدمام	المنار	802	458	1/689	860602000959	50,000
16 فيلا سكنية	الدمام	الجميمة	439.68	63	827/3	530614000894	50,000
17 شقة سكنية	الدمام	ضاحية الملك فهد	209.17	144	1/294	330103018781	10,000
18 بيت سكني	القطيف	عنك	614.9	-	-	360652001679 760601004991	20,000



04:00 مساءً

2026/08/05

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دورين وملحق

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	994010007077
رقم المخطط	1/91
رقم القطعة	أ/198
المساحة م ²	400 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	بحر
شيك الدخول	20,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	402014600746535
الحدود	شمالاً القطعة 196 جنوباً القطعة 200 شرقاً شارع عرض 15 م غرباً القطعة 197
الأطوال	شمالاً 20 م جنوباً 20 م شرقاً 20 م غرباً 20 م

معلومات إضافية

وصف العقار:
العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق.
الدور الأرضي: شقتين كل شقة مكونة من مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين ودورة مياه.
الدور الأول: شقتين كل شقة مكونة من مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين ودورة مياه.
الملحق العلوي: شقتين، شقة مكونة من ثلاث غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه.
بسقف خرساني، وشقة مكونة من صالة وغرفتين ودورة مياه ومطبخ "بسقف هنقر".
الملحق الأرضي: دورتين مياه.

مميزات العقار:
يقع على مسافة 30م شرق شارع الزبير بن العوام.
يقع على مسافة 700م جنوب شرق ممشى حي بحر.

الملاحظات:
رقم القطعة حسب الصك "198 / أ" وحسب المستكشف "198".
رقم المخطط حسب الصك "1 / 91" وحسب المستكشف "91 / امدعل".
ذكر وصف تقسيم في المستكشف لم يذكر في الصك.
العقار يحتاج الى ترميم ولا يوجد تشطيبات سباكة.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04:05 مساءً



2026/08/05

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 2 / أ في الدور الأرضي بالجهة الجنوبية الغربية من العقار رقم 2746 المقام على القطعة رقم 42

شمالاً ارتداد او 2 بعرض 2.00 متر ثم قطعة رقم 41م

جنوباً ارتداد او 2و3 بعرض 5.20م الى 6.20م ثم شارع عرض 15 م

شرقاً لوحدة رقم 1 / أ و منورا و درج

غرباً ارتداد 2 بعرض 2.00 متر ثم قطعة رقم 40

الحدود

2م 175.66

سكني

-

10,000 ريال

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

شقة سكنية

295606016598

1/834

42

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700073107

شمالاً 8.4 م

جنوباً 4.2+1.55+0.50+1.40 باجمالي 4.2 م

شرقاً 5.20+1.25+6.10+1.00+2.70+1.00+7.60 باجمالي 5.2 م

غرباً 22.6 م

الأطوال

معلومات إضافية

وصف العقار:

• العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 2 / أ في الدور الأرضي بالجهة الجنوبية الغربية من العقار رقم 2746 المقام على القطعة رقم 42 مكونة من مجلس - صاله - مطبخ - مستودع - ثلاث غرف نوم - ثلاث دورات مياه

مميزات العقار:

• يقع على مسافة 750م شرق طريق ابووديره
• يقع على مسافة 300م شمال شرق حديقة النور

الملاحظات:

• يوجد جزء خاص عبارة عن ارتداد

موقع العقار

صور إضافية



04:10 مساءً

2026/08/05

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنيه فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة 2م	492 م2 مشاع بنسبة 50%	الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
رقم الصك	330104001588		بمساحة 246م2			شارع عرض 15 م	شارع عرض 20 م	قطعة رقم 63
رقم المخطط	279/1	الاستخدام	سكني					
رقم القطعة	61/ب	الحي	الفيطلية					
		شيك الدخول	10,000 ريال					
		رقم طلب التنفيذ	403094700074799					

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:
يقع على مسافة 300م شمال طريق الملك عبدالعزيز

الملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- رقم القطعة طبقاً للصك 61 / ب وطبقاً للمستكشف 161
- يوجد شطفه بالمستكشف ولم تذكر بالصك
- العقار مشاع بنسبة 50% بمساحة 246م2

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04:15 مساءً

2026/08/05

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 2 في الدور الأرضي

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
شقة سكنية	630109014466	ش د 1305	95
المساحة م2	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
166.92 م2	سكني	-	10,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 401014502077562			

الحدود
شمالاً الوحدة رقم 1/95 والدرج والمصعد ومنور 2 +
جنوباً ارتداد 2 عرض 2 م يليه جار قطعة رقم 93
شرقاً ارتداد عرض 5.50 م يليه شارع عرض 18 م
غرباً ارتداد 2 عرض 2 م يليه جار قطعة رقم 94

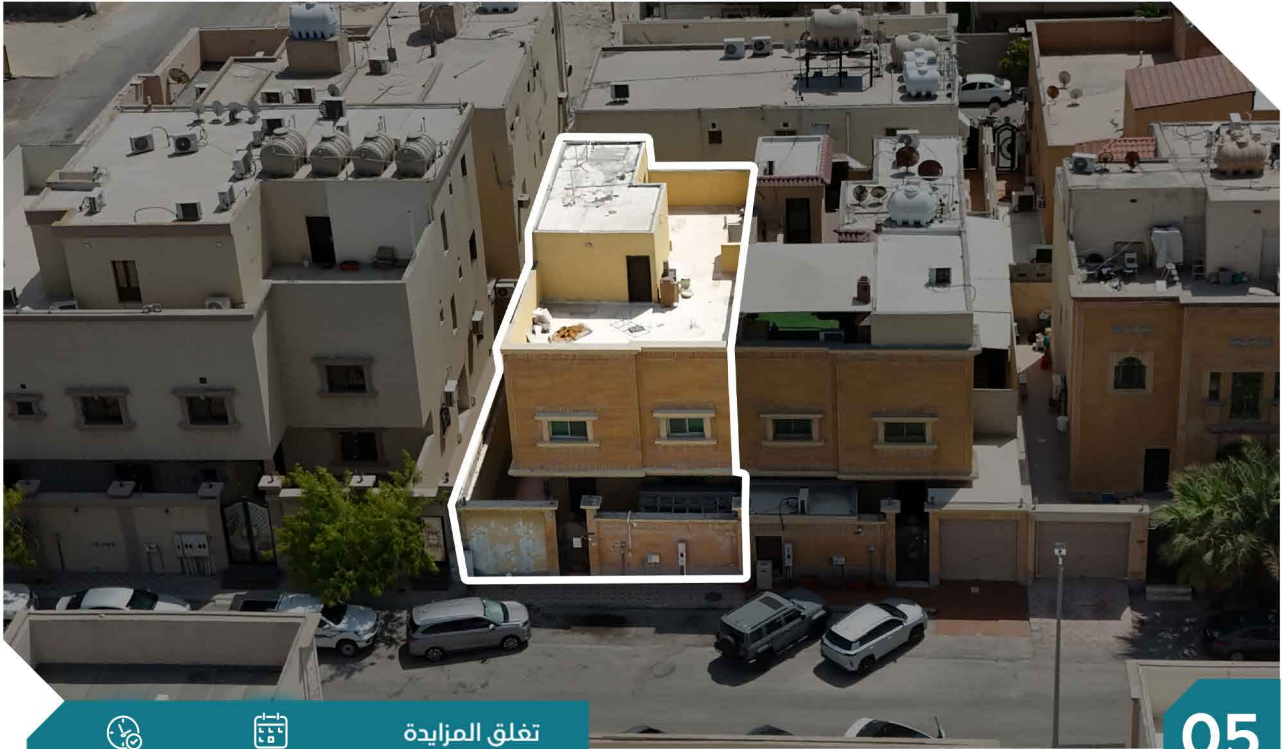
الأطوال
شمالاً 0.80+0.10+2.00+3.65+4.80+3.65+1.00+8.80
جنوباً 22.5 م
شرقاً 6.6 م
غرباً 8 م

موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

وصف العقار:
• العقار عبارة عن شقة رقم 2 في الدور الأرضي
مكونة من: مجلس وغرفة طعام وثلاث غرف وثلاث دورات مياه وصالة ومطبخ
مميزات العقار:
• يقع على مسافة 1.7 كم غرب طريق ظهران - الجبيل
الملاحظات:
• يوجد أجزاء خاصة مذكورة في الصك عبارة عن ارتداد 2 بمساحة 2م65



04:20 مساءً

2026/08/05

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونه من دور ارضي ودور اول وملحق علوي

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	398552008937
رقم المخطط	1/189
رقم القطعة	2/253
المساحة م ²	210 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	طيبة
شيك الدخول	20,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	401014703304669
الحدود	شمالاً قطعة رقم 253 / 1 جنوباً قطعة رقم 255 شرقاً شارع عرض 15 م غرباً قطعة رقم 254
الأطوال	شمالاً 20 م جنوباً 20 م شرقاً 10.5 م غرباً 10.5 م

معلومات إضافية

وصف العقار:
العقار عبارة عن فيلا مكونه من دور ارضي ودور اول وملحق علوي
• الدور الارضي مكون من مجلس و صاله و مطبخ و دورتين مياه
• الدور الاول مكون من 3 غرف و دورتين مياه
• الملحق العلوي مكون من غرفه و دورة مياه

مميزات العقار:
• يقع على مسافة 300م جنوب شرق حديقة الاثير
• يقع على مسافة 20م شمال شارع عبدالرحمن بن ابي عقيل

الملاحظات:
• الأرض غير مفزة على المستكشفات
• رقم القطعة: حسب الصك (253/2/ب), حسب المستكشفات (253)
• الحد (الشمالى): حسب الصك والطبيعة (قطعة رقم 253/1), حسب المستكشفات (الجزء الشمالى من القطعة رقم 253)
• الحد (الغربى): حسب الصك (قطعة رقم 254), حسب المستكشفات والطبيعة (جزء من القطعة رقم 254)
• العقار مبني مشترك مع الجار الشمالى ويمكن البيع منفصلا
• يوجد تشققات وتقرشات بالدهان في بعض اجزاء العقار والعقار يحتاج الي ترميم

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04:25 مساءً

2026/08/05

تغلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دورين وملحق علوي

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	494033001757
رقم المخطط	1/294
رقم القطعة	2/185
المساحة 2م	268.75 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	ضاحية الملك فهد
شيك الدخول	20,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	402014700756013
الحدود	شمالاً شارع عرض 24 م جنوباً نافذ عرض 8 م شرقاً قطعة رقم 1/185 غرباً قطعة رقم 184
الأطوال	شمالاً 10.75 م جنوباً 10.75 م شرقاً 25 م غرباً 25 م

معلومات إضافية

وصف العقار:
العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق علوي
الدور الارضي مجلسين ومقلمط وصاله ومطبخ ودورتين مياه
الدور الاول اربع غرف وصاله وثلاث دورات مياه ومستودع
الملحق العلوي غرفتين ودوره مياه وغرفة غسيل

مميزات العقار:
يقع على مسافة 550 م غرب طريق ابو دويره
يقع على مسافة 600 م جنوب حديقة الرؤى

الملاحظات:
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
يوجد بعض التقشيرات باجزاء من العقار
الصك قطعة رقم 2 / 185 المستكشف قطعة كاملة 185 وغير مفرزة
يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والمستكشف
الحد الشرقي الصك قطعة رقم 1 / 185 - المستكشف شارع عرضه غير معرف
اسم المدينة الصك الدمام تحديث البورصة مدينة البيضاء
الارض غير مفرزة على المستكشفات
يوجد بعض التقشيرات باجزاء من العقار

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04:30 مساءً



2026/08/05

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 4 في الدور الأول بالجهة الشمالية الغربية من العقار رقم 4121 المقام على القطعة رقم 9 / ب

شمالاً ارتداد امامي يليه شارع عرض 30 م
جنوباً ارتداد خلفي يليه القطعة رقم 10
شرقاً ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 11
غرباً وحدة رقم 3

الحدود

230.66 م²

سكني

النور

20,000 ريال

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

شقة سكنية

830114008249

رقم المخطط 742/ش.د

رقم القطعة 9/ب

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 402014700752558

شمالاً 6.40م+0.50+1.90 باجمالي 1.9 م

جنوباً 10.80 م

شرقاً 23.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

وصف العقار:

• العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 4 في الدور الأول بالجهة الشمالية الغربية من العقار رقم 4121 المقام على القطعة رقم 9 / ب
مكونة من : مجلس وغرفة طعام واربع غرف نوم واربع دورات مياه وصالة ومطبخ

مميزات العقار:

• يقع على مسافة 500م شمال شارع الملك سعود بن عبدالعزيز
• يقع على مسافة 200م شمال جامع حصه السيف

الملاحظات:

• وجد اختلاف بين المخطط بالصك (742 / ش . د) وبالمستكشف الجغرافي (1 / 742)
• نصيب الوحدة من مساحة الأرض غير مذكور بالصك ، وتم افتراض نصيب مساحة الشقة من الأرض بحوالي (110 م² تقريباً) وذلك من المساحة الإجمالية (768 م²) للقطعة رقم (9 / ب)
والتي تضم عدد (7 شقق بكامل المبنى)
• يوجد عقد ايجار

موقع العقار

صور إضافية

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ شقة سكنية

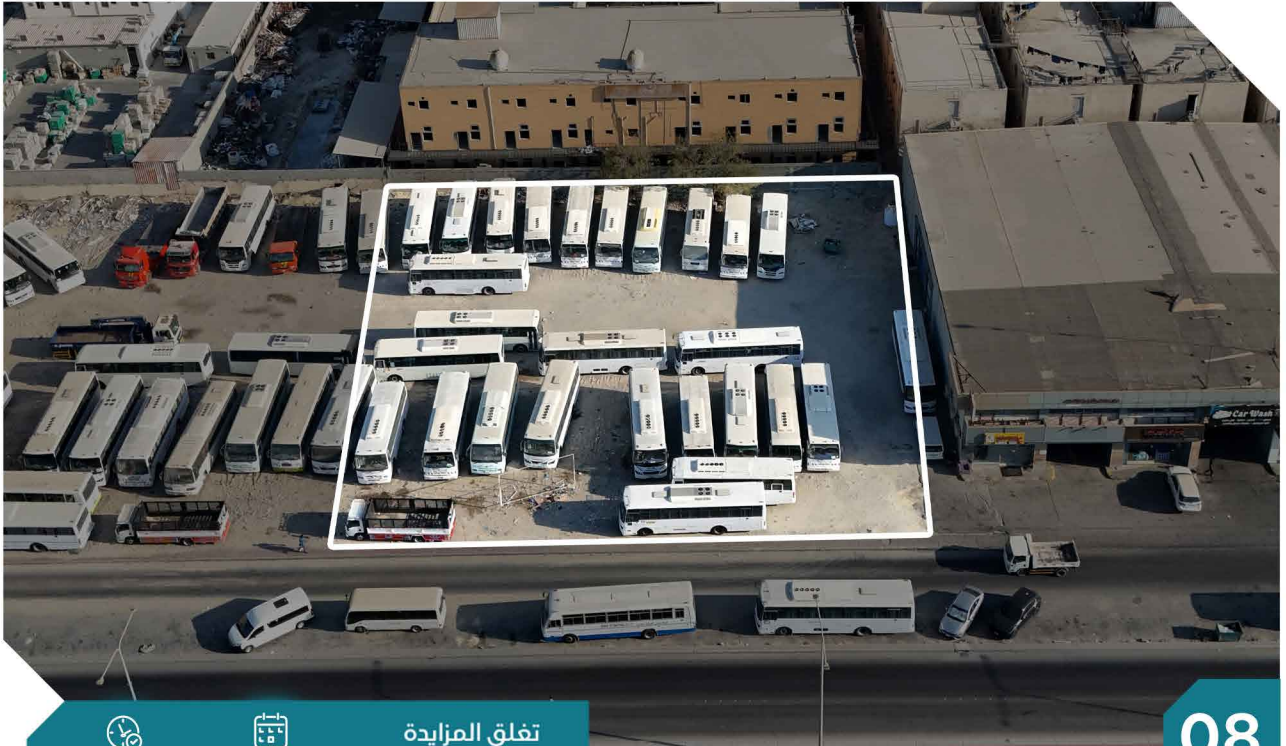
الصك رقم / 830114008249

رقم العقار في كتيب المزاد / 7

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الكثروني	04	ساري	2026/03/10	2027/03/09	24,000 سنوياً	سنة	2026/03/10	2026/09/10

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



04:35 مساءً

2026/08/05

تغلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية

شمالاً شارع جدة عرض 45 م
جنوباً قطعه رقم 10
شرقاً قطعه رقم 7
غرباً قطعه رقم 11

الحدود

شمالاً 50 م
جنوباً 50 م
شرقاً 50 م
غرباً 50 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

2500 م²

تجاري

صناعية العريفي

200,000 ريال

402014700757810

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

أرض تجارية

332406009500

206/7

9

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

مميزات العقار:
• يقع على طريق الملك فهد
• يقع على مسافة 600م غرب الطريق السريع رقم 1

الملاحظات:
• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
• يوجد باب من البلك يفتح على الأرض من الجهة الجنوبية



04:40 مساءً

2026/08/05

تغلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور ارضي ودور اول

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	9811735181200000
رقم المخطط	1/294
رقم القطعة	246/1
المساحة م ²	250 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	ضاحية الملك فهد
شيك الدخول	20,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	401014502093003
الحدود	شمالاً شارع عرض 18 م جنوباً القطعة 247 شرقاً قطعه رقم 248 غرباً قطعه رقم 246 / 2
الأطوال	شمالاً 10 م جنوباً 10 م شرقاً 25 م غرباً 25 م

معلومات إضافية

وصف العقار:
العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور ارضي ودور اول
• الدور الأرضي مكون من (صالة و مجلس و مطبخ و مقبل و دورتين مياه)
• الدور الأول مكون من (صالة و 4 غرف و 3 دورات مياه)

مميزات العقار:
يقع على مسافة 300 م شمال غرب جامع ناصر بن ناصر الدوسري

الملاحظات:
• يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات حيث ان الحد الجنوبي حسب الصك (قطعة 247) وحسب المستكشفات (جزء من القطعة 247)
• يوجد آثار تشققات ورطوبة في الجدران وتكسر في أرضية مدخل السيارة
• تبين وجود تعديلات داخلية بالعقار تمثلت في إزالة جدارين في كل من الصالة والمجلس الأمامي
• بعض الافياش وبعض مصابيح الانارة منزوعة
• السطح غير مبسط

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04:45 مساءً

2026/08/05

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 2 في الدور الأرضي

النوع	شقة سكنية
رقم الصك	394743003488
رقم المخطط	1/294
رقم القطعة	404
المساحة م2	142.33 م2
الاستخدام	سكني
الحى	ضاحية الملك فهد
شيك الدخول	10,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	401014602455923
الحدود	شمالاً ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 406 جنوباً الوحدة رقم 1 شرقاً ارتداد خلفي يليه القطعة رقم 403 غرباً ارتداد امامي يليه شارع 18 م

شمالاً 17.5 م

الأطوال

جنوباً من الشرق الى الغرب بطول 4.40م ثم يتجه شمالاً بطول 0.60م ثم يعتدل غرباً بطول 1.50م ثم يتجه جنوباً بطول 0.60م ثم يعتدل غرباً بطول 9.70م ثم يتجه شمالاً بطول 0.20م ثم يعتدل غرباً بطول 3.80م

شرقاً 8 م

غرباً من الشمال الى الجنوب بطول 3.90م ثم يتجه غرباً بطول 0.90م ثم يعتدل جنوباً بطول 2.90م

موقع العقار

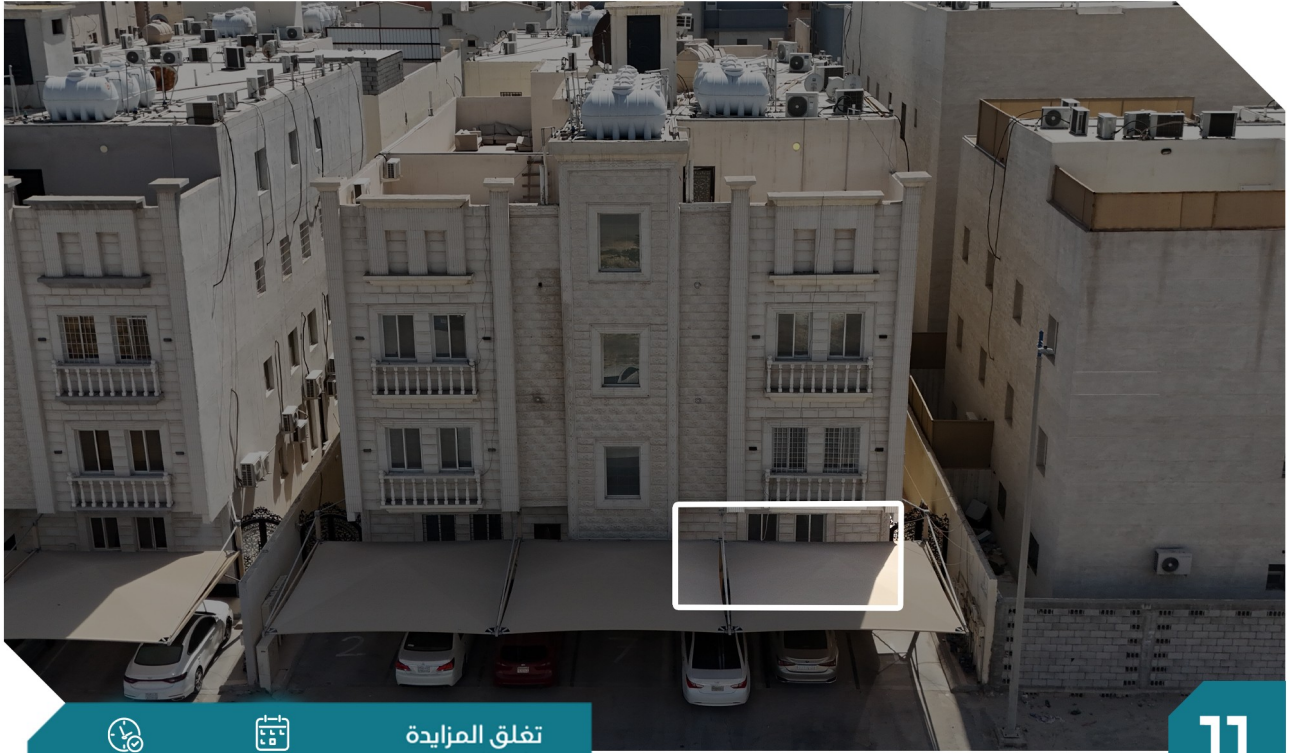
صور إضافية

معلومات إضافية

وصف العقار:
العقار عبارة عن شقة رقم 2 في الدور الأرضي
مكونات العقار :- مجلس وغرفة طعام وصالة ومطبخ و 3 غرف و 3 دورات مياه

مميزات العقار:
يقع على مسافة 380م جنوب غرب ابتدائية اشبيلية بغرب الدمام

الملاحظات:
يوجد اجزاء خاصة لم تذكر بالصك وهي موقف السيارة و حوش يوجد به خيمه والارتداد الشمالي
ارتداد جانبي يليه القطعة 406 وبالمخطط ارتداد جانبي يليه القطعة 1/406



04:50 مساءً

2026/08/05

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية في الدور الارضي

شمالاً ارتداد 1 بعرض 2.00 متر ثم قطعة رقم 12
جنوباً مصعد و درج و الوحدة رقم 2 / أ و منورا و منور 2
ثم ارتداد 2 بعرض 2.00 م ثم قطعة رقم 8
شرقاً ارتداد 3 بعرض 6.00 م ثم شارع عرض 18 م
غرباً ارتداد 2 بعرض 2.00 م و ارتداد 1 بعرض 2.00 م
ثم قطعة رقم 9

الحدود

شمالاً 21.8 م

جنوباً 8+3.9+3.35+4.8+1.7+0.7+5.4 باجمالي 32.9 م

شرقاً 6.4 م

غرباً 7.9 م

الأطوال

موقع العقار

صور إضافية

159.03 م2

سكني

النور

10,000 ريال

المساحة م2

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 402014700755220

شقة سكنية

394051003227

1258/ش د

رقم القطعة 10

معلومات إضافية

وصف العقار:
• العقار عبارة عن شقة في الدور الارضي
• مكونة من مجلس ومقלט وصاله ومطبخ وغسيل و 3 غرف نوم و 3 دورات مياه ودوش

مميزات العقار:
• يقع على مسافة 250 م جنوب شرق حديقة النور

الملاحظات:
• يوجد عقد إيجار ساري

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ شقة سكنية

الصك رقم / 394051003227

رقم العقار في كتيب المزاد/ II

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الكثروني	001	ساري	2025/11/15	2026/11/14	22,000 سنوياً	سنة	2026/07/15	2026/08/15

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



04:55 مساءً

2026/08/05

تفلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	330115015723
رقم المخطط	-
رقم القطعة	1
المساحة م ²	500,000 م ² مشاع
النسبة	بنسبة 66.666667 %
المساحة م ²	بمساحة 333,333.3333 م ²
الاستخدام	زراعي
الحي	-
شيك الدخول	200,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	3900353702
الحدود	شمالاً شارع عرض 50 م جنوباً قطعة رقم 2 شرقاً مسار خط كهرباء و حرمة بعرض 300 م غرباً شارع عرض 50 م
الأطوال	شمالاً 1000 م جنوباً 1000 م شرقاً 500 م غرباً 500 م

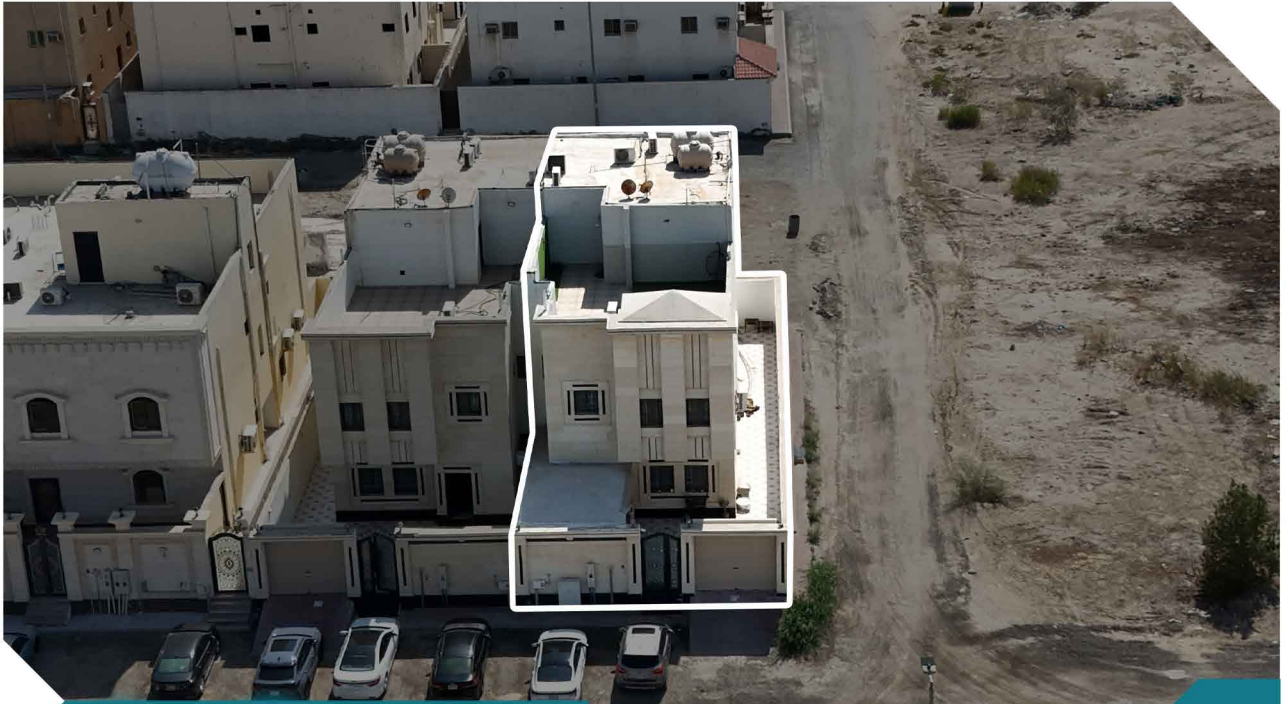
معلومات إضافية

الملاحظات:
• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق
• جميع الشوارع المحيطة بالعقار غير مسفلّنة
• يوجد جزء من الحظيرة والخيم داخل حد الصك بمساحة " 426.53 م² "
• العقار مشاع بنسبة 66.666667 % بمساحة 333,333.3333 م²

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05:00 مساءً

2026/08/05

تفلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دوبلكس دورين وملحق علوي

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	8458408511700000
رقم المخطط	1/294
رقم القطعة	2/818
المساحة م ²	250 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	ضاحية الملك فهد
شيك الدخول	20,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	401014602815646

شمالاً نافذ عرض 8 م
جنوباً قطعة رقم 818 / 1
شرقاً شارع عرض 24 م
غرباً نافذ عرض 8 م

الحدود

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 10 م
غرباً 10 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

وصف العقار:
العقار عبارة عن فيلا دوبلكس دورين وملحق علوي
الدور الارضي مجلس مقلط وصالة ومطبخ وغرفة ودورتين مياه
الدور الاول اربع غرف وثلاث دورات مياه وصالة
الملحق العلوي غرفتين ودوره مياه وغرفة غسيل
يوجد غرفة بالحوش ومظلة بالملحق العلوي سقف قماش

مميزات العقار:
يقع على مسافة 350م جنوب شرق جامع ناصر بن ناصر الدوسري

الملاحظات:
يوجد عقد ايجار ساري

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ فيلا سكنية

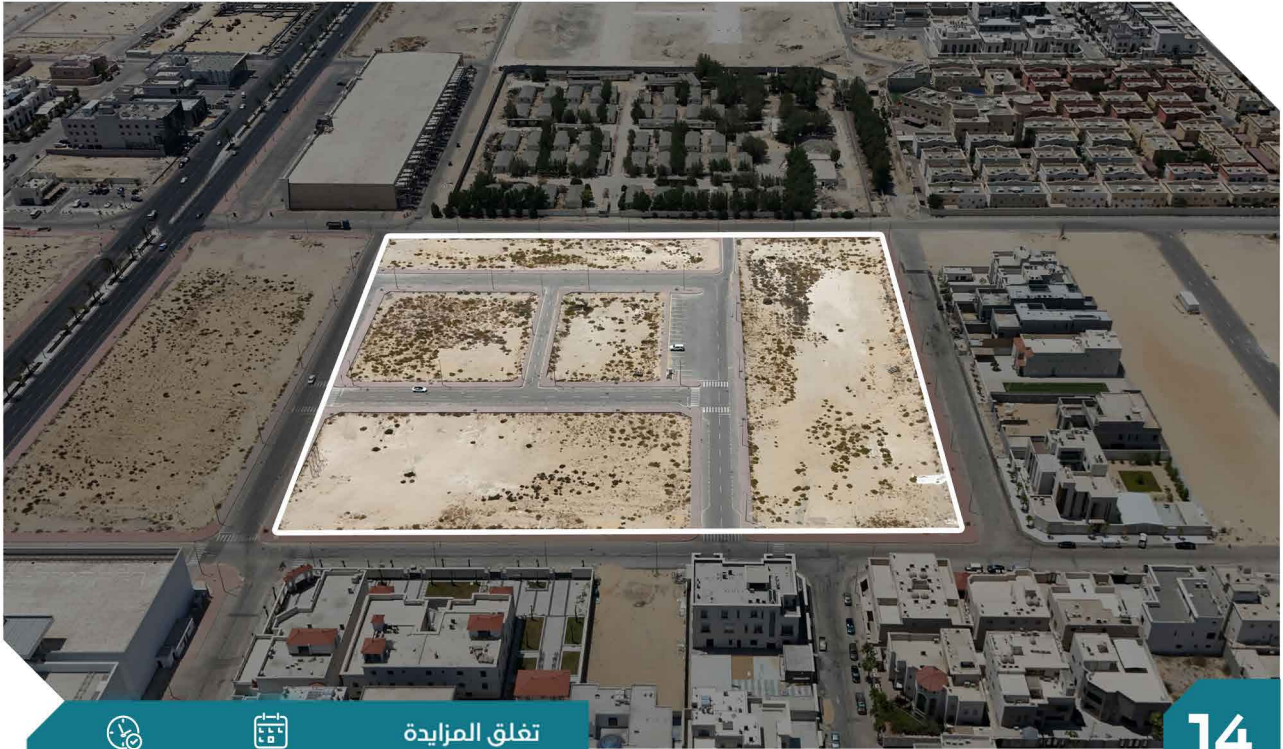
الصك رقم / 8458408511700000

رقم العقار في كتيب المزاد/ 13

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الكثروني	1	ساري	2021/08/23	2031/08/22	18,000 سنوياً	10 سنوات	2025/09/02	2026/09/02

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



05:05 مساءً



2026/08/05

تغلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية مسورة

شمالاً شارع عرض 20 م بموجب المخطط ش د 884
جنوباً شارع عرض 20 م بموجب المخطط 1 / 771
شرقاً شارع عرض 20 م بموجب المخطط 1 / 835
غرباً قطعة رقم 77 / ب

الحدود

شمالاً 200 م
جنوباً 200 م
شرقاً 192 م
غرباً 192 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

38400 م²
مشاع بنسبة 33.333333%
بمساحة 12,799.9999 م²
سكني
الفيطلية
500,000 ريال
3900353702 رقم طلب التنفيذ

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

أرض سكنية

230109018798

رقم الصك

رقم المخطط -

رقم القطعة 76/ب

معلومات إضافية

مميزات العقار:
يقع على مسافة 150م شرق شارع أبو بكر الصديق

ملاحظات:
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
يوجد اختلاف في رقم القطعة بين المذكور في الصك عن المذكور في المستكشفات
حيث ان المذكور حسب الصك (76/ب) وحسب المستكشفات
(قطعة رقم 43 + قطعة رقم 42 + قطعة رقم 41 + قطعة رقم 40 + قطعة رقم 39 + قطعة رقم 38 +
قطعة رقم 37 + قطعة رقم 36 + قطعة رقم 35 + قطعة رقم 34 + قطعة رقم 45 + قطعة رقم 44 +
قطعة رقم 47 + قطعة رقم 46 + قطعة رقم 1 + قطعة رقم 15 + قطعة رقم 16 +
قطعة رقم 17 + قطعة رقم 18 + قطعة رقم 19 + قطعة رقم 20 + قطعة رقم 21 + قطعة رقم 22 +
قطعة رقم 23 + قطعة رقم 24 + قطعة رقم 25 + قطعة رقم 26 + قطعة رقم 27 + قطعة رقم 28 +
قطعة رقم 29 + قطعة رقم 30 + قطعة رقم 31 + قطعة رقم 32 + بدون + بدون ,
العقار عبارة عن جزء من المخطط رقم " 675/1 "
يوجد عدد من الأرصفة والشوارع والممرات مسفلته تمر في داخل الأرض
حسب اطوال الصك والمساحة فإن القطعة رقم 15 جزء منها داخل الملكية وجزء خارج الملكية
يوجد غرفة كهراء داخل الملكية في الجهة الشرقية
يوجد محبس دفاع مدني داخل الملكية في الجهة الغربية ,
يوجد اختلاف في الحد الغربي بين المذكور في الصك عن المذكور في مستكشف بلدي حيث ان المذكور
حسب الصك (قطعة رقم 77 / ب) وحسب مستكشف بلدي (شارع عرض 18 م)
تم افتراض نسبة الاستخدام السكني 67 % وتم افتراض نسبة استخدام الخدمات 33 %
العقار مشاع بنسبة 33.333333% بمساحة 12,799.9999 م²



05:10 مساءً

2026/08/05

تغلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق علوي وارضى

شمالاً قطعة رقم 457
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً قطعة رقم 456
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

2م 802

سكني

المنار

50,000 ريال

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

فيلا سكنية

860602000959

1/689

458

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094500017643

شمالاً 27 م

جنوباً 27 م

شرقاً 30 م

غرباً 30 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

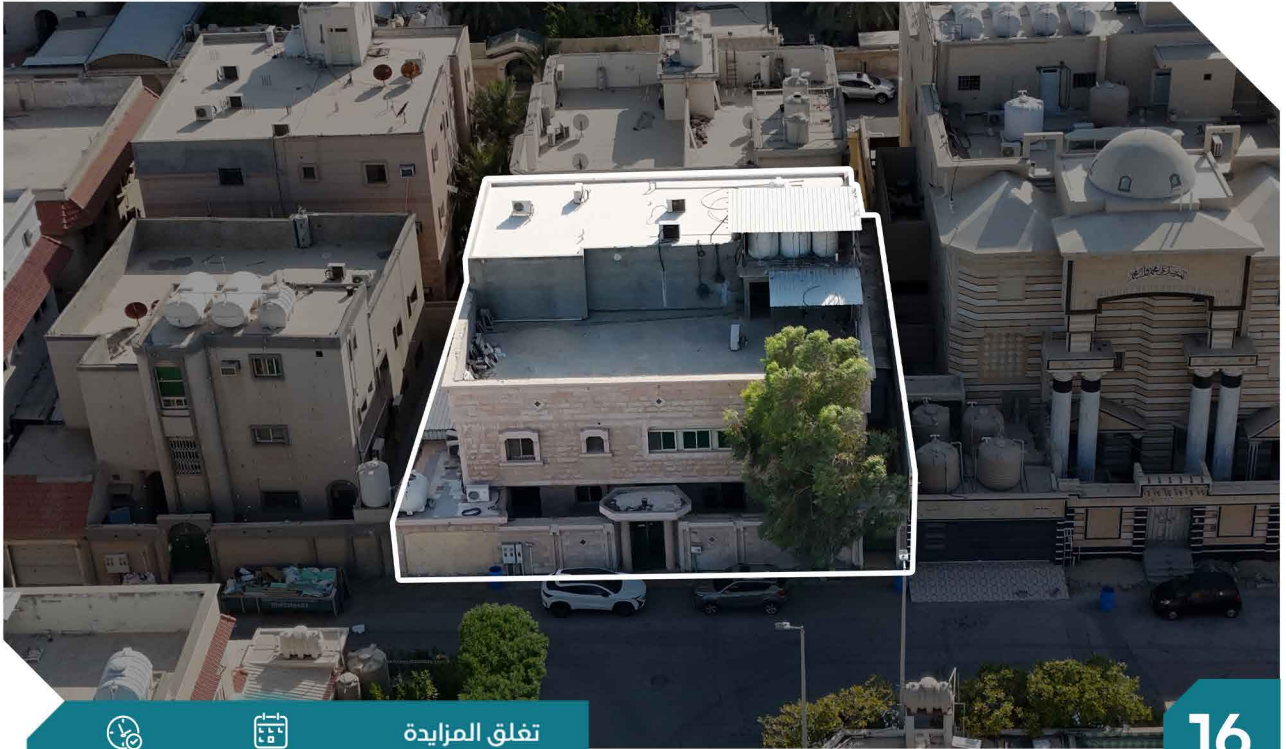
صور إضافية

معلومات إضافية

وصف العقار:
• العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق علوي وارضى
• الملحق الأرضي: مجلس ومطبخ وغرفة وحمام
• الدور الأرضي: مجلسين وغرفة طعام وثلاث حمامات وصالة ومطبخ
• الدور الأول: خمس غرف وخمس حمامات وصالة
• الملحق العلوي: صالة وغرفة وحمام

مميزات العقار:
• يقع على مسافة 20م شمال شارع الامام محمد بن سعود

الملاحظات:
• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
• يوجد رقم ملك في المستكشف لم يذكر في الصك
• يوجد اختلاف في الحد الشمالي حسب الصك القطعة رقم 457 وحسب المستكشف القطعتين رقم 1/457 و 2/457



05:15 مساءً



2026/08/05

تغلق المزايدة
على العقار

16

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دورين وملحق علوي

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا سكنية	530614000894	827/3	63
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
439.68 م ²	سكني	الجميمة	50,000 ريال
الحدود	رقم طلب التنفيذ 403094700064974		
شمالاً	قطعه رقم 61		
جنوباً	قطعه رقم 65		
شرقاً	شارع عرض 15 م		
غرباً	قطعه رقم 64		

الأطوال	شمالاً 20 م
جنوباً 20.04 م	
شرقاً 22.64 م	
غرباً 21.32 م	

معلومات إضافية

وصف العقار العقار:
• عبارة عن فيلا دورين وملحق علوي
• الدور الأرضي مجلسين وصاله ومطبخ و 3 غرف نوم و 4 دورات مياه وكراج مسقوف خرساني مستخدم مستودع ومطبخ خارجي سقف شينكو
• الدور الأول شقتين وكل شقة مكونة من مجلس وصاله ومطبخ وغرفتين نوم ودورتيين مياه
• الملحق العلوي شقة من مجلس وصاله ومطبخ وغرفتين نوم ودورتيين مياه

مميزات العقار:
• يقع على مسافة 90م جنوب شارع البهاء بن زهير

الملاحظات:
• الحد الجنوبي طبقا للصك لقطعه رقم 65 وطبقا للمستكشف قطعه رقم 76
• اسم الحي في الصك حي الجميمة بالعوامية وفي المستكشف الجميمة
• يوجد تشققات وتقرشات بالدهان بأجزاء متفرقة بالعقار + استكمال تركيب ابواب الملحق العلوي

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05:20 مساءً

2026/08/05

تفلق المزايدة
على العقار

17

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 3 في الدور الأول والسطح

شمالاً ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 143
جنوباً وحدة رقم 4
شرقاً ارتداد امامي يليه شارع عرض 18 م
غرباً ارتداد خلفي يليه منطقة عازلة

الحدود

209.17 م²
سكني
ضاحية الملك فهد
10,000 ريال

المساحة 2م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

شقة سكنية
330103018781
1/294
144

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 402014300004090

شمالاً 20.8 م

الأنطوال

جنوباً من الشرق الى الغرب بطول 7.20 م ثم يتجه جنوباً بطول 1.30 م ثم يعتدل غرباً بطول 3.60 م بأحمالي 7.2 م

شرقاً 6.7 م

غرباً 8 م

موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

وصف العقار:
• العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 3 في الدور الأول والسطح
• الدور الأول : مجلس وغرفة طعام وغرفتين ودورتين مياه وصالة ومطبخ
• الملحق العلوي : غرفتين ودورتين مياه

مميزات العقار:
• يقع على مسافة 400 م شمال غرب ابتدائية اشبيلية بغرب الدمام

الملاحظات :
• يوجد مبانٍ بدون صبه سقف على الأجزاء الخاصة
• سطح مشترك مع الجار في الحد الشمالي الشرقي
• يوجد تعدي على الأجزاء المشتركة لكامل العقار (تم إغلاق سطح من جهة بيت الدرج وفتح باب مباشر مع الشقة)



05:30 مساءً

2026/08/05

تغلق المزايدة
على العقار

18

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت سكني مكون من 4 غرف و دورتين مياه و بيت مكون من غرفتين و مطبخ و دورة مياه

شمالاً من الشرق والوسط نافذ عرض 0.50م و يليه بيت ملك الغير ويتم الحد من الغرب نافذ عرض 5م

جنوباً شارع عرض 5 م

شرقاً نافذ مختلف الاتساع يتراوح عرضه من 1.10م الي 2.20م

غرباً طريق مختلف الاتساع يتراوح عرضه من 4.90م الي 5.50م

الحدود

2م 614.9

سكني

عنك

20,000 ريال

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ -

بيت سكني

360652001679

760601004991

النوع

رقم الصك

رقم المخطط -

رقم القطعة -

الأطوال

شمالاً 36 م

جنوباً 23 م

شرقاً 18.4 م

غرباً 28.9 م

شمالاً أرض بياض

جنوباً شارع مختلف الاتساع يتراوح عرضه من 4.75 م الي 5 م

شرقاً بيت المذكور

غرباً طريق مختلف الاتساع يتراوح عرضه من 5.10م الي 5.90م

الحدود

الأطوال

شمالاً 12.4 م

جنوباً 12.6 م

شرقاً 10 م

غرباً 8.6 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

صك رقم : 360652001679

وصف العقار:

• عبارة عن بيت مكون من 4 غرف و دورتين مياه

مميزات العقار:

• يقع على مسافة 80م شرق شارع النخيل

الملاحظات:

• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

• العقار قديم ومتماثل

• يوجد باب يفتح علي الجار الغربي

• المساحة حسب الصك (498.97 م²) و حسب الطبيعة (475.89 م²)

• يوجد عقد ايجار ساري

صك رقم : 760601004991

وصف العقار:

• عبارة عن بيت مكون من غرفتين و مطبخ و دورة مياه

مميزات العقار:

• يقع على مسافة 60م شرق شارع النخيل

الملاحظات:

• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الكهرباء مشتركة مع العقار المجاور بصك رقم 360652001679

يوجد باب يفتح علي الجار الشرقي

يوجد عقد ايجار ساري

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ بيت سكني

الصك رقم / 360652001679 - 760601004991

رقم العقار في كتيب المزاد/ 18

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارة المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الكثروني	1	ساري	2026/05/23	2027/05/22	10,000 سنوياً	سنة	2026/05/23	2026/08/23
الكثروني	1	ساري	2021/08/23	2031/08/22	6,000 سنوياً	سنة	2026/05/18	2026/08/18

01

02

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (لؤلؤة الدمام)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

بصمة الأعمال Business Imprint

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة ١٠:٠٠ صباحاً
وينتهي بين الساعة ٤:٠٠ مساءً إلى الساعة ٥:٣٠ مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الاثنين الموافق ٠٣ أغسطس ٢٠٢٦
وينتهي يوم الأربعاء الموافق ٠٥ أغسطس ٢٠٢٦

للتواصل والاستفسار



0534722282