

مناد ساحل الشرقية



سلين العقارية
slen real estate

23 أغسطس 2026م
27 أغسطس 2026م



سليين العقارية

slen real estate



شركة سليين العقارية هي شركة رائدة في مجال التسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية العلنية والإلكترونية ، وجاء هذا التقدم لتحقيق أهداف رؤية المملكة ٢٠٣٠ م لمجتمع حيوي واقتصاد مزهر و وطن طموح

شركة سليين العقارية وفرت كافة الإمكانيات لنجاح المزادات ضمن فريق عمل متكامل للوصول إلى نتائج إيجابية قبل وبعد وأثناء إقامة المزاد بأعلى قيمة ممكنة ، وهذا هدفنا في شركة سليين العقارية



سليين العقارية
slen real estate



تعلن شركة سليين العقارية عن البيع بالمزاد العلني (إلكتروني)

الرياض - الافلاج

نهاية المزاد من يوم الخميس

أغسطس 2026 م

1448 / 03 / 14 هـ

27

الساعة 04:00م إلى 05:20م

بداية المزاد من يوم الأحد

أغسطس 2026 م

1448 / 03 / 10 هـ

23

الساعة 10:00 صباحاً



سليين العقارية

s l e n r e a l e s t a t e



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ المشاركة	سعر الافتتاح
أرض	الدمام	شاطئ نصف القمر	22,766.31	1/650	8	7779154796700000	ريال 750,000	ريال 23,000,000
ارض مرفق تعليمي	الخبر	الأمواج	7,003.34	784 ش خ	خ 7	6879231468100000	ريال 100,000	ريال 2,800,000
ارض مرفق صحي	الخبر	الأمواج	3,489.64	784 ش خ	خ 3	7485405560200000	ريال 50,000	ريال 1,250,000
ارض مرفق تعليمي	الخبر	الأمواج	7,534.81	784 ش خ	خ 2	2178285243600000	ريال 150,000	ريال 3,300,000
أرض سكنية	الخبر	الأمواج	792.69	784 ش خ	176	9763965096700000	ريال 20,000	ريال 500,000
أرض سكنية	الخبر	الأمواج	965.57	784 ش خ	273	7902934319000000	ريال 20,000	ريال 650,000
عمارة سكنية	الدمام	الأمير محمد بن سعود	325.22	9999	12	4822912615100000	ريال 50,000	ريال 1,600,000
محل تجاري	الدمام	العنود	37.50	1/413	983	360699011596	ريال 10,000	ريال 170,000
مزرعة	بقيق	صلاصل	50,000.44	4791 / أ	1/15	332902006631	ريال 100,000	ريال 1,700,000



04:00 مساءً

يوم الخميس
27/08/2026

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مطلة بإطلالة مباشرة على البحر وطريق الملك فهد

شمالاً قطعة رقم 4
جنوباً قطعة رقم 14
شرقاً البحر
غرباً طريق الملك فهد عرض 100 م

الحدود

شمالاً بطول 320.15 م
جنوباً بطول 304.61 م
شرقاً بطول 66.68 م
غرباً بطول 80.21 م

الأطوال

النوع: أرض

رقم الصك: 7779154796700000

رقم المخطط: 1/650

رقم القطعة: 8

المساحة م²: 22,766.31

الاستخدام: سكني - ترفيهي

الحي: شاطئ نصف القمر

سعر الافتتاح: 23,000,000 ريال

الوصول للموقع



صور إضافية





04:10 مساءً

يوم الخميس
27/08/2026

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء بوجهتين شمالية غربية

النوع: ارض مرفق تعليمي

رقم الصك: 6879231468100000

رقم المخطط: 784 ش خ

رقم القطعة: 7 خ

المساحة م2: 7,003.34

الاستخدام: مرفق تعليمي

الحي: الأمواج

سعر الافتتاح: 2,800,000 ريال

ملاحظات:

• الارض مغمورة بالماء

الحدود

شمالاً شارع عرض 20 م

جنوباً مواقف سيارات يليه شارع عرض 20 م

شرقاً قطعة رقم 615

غرباً شارع عرض 30 م

الأطوال

شمالاً بطول 100.02 م

جنوباً بطول 100.02 م

شرقاً بطول 70.3 م

غرباً بطول 70.3 م

الوصول للموقع



صور إضافية





04:20 مساءً

يوم الخميس
27/08/2026

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء بأربع واجهات

النوع: ارض مرفق صحي

رقم الصك: 7485405560200000

رقم المخطط: 784 ش خ

رقم القطعة: 3 خ

المساحة م2: 3,489.64

الاستخدام: مرفق صحي

الحي: الأمواج

سعر الافتتاح: 1,250,000 ريال

ملاحظات:

• الارض مغمورة بالماء

الحدود

شمالاً شارع عرض 20 م

جنوباً مواقف سيارات يليه شارع عرض 20 م

شرقاً نافذ عرض 8 م

غرباً نافذ عرض 8 م

الأطوال

شمالاً بطول 50.01 م

جنوباً بطول 50.01 م

شرقاً بطول 70.3 م

غرباً بطول 70.3 م

الوصول للموقع



صور إضافية





04:30 مساءً

يوم الخميس
27/08/2026

تغلق المزايمة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء بأربع واجهات

النوع: ارض مرفق تعليمي

رقم الصك: 2178285243600000

رقم المخطط: 784 ش خ

رقم القطعة: 2 خ

المساحة م2: 7,534.81

الاستخدام: مرفق تعليمي

الحي: الأمواج

سعر الافتتاح: 3,300,000 ريال

ملاحظات:

• الارض مغمورة بالماء

الحدود

شمالاً شارع عرض 20 م

جنوباً مواقف سيارات يليه شارع عرض 20 م

شرقاً شارع عرض 40 م

غرباً نافذ عرض 8 م

الأطوال

شمالاً بطول 112 م

جنوباً بطول 103.4 م

شرقاً بطول 70.82 م

غرباً بطول 70.3 م

الوصول للموقع



صور إضافية





04:40 مساءً

يوم الخميس
27/08/2026

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية بواجهة جنوبية

شمالاً قطعة رقم 175 وقطعة رقم 177

جنوباً شارع عرض 15 م

شرقاً قطعة رقم 179

غرباً قطعة رقم 174

الحدود

شمالاً بطول 40.26 م

جنوباً بطول 23.21 م

شرقاً بطول 29.55 م

غرباً بطول 25.03 م

الأطوال

النوع: أرض سكنية

رقم الصك: 9763965096700000

رقم المخطط: 784 ش خ

رقم القطعة: 176

المساحة م²: 792.69

الاستخدام: سكني

الحي: الأمواج

سعر الافتتاح: 500,000 ريال

الوصول للموقع



صور إضافية





04:50 مساءً

يوم الخميس
27/08/2026

تغلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية بواجهة شرقية

شمالاً قطعة رقم 271
جنوباً قطعة رقم 274
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 272

الحدود

شمالاً بطول 38.04 م
جنوباً بطول 25 م
شرقاً بطول 43.6 م
غرباً بطول 16.68 م

الأطوال

النوع: أرض سكنية

رقم الصك: 7902934319000000

رقم المخطط: 784 ش خ

رقم القطعة: 273

المساحة م²: 965.57

الاستخدام: سكني

الحي: الأمواج

سعر الافتتاح: 650,000 ريال

الوصول للموقع



صور إضافية





05:00 مساءً

يوم الخميس
27/08/2026

تغلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من ثلاث أدوار وملحق - **الدور الأول**: شقة رقم 1 مكونة من غرفة وصالة ومطبخ ودورة مياه والشقة رقم 2 و 3 و 4 مكونة من غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه / **الدور الثاني**: شقة رقم 5 و 8 مكونة من غرفتين وصالة ومطبخ ودورتين مياه - والشقة رقم 6 و 7 مكونة من غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه / **الدور الثالث**: شقة رقم 9 و 12 مكونة من غرفتين ومطبخ ودورتين مياه - والشقة رقم 10 و 11 مكونة من غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه / **الملحق**: شقة رقم 13 و 15 مكونة من غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه - والشقة رقم 14 مكونة من غرفتين وصالة ومطبخ ودورتين مياه

شمالاً قطعة رقم 11
جنوباً شارع عرض 21.34 م
شرقاً قطعة رقم 6
غرباً نافذ عرض 6.10 م

الحدود

شمالاً بطول 21.34 م
جنوباً بطول 21.34 م
شرقاً بطول 15.24 م
غرباً بطول 15.24 م

الأطوال

النوع: عمارة سكنية

رقم الصك: 4822912615100000

رقم المخطط: 9999

رقم القطعة: 12

المساحة م2: 325.22

الاستخدام: سكني

الحي: الأمير محمد بن سعود

سعر الافتتاح: 1,600,000 ريال

الوصول للموقع

صور إضافية

عقود الايجار

ملاحظات:

• العمارة مؤجرة بالكامل بمبلغ إجمالي 199,600 سنوي



05:10 مساءً

يوم الخميس
27/08/2026

تغلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن محل تجاري رقم 983 في مجمع الأسواق الدولية

شمالاً ممر عرض 10 م
جنوباً دكان رقم 986
شرقاً الدكاكين رقم 1167 و 1169
غرباً ساحة رقم 1 والدكان رقم 984

الحدود

شمالاً بطول 5 م
جنوباً بطول 5 م
شرقاً بطول 7.5 م
غرباً بطول 7.5 م

الأطوال

النوع: محل تجاري
رقم الصك: 360699011596
رقم المخطط: 1/413
رقم القطعة: 983
المساحة م2: 37.5
الاستخدام: تجاري
الحي: العنود
سعر الافتتاح: 170,000 ريال

الوصول للموقع



صور إضافية





05:20 مساءً

يوم الخميس
27/08/2026

تغلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة تتكون من مبنى سكني و5 غرف عمال ومسبح وبئر مرخص ومزودة بشبكة ري بالتنقيط لكامل المزرعة.

شمالاً شارع عرض 25 م
جنوباً قطعة رقم 16/1
شرقاً قطعة رقم 13/1
غرباً شارع عرض 50 م

الحدود

شمالاً بطول 243.75 م
جنوباً بطول 243.75 م
شرقاً بطول 205.13 م
غرباً بطول 205.13 م

الأطوال

النوع: مزرعة

رقم الصك: 332902006631

رقم المخطط: 4791 / أ

رقم القطعة: 1/15

المساحة م2: 50,000.44

الاستخدام: زراعي

الحـي: صلاصل

سعر الافتتاح: 1,700,000 ريال

الوصول للموقع



صور إضافية



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (منصة مباشر للمزادات).
- سداد القيمة المحددة أعلاه عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك مصرفي بباقي قيمة العقار باسم مالك العقار.
- في حالة رسو المزاد يعتبر مبلغ المشاركة جزء من ثمن البيع ولا يحق له استرداده.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بسداد المبلغ المتبقي لثمن البيع (عند الإفراغ) خلال مدة خمسة أيام كحد أقصى من تاريخ انقضاء المزاد، وإذا تخلف عن سداد كامل ثمن البيع فلا يحق له المطالبة بمبلغ دخول المزاد ويعود المبلغ إلى شركة سلين وينتهي حق المشتري في العقار كما يحق للقائم بأعمال المزاد بيع العقار على مشتريين آخرين.
- آلية استرجاع أموال المتنافسين (عدا من رسي عليه المزاد العقاري) حوالة بنكية، في حال لم يتم ربح العقار ترجع الأموال لمحفظة العميل خلال المنصة ويمكنه طلب استرداد المبلغ ويكون إعادة الأموال من قبل منصة مباشر للمزادات للعملاء عن طريق (حوالة).
- المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة دقيقتين.
- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين (عدا من رسي عليه المزاد العقاري) على ألا تتجاوز المدة 3 أيام عمل.
- يقر المشتري أنه عاين العقار وجميع أجزائه وعائنه وما عليه على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة والغرر، واطلع على منشورات المزاد واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل المشاركة بالمزاد. كما أقر بأنه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع والعين المباعة، وليس له حق ادعاء الغيب أو الجهالة أو الغرر أو الغبن.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد على المشتري.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- يتحمل المشتري عمولة السعي 2.5% من قيمة البيع، إضافة إلى ضريبة السعي 15% على مبلغ السعي، مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
- البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بتحمل رسوم نقل الملكية.
- تنويه:
- مراجعة الجهات المختصة خلال فترة المعاينة قبل دخول المزاد



مزااد ساحل الشرقفة

فقام المزااد



فبأأ الساعة 10:00 ص
فنتهف من الساعة 04:00 م إلى 05:20 م



منصة مفاشر للمزاادات



فبأأ الاءء 23 أأسطس 2026 م
فنتهف الأمفس 27 أأسطس 2026 م



سلفن العقاربة
slen real estate

للتواصل والاسفسار

للأواصل والاسفسار
053 238 4178